

29/06/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars NEREIDEN, zeedijk 337 te middelkerke**

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 24/06/2023 van 14h00 tot 15h45
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		5922.00	7
waren vertegenwoordigd		1339.00	2
waren afwezig		2739.00	4
totaal		10000.00	13

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Johan De Maeyer
Stemopnemer : Dhr Laurent Hinoul
Secretaris : Mvr Alexandra Van den Bossche

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 25/06/2022

- Lift: Abonnement GSM module: De vergadering besliste in 2021 om een offerte aan te vragen voor het plaatsen van een SIM box module. *

* *Memo na de vergadering: de offerte werd aangevraagd en zal bij ontvangst doorgestuurd worden naar Johan De Maeyer. Hij krijgt volmacht om te beslissen.*

- De waterpomp maakt steeds meer lawaai. Te controleren en eventueel te vervangen. De syndicus contacteert een techniker.

- Het vuilnis wordt nog steeds te vroeg buitengezet. Te bespreken met Vermoclean.

Er zijn verder geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 64 en 65 over de periode van 2022 werden nagezien door Johan De Maeyer.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Johan De Maeyer.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Iedere eigenaar die verhuurt wordt verzocht een versie van het RIO te bezorgen aan zijn/haar huurders.

Iedereen wordt verzocht de bepalingen nauwgezet op te volgen en meer specifiek op het volgende :

- * Geen schoenen, rubberboten, persoonlijke spullen plaatsen op de gemeenschappelijke delen.
- * Geen schoenen met hoge hakken dragen, zeker niet in de avond.
- * De deur naar het vuilnislokaal dient ALTIJD DICHT te zijn.
- * Er op letten dat het pompje op de tweede inkomdeur steeds in gesloten toestand is.
- * Het elektriciteitslokaal is geen vuilnislokaal noch voor grofvuil als voor glas.

6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Totale renovatie gebouwschil: (voor- en zijgevel werden in 2016 renoveerd) te verdagen naar volgende algemene vergadering.
- Lift risico analyse 2019: Er werd een offerte aangevraagd aan het onderhoudsfirm (Grytec) voor de punten van de risico analyse weg te werken. De uitvoering is voorzien tegen eind dit jaar, begin volgend jaar.
- De technische ruimte is op te ruimen, de syndicus zorgt dat het volledig leeggehaald wordt.
- 1ste verdieping, gemene delen: lamp is te vervangen.
- App 0001 meldt vochtplekken aan de zijmuur van de slaapkamer.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 29/07/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/10/2023

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Extra informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/nereiden.