

periode van 01/03/2022 tot 28/02/2023

beheer van mede-eigendom

uiterste betaaldatum 31/03/2023

Verdelingstabel

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	330.0	696.83	580.64	182.65	0.00	495.00	1955.12	0.00	0.00	1955.12
2 0101	335.0	707.39	580.64	182.65	0.00	502.50	1973.18	0.00	0.00	1973.18
3 0201	335.0	707.39	580.64	458.59	0.00	502.50	2249.12	0.00	0.00	2249.12
Totaal aandelen	1000.00									
verdeeld bedrag		2111.61	1741.92	823.89	0.00	1500.00	6177.42	0.00	0.00	6177.42
te verdelen bedrag		2111.60	1741.90	891.75	0.00	1500.00	6245.25	0.00	0.00	0.00
afrondding -> balans		0.01	0.02	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	-67.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 verdeling volgens aandelen

S 2 verdeling per 3

S 3 verdeling waterverbruik

1 koud water 28/02/2022-28/02/2023

eenheidsprijs = 5.11 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 private aanrekening

S 5 reservefonds volgens aandelen

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
05/05/2022	1715	601001	verzekering brand	AG 01.06.2022-31.05.2023	702.54	S 1
31/03/2022	1697	603000	reiniging	Vermoclean, 03/22	47.44	S 1
30/04/2022	1709	603000	reiniging	vermoclean 4/22	47.44	S 1
31/05/2022	1714	603000	reiniging	Vermoclean 05.2022	47.44	S 1
30/06/2022	1722	603000	reiniging	Vermoclean 06/2022	47.44	S 1
31/07/2022	1726	603000	reiniging	Vermoclean 07/22	47.44	S 1
31/08/2022	1732	603000	reiniging	Vermoclean - 08.22	51.69	S 1
30/09/2022	1736	603000	reiniging	vermoclean 09/22	51.69	S 1
31/10/2022	1740	603000	reiniging	vermoclean 10/22	51.69	S 1
28/12/2022	1744	603000	reiniging	vermoclean 12/22	51.69	S 1
30/11/2022	1747	603000	reiniging	vermoclean 11/22.	51.69	S 1
31/01/2023	1757	603000	reiniging	vermoclean 01/23	51.69	S 1
28/02/2023	1760	603000	reiniging	Vermoclean 02/23	51.69	S 1
25/03/2022	1696	605100	syndicus	03/22	68.93	S 2
25/04/2022	1706	605100	syndicus	04/22	68.93	S 2
22/05/2022	1712	605100	syndicus	5/22	68.93	S 2
25/06/2022	1717	605100	syndicus	06/2022	68.93	S 2
25/07/2022	1723	605100	syndicus	07/2022	68.93	S 2
25/08/2022	1728	605100	syndicus	08/22	68.93	S 2
25/09/2022	1733	605100	syndicus	25/09	68.93	S 2
25/10/2022	1737	605100	syndicus	10/22	68.93	S 2
25/11/2022	1741	605100	syndicus	11/22	68.93	S 2
25/12/2022	1746	605100	syndicus	12/22	68.93	S 2
25/01/2023	1754	605100	syndicus	01/23	76.30	S 2
25/02/2023	1756	605100	syndicus	02/23	76.30	S 2
06/03/2022	1695	606001	water	Farys, voorschot	181.00	S 3
29/05/2022	1716	606001	water	farys voorschot 05.2022	181.00	S 3
29/07/2022	1727	606001	water	Farys 28.07.21-28.07.22	303.75	S 3
03/12/2022	1745	606001	water	farys voorschot	226.00	S 3
30/12/2022	1752	608000	bankkosten	kbc beheerskosten	274.00	S 1
28/02/2023	1763	612000	brandvoorzieningen	ACS fire protection blussers en pictos	536.03	S 1
28/02/2023	1761	660000	bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	1500.00	S 5
28/02/2023	1762	661000	bijdrage werkingsfonds	verhoging WF	900.00	S 2
28/02/2023	1764	700000	afrekening	A 19		S 16
totalen					6245.25	6245.25

Totalen per verdeelsleutel

S 1	verdeling volgens aandelen	2111.60	S 1
S 2	verdeling per 3	1741.90	S 2
S 3	verdeling waterverbruik	891.75	S 3
S 5	reservefonds volgens aandelen	1500.00	S 5
		6245.25	
totalen		6245.25	6245.25

Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	702.54
603000	reiniging	nettoyage	599.03
605100	syndicus	syndic	841.90
606001	water	eau	891.75
608000	bankkosten	frais bancaires	274.00
612000	brandvoorzieningen	équipement incendie	536.03
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	1500.00
661000	bijdrage werkingsfonds	contribution fonds roul.	900.00
700000	afrekening	décompte	
			6245.25
totalen			6245.25

