

01/07/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars NEREIDEN, zeedijk 337 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 24/06/2017 van 14h00 tot 15h30
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	5159.00	7
	waren vertegenwoordigd	776.00	1
	waren afwezig	4065.00	6
	totaal	10000.00	14

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Daniel Draps
Stemopnemer : Dhr Laurent Nihoul
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 25/06/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 52 en 53 (boekjaar 2016) werden nagezien door Johan De Maeyer.
De vergadering heeft geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr De Maeyer (0601).

5. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.

Vanaf 1/1/2020 is dakisolatie verplicht in gebouwen die aan vaste bewoners wordt verhuurd. Omdat verhuring aan zee courant gebeurt is het raadzaam dat het dak dus voldoende (min 3 cm PUR) is geïsoleerd. Het gebouw dateert van 1990 en zal dus voldoende geïsoleerd zijn. We weten evenwel niet welke isolatie en hoe dik die is. Firma ATAB zal binnenkort de nodige metingen doen.

6. Voorgevel: renovatie van 2016

De voorgevel en een deel van de zijgevel werden in het voorjaar van 2016 vernieuwd.
Elke eigenaar wordt gevraagd een visuele controle uit te voeren vanop zijn terras om eventuele en mogelijke schade na één jaar in kaart te brengen.

Na te zien : het voegwerk tussen de kleine balkonnetjes en de zijgevel. Dit zou niet goed zijn afgewerkt.

Mia Vanpassel (0001) vindt het bijzonder spijtig dat de rode raampanelen werden geleverd.

Het budget bedroeg 166.900 Euro. De effectieve kostprijs bedroeg 151.779 * Euro.
Vergadering beslist het batig saldo van 15.121 Euro toe te wijzen aan het reservefonds.

* De dagorde vermeldt een kostprijs van 154.258 Euro. Deze is foutief omdat ze de intussen terugbetaalde waarborg aan de gemeente (2.479 Euro) als

kost meetelde.

7. Rest zij- en achtergevel renoveren ?

Renovatie van de rest van de zijgevel en de achtergevel is momenteel niet aan de orde wegens gebrek aan bouwschade. Dit item zal terug op de dagorde worden gezet in 2020.

8. Bespreken van het huishoudelijk reglement

Aan de eigenaars die hun appartement verhuren : Het is de huurders niet toegelaten om huisdieren, vooral honden, in het gebouw mee te brengen.

9. Vuilnislokaal

Er wordt uitdrukkelijk gevraagd om enkel huishoudafval en geen grof vuil in het vuilnislokaal te deponeren. Grof huisvuil moet men naar het containerpark te dragen.

Er wordt ook gevraagd om de vuilniszakken NIET aan de voordeur van de residentie te plaatsen maar aan de kant zeedijk.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * De lamp achteraan zal van een bewegingsmelder worden voorzien.
- * Een actuele eigenaarslijst wordt met dit verslag meegezonden.
- * In de kelder van apt 0301 staat een koelkast die nu en dan wordt gebruikt. Na te zien of de electriciteit privaat dan wel gemeenschappelijk is.
- * De keldereigenaars wordt gevraagd hun deur eens af te wassen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 01/08/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/10/2017

voor de syndicus, Frank Rouseré

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Frank Rouseré', enclosed in a blue oval scribble.