

02/07/2019

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars NEREIDEN, zeedijk 337 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 22/06/2019 van 14h00 tot 14h40  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4596.00	7
	waren vertegenwoordigd	776.00	1
	waren afwezig	4628.00	6
	totaal	10000.00	14

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Johan De Maeyer  
Stemopnemer : Dhr Laurent Nihoul  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 23/06/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Nog 2 beslissingen zijn uit te voeren :  
- namen op het bellenbord goed zetten.  
- de kelderdeuren zijn nog te nummeren.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 56 en 57 (2018) werden nagezien door Johan De Maeyer.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr De Maeyer (0601).

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2022.

### 6. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.

Toe te voegen aan het reglement van interne orde (RIO) : De eigenaarsvergadering van 25/6/2016 besliste "Het is huurders en gebruikers niet toegelaten om huisdieren mee te brengen."

Een uittreksel van het RIO is in de inkom op te hangen.

## 7. Netheid in de lift, kelder en de gemene delen

Er wordt uitdrukkelijk gevraagd om de gemene delen, traphal, kelder en de lift proper te houden. Enerzijds om het leven van de bewoners aangenaam te houden en anderzijds uit respect voor de poetsploeg.

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- \* te agenderen in 2020 : aanrekenen van een administratiekost aan die eigenaars die niet aanwezig waren en geen volmacht hadden gegeven ALS een vergadering wegens onvoldoende quorum niet zou kunnen doorgaan.
- \* In het elektriciteitslokaal staan privé spullen. Dat is daarvoor niet de plaats.
- \* Het (grof) vuil dient er ook weggehaald te worden.
- \* Een actuele eigenaarslijst wordt hier toegevoegd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 02/08/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 22/10/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