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingsfonds		vorig saldo	4200.00	
		28/02/2023	1762	verhoging WF	300.00
		28/02/2023	1762	verhoging WF	300.00
		28/02/2023	1762	verhoging WF	300.00
				nieuw saldo	5100.00
102000	afrodingen		vorig saldo	0.32	
		28/02/2023	1764	A 19	0.03
				nieuw saldo	0.35
103000	verwijlntresten		vorig saldo	97.84	

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
			geen bewegingen tijdens deze periode			
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo		6.66	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
151000		reservefonds	vorig saldo		7241.60	
	28/02/2023	1761	periodieke bijdrage		1500.00	
			nieuw saldo		8741.60	
191000		exploitatie koud water	vorig saldo		439.52	
	28/02/2023	1764	A 19	67.86		
			nieuw saldo		371.66	

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
		zichtrekening		BE40 7385 1226 1163			
		2022/004	saldo vorige periode				2043.17
05/03/2022	1698	2022/005	reiniging	ref 1691		47.44	1995.73
19/03/2022	1699	2022/006	water	ref 1695		181.00	1814.73
25/03/2022	1700	2022/007	syndicus	ref 1696		68.93	1745.80
30/03/2022	1701	2022/008	uw betaling A 18		P 2	1383.85	3129.65
01/04/2022	1702	2022/009	uw betaling		P 1	500.00	3629.65
05/04/2022	1703	2022/010	naar reservefondstrekening			1500.00	2129.65
05/04/2022	1704	2022/010	reiniging	ref 1697		47.44	2082.21
06/04/2022	1705	2022/011	uw betaling A 18		P 3	1533.75	3615.96
25/04/2022	1707	2022/012	syndicus	ref 1706		68.93	3547.03
26/04/2022	1708	2022/013	uw betaling		P 1	500.00	4047.03
09/05/2022	1710	2022/014	reiniging	ref 1709		47.44	3999.59
24/05/2022	1711	2022/015	uw betaling		P 1	341.01	4340.60
25/05/2022	1713	2022/016	syndicus	ref 1712		68.93	4271.67
04/06/2022	1718	2022/017	reiniging	ref 1714		47.44	4224.23
04/06/2022	1719	2022/017	verzekering brand	ref 1715		702.54	3521.69
09/06/2022	1720	2022/018	water	ref 1716		181.00	3340.69
25/06/2022	1721	2022/019	syndicus	ref 1717		68.93	3271.76
08/07/2022	1724	2022/020	reiniging	ref 1722		47.44	3224.32
25/07/2022	1725	2022/021	syndicus	ref 1723		68.93	3155.39
05/08/2022	1729	2022/022	reiniging	ref 1726		47.44	3107.95
05/08/2022	1730	2022/022	water	ref 1727		303.75	2804.20
25/08/2022	1731	2022/023	syndicus	ref 1728		68.93	2735.27
05/09/2022	1734	2022/024	reiniging	ref 1732		51.69	2683.58
25/09/2022	1735	2022/025	syndicus	ref 1733		68.93	2614.65
05/10/2022	1738	2022/026	reiniging	ref 1736		51.69	2562.96
25/10/2022	1739	2022/027	syndicus	ref 1737		68.93	2494.03
08/11/2022	1742	2022/028	reiniging	ref 1740		51.69	2442.34
25/11/2022	1743	2022/029	syndicus	ref 1741		68.93	2373.41
12/12/2022	1748	2022/030	reiniging	ref 1747		51.69	2321.72
16/12/2022	1749	2022/031	water	ref 1745		226.00	2095.72
25/12/2022	1750	2022/032	syndicus	ref 1746		68.93	2026.79
30/12/2022	1751	2022/033	reiniging	ref 1744		51.69	1975.10
30/12/2022	1753	2022/033	bankkosten	ref 1752		274.00	1701.10
25/01/2023	1755	2023/001	syndicus	ref 1754		76.30	1624.80
14/02/2023	1758	2023/002	reiniging	ref 1757		51.69	1573.11
25/02/2023	1759	2023/003	syndicus	ref 1756		76.30	1496.81
totalen					4258.61	4804.97	
		reservefondstrekening		B40 7480 3100 7771			
		2019/002	saldo vorige periode				5741.60
05/04/2022	1703	2022/001	van zichtrekening			1500.00	7241.60
totalen					1500.00	0	

