

05/06/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars NEFERTITI, zwaluwenlaan 14 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 24/06/2023 om 16h00 (einde voorzien 17h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 25/06/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 53, over de periode 01/02/2022 - 31/01/2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Hans de Rop (0102), Carlos Raedt (0201) en Kris Bossuyt (gar.4).

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. Gevel en terras onderzoek**

Op 11/04/2023 voerde architect Paul Herman (Vyvey & Partners) een gevelonderzoek uit. Op het moment van het versturen van de dagorde is er nog geen verslag van dit onderzoek ontvangen. Het verslag zal nog voor de aanvang van de vergadering ontvangen worden en zal op het portaal te raadplegen zijn. Echter kan Paul Hermans niet aanwezig zijn op de algemene vergadering. Er volgt een bijzonder algemene vergadering op 30/09/2023 om 14u voor de toelichting door dhr Paul Hermans.

## 8. Lift Risico analyse 2020

De werken volgens de risico analyse werden uitgevoerd. Rest nog de herindienststelling en een geldig attest van regularisatie te bekomen. Beiden moeten door het keuringsorganisme die de zesmaandelijkse keuring uitvoert (Vinçotte) uitgereikt worden. De aanvragen werden ingediend. Stand van zaken.

## 9. Nieuwe inkomdeur

Op eindejaarsnacht werd de inkomdeur geforceerd naar aanleiding van een achtervolging tussen vakantiegangers die in het gebouw verbleven en mensen van buitenaf. Een aangifte bij de politie werd gedaan. Een nieuwe deur werd eveneens besteld. Stand van zaken.

## 10. Herstel garagepoort

Begin februari werd de garagepoort stukgereden. Er werd aangifte gedaan bij de blokverzekering. De offerte van Firma Joeri Vandamme (poorten) werd voor uitvoering ondertekend. De plaatsing van de nieuwe poort zou nog voor de zomervakantie voorzien zijn.

## 11. Koer, parkeerplaats

Afbakening, bepaling huurprijs en toewijzing.

## 12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Opgelet : Als de vergadering niet in aantal is en daardoor opnieuw dient te worden bijeengeroepen, dan zal de syndicus per eigenaar die NIET aanwezig was én NIET IN EEN VOLMACHT heeft voorzien 25 Euro administratieve kosten aanrekenen. (beslissing AV 23/6/2012)

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/nefertiti](http://www.laplage.be/syndic/nefertiti) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.