

09/02/2017

Vereniging van Mede Eigenaars PASIR MAS, priorijlaan 16 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 25/02/2017 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 27/02/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 52 & 53 (1/1/2016 - 31/12/2016).

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Verplichte dakisolatie vanaf 2020

Atab heeft proefboringen uitgevoerd in het hoofddak en de dakterrassen. Na onderzoek blijkt er voldoende isolatie aanwezig te zijn.

7. Schilderen van de ramen

Op de algemene vergadering van 27/02/2016 werd er beslist dat alle eigenaars hun ramen geschilderd zouden hebben tegen ten laatste 31/10/2016. Is dit door iedereen uitgevoerd?

8. Brandkoepel

Hoe werkt de brandkoepel bij noodsituaties?

9. Fietsen

Welke fiets hoort toe aan welke eigenaar? Voorstel om de fietsen te markeren.

10. Lampen gebouw

Wie vervangt er de lampen in het gebouw?

11. Stoep voor het gebouw

- * Er staan vaak fietsen voor de deur.
- * Sigarettenpeuken liggen vaak op de stoep.
- * Voorziening voor de honden: een nieuw exemplaar werd bevestigd.

12. Grof vuil

Er staat vuilnis in de kelder die er niet thuishoort. Dit dient naar het containerpark gebracht te worden door de eigenaars zelf.

13. Datum algemene vergadering

Voorstel van dhr. Wulteputte voor het verplaatsen van de algemene vergadering.

14. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Vandenbroucke Kris

Voorzitter raad mede-eigendom : Dhr J. Wulteputte

