

25/03/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars PANN, oorlogsinvaliedenlaan 30 te westende**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 25/03/2023 van 10h30 tot 11h15
 op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		1000.00	3
waren vertegenwoordigd		0.00	0
waren afwezig		0.00	0
totaal		1000.00	3

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Daniel Van Vaerenbergh
 Stemopnemer : Dhr Freddy Van de Gaer
 Secretaris : Mvr. Alexandra Van den Bossche

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 26/03/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 19 over de periode van 01/03/2022-28/02/2023 werd nagezien door de vergadering
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekening goed en geeft kwijting aan de syndicus.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen nodig.

6. Vlaamse wooncode, gemeentelijke contoies

- De vergadering keurt unaniem de offerte van ML projects goed voor het vernieuwen van de elektriciteit in de gemeenschappelijke delen. De financiering wordt opgevraagd samen dit verslag.
- De gemeenschappelijke deur naar de kelder dient brandwerend te zijn. De syndicus vraagt een offerte en krijgt goedkeuring om dit te laten uitvoeren.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Eind 2022 is er een stuk beton van de achtergevel ter hoogte van het 2de verdiep losgekomen.
 Een aannemer is op plaatsbezoek geweest. Er dient na te gaan welke aannemer juist langsgeweest is om een nieuwe afspraak te maken omtrent de te vervolgen stappen naar herstelling toe.

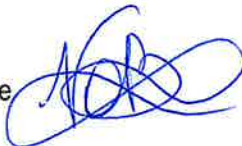
Echter na onderzoek in het bestand van de syndicus is er geen informatie beschikbaar over de aannemer die langs geweest is. De syndicus zal een lokale aannemer vragen voor de herstelling uit te voeren.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 25/04/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 25/07/2023

voor de syndicus, Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/pann of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.