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001

datum	detail	debet	credit		
11/10/2016	gevelwerken 2016	3300.00		S1 verdeling volgens aandelen	
				2111.60 * 330.00/1000.00 =	696.83
17/10/2016	uw betaling		800.00	S2 verdeling per 3	
				1741.90 * 1.00/3.00 =	580.64
03/11/2016	uw betaling		800.00	S3 verdeling waterverbruik	
02/12/2016	uw betaling		800.00	* koud water	
30/12/2016	uw betaling		900.00	opname 28/02/2022 : 161.00	
28/02/2017	A 13	1251.79		opname 28/02/2023 : 176.00	
14/03/2017	uw betaling		1000.00	verbruik = 15.0	
04/04/2017	uw betaling		251.79	15.0 x 5.11 + 106.00 =	182.65
28/02/2018	A 14	1477.32		S4 private aanrekening	
12/03/2018	uw betaling		1000.00	rechtstreekse aanrekening	0.00
10/04/2018	uw betaling		477.32	S5 reservefonds volgens aandelen	
28/02/2019	A 15	1333.50		1500.00 * 330.00/1000.00 =	495.00
26/03/2019	uw betaling		1477.32		-----
01/04/2019	onze teruggave	143.82		uw aandeel in deze afrekening :	1955.12
29/02/2020	A 16	827.61			-----
25/03/2020	uw betaling A 16		827.61	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2021	A 17	1466.32		gevraagde voorschotten :	0.00
22/03/2021	uw betaling		733.32		-----
06/04/2021	uw betaling		733.00	totaal te betalen op 28/02/2023 :	1955.12
28/02/2022	A 18	1341.01			-----
01/04/2022	uw betaling		500.00		
26/04/2022	uw betaling		500.00		
24/05/2022	uw betaling		341.01		
28/02/2023	A 19	1955.12			

2 0101

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 12	1343.14		S1 verdeling volgens aandelen	
				2111.60 * 335.00/1000.00 =	707.39
10/03/2016	uw betaling A 12		1343.14	S2 verdeling per 3	
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		1741.90 * 1.00/3.00 =	580.64
17/10/2016	uw betaling gevelwer		3350.00	S3 verdeling waterverbruik	
28/02/2017	A 13	1231.71		* koud water	
01/06/2017	uw betaling A 13		1231.71	opname 28/02/2022 : 47.00	
28/02/2018	A 14	1540.83		opname 28/02/2023 : 62.00	
12/03/2018	uw betaling A 14		1540.83	verbruik = 15.0	
28/02/2019	A 15	1365.67		15.0 x 5.11 + 106.00 =	182.65
02/04/2019	uw betaling A 15		1365.67	S4 private aanrekening	
29/02/2020	A 16	848.15		rechtstreekse aanrekening	0.00
20/03/2020	uw betaling A 16		848.15	S5 reservefonds volgens aandelen	
28/02/2021	A 17	1491.69		1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
25/03/2021	uw betaling A 17		1491.69		-----
28/02/2022	A 18	1383.85		uw aandeel in deze afrekening :	1973.18
30/03/2022	uw betaling A 18		1383.85		-----
28/02/2023	A 19	1973.18		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 28/02/2023 :	1973.18

3 0201

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 12	1656.24		S1 verdeling volgens aandelen	
				2111.60 * 335.00/1000.00 =	707.39
14/03/2016	uw betaling A 12		1656.24	S2 verdeling per 3	
11/10/2016	gevelwerken 2016	3350.00		1741.90 * 1.00/3.00 =	580.64
31/10/2016	uw betaling gevelwer		3350.00	S3 verdeling waterverbruik	
28/02/2017	A 13	1437.51		* koud water	
19/04/2017	uw betaling A 13		1437.51	opname 28/02/2022 : 1673.00	
28/02/2018	A 14	1684.51		opname 28/02/2023 : 1742.00	
22/03/2018	uw betaling A 14		1684.51	verbruik = 69.0	
28/02/2019	A 15	1513.51		69.0 x 5.11 + 106.00 =	458.59
17/04/2019	uw betaling A 15		1513.51	S4 private aanrekening	
29/02/2020	A 16	1098.84		rechtstreekse aanrekening	0.00
20/04/2020	uw betaling A 16		1098.84	S5 reservefonds volgens aandelen	
28/02/2021	A 17	1610.46		1500.00 * 335.00/1000.00 =	502.50
13/04/2021	uw betaling A 17		1610.46		-----
28/02/2022	A 18	1533.75		uw aandeel in deze afrekening :	2249.12
06/04/2022	uw betaling A 18		1533.75		-----
28/02/2023	A 19	2249.12		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 28/02/2023 :	2249.12
