

10/04/2017

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars PANN, oorlogsinvaliedenlaan 30 te westende

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
maandag 10/04/2017 van 10h00 tot 10h35  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

### dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		1000.00	3
waren vertegenwoordigd		0.00	0
waren afwezig		0.00	0
totaal		1000.00	3

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Daniel Van Vaerenbergh  
Stemopnemer : Mvr Brigitte Van deputte  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 26/03/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

De vergadering heeft geen bemerkingen op afrekening 10 (1/3/16-28/2/17), keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

### 5. Voorgevelrenovatie

De werken werden uitgevoerd door ODR uit Oostende en zijn allesbehalve naar tevredenheid uitgevoerd. Enkel de crepiewerkzaamheden werden naar tevredenheid uitgevoerd :

- De coördinatie van de werken was barslecht : de TV distributiekabels op de gevels werden losgemaakt en zijn gewoon blijven hangen, er was geen enkel overleg mbt de plaatsing van de vensterbanken, ....

Daarnaast zijn nog een aantal punten op te lossen :

- De vensterbank op de tweede verdieping steekt, tov die op de eerste verdieping, meer dan 5 cm meer naar voren waardoor je er van onderen uit vrij in kan kijken.

- Een siding net boven de eerste verdieping was januari losweg uit de gevel gevallen. Ze werd teruggeplaatst (eerder op een slordige manier) en werd bij het terugplaatsen helemaal bevuild. Nu, meer dan twee maanden later is ze nog steeds vuil...

- Boven de tweede verdieping steken de uiteinden van twee latten ook naar buiten. Mogelijks zullen deze er ook uitvallen.

- De balustrade op de tweede verdieping werd voor de werken weggenomen maar is nog steeds niet teruggeplaatst. Ze zou intussen op het dak liggen....

- Het dampkaprooster op de gevel van de eerster verdieping is eveneens nog niet teruggeplaatst en staat dus gewoon open.

*ps. Na plaatsbezoek blijkt de dorpel op het tweede veel meer naar voren uit te steken omdat het raam daar veel meer naar voren is geplaatst. De dorpel op de tweede had dus minder diep moeten zijn. Om niet verder tijd te verliezen zodat de balustrade kan worden teruggeplaatst zal hieraan niet verholpen worden.*

## 6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- De blauwe hardstenen aantrede aan de voordeur is losgekomen. Patrick (0001) zal dit bekijken.
- De regenwaterafvoer (van het gebouw Sun Valley) links van de inkomdeur lekt bij regen. De buursyndicus zal daarvan worden ingelicht.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 10/05/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 10/08/2017

voor de syndicus, Frank Rouseré