

26/03/2022

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars PANN, oorlogsinvalidenlaan 30 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 26/03/2022 van 14h00 tot 14h45
 op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	670,00	2
	waren vertegenwoordigd	0,00	0
	waren afwezig	330,00	1
	totaal	1000,00	3

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Daniel Van Vaerenbergh
 Stemopnemer : Dhr Freddy Van De Gaer
 Secretaris : Mvr Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 06/04/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 16, 17 en 18, over de periode 01/03/2019-29/02/2022 werden nagezien door de vergadering. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.
 De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen noodzakelijk.

7. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

De dienst huisvesting en de brandweer van Middelkerke zijn momenteel bezig om in Westende de gemene delen van alle appartementsgebouwen aan een inspectie te onderwerpen. Men controleert inbreuken op de Vlaamse wooncode en brandveiligheid. Indien er meer dan 15 strafpunten worden uitgevaardigd mag er niet meer worden verhuurd in het gebouw, vanaf 30 wordt er een advies tot ongeschiktverklaring uitgevaardigd. Dit impliceert een onbewoonbaarverklaring met mogelijke leegstandsvergoeding, ontstaan van voorkeepsrecht en sociaal beheersrecht door de gemeente. Praktisch moeten onderstaande punten in orde zijn.

Voor de gemeenschappelijke delen:

- De syndicus vraagt offerte op voor rookmelders en brandblustoestellen, evenals noodsignalisatie op alle verdiepingen bij de firma ACS.

- De syndicus vraagt een offerte op voor noodverlichting en het nieuwe verlichting, evenals het in orde brengen van de algemene elektriciteit met keuring.

- Andere punten zullen in 2023 opnieuw worden besproken.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 26/04/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 26/07/2022

voor de syndicus, Charissa Delys



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/pann of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.