

27/02/2017

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars PASIR MAS, priorijlaan 16 te middelkerke

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 25/02/2017 van 10h00 tot 12h30  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

### dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	770,00	7
	waren vertegenwoordigd	0,00	0
	waren afwezig	228,00	4
	<b>totaal</b>	<b>998,00</b>	<b>11</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jacky Wulteputte  
Stemopnemer : Dhr Maurice Verhaeghe  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 27/02/2016

Er zijn geen opmerkingen op, nog aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 52 en 53 (1/1/2016-31/12/2016) werden nagezien door Maxi Lemeye en Marèse Wijnen.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijven dames Lemeye en Wijnen.  
De eigenaars maken één bedenking : De factuur van de deurvernieuwing is te snel betaald ; Nog voor volledige afwerking werd factuur al integraal voldaan. De syndicus erkent op dit vlak soms te snel te zijn en te vaak te vertrouwen op goede uitvoering en niet grondig genoeg te controleren.

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Verplichte dakisolatie vanaf 2020

Uit onderzoek blijkt de dakisolatie te voldoen :

Terras voorzijde :

isolatie XPS ( geëxtrudeerde polystyreen ) dikte 5 cm = R-d waarde 1.47 m<sup>2</sup>.K/W /  
DROOG = in orde voor de wettelijk gevraagde norm van 0.75 tegen 2020

Hoofddak

isolatie EPS ( geëxpandeerde polystyreen ) dikte 6 cm = R-d waarde 1.67 m<sup>2</sup>.K/W /  
DROOG = in orde voor de wettelijk gevraagde norm van 0.75 tegen 2020

Terras achterzijde

isolatie XPS ( geëxtrudeerde polystyreen ) dikte 5 cm = R-d waarde 1.47 m<sup>2</sup>.K/W /  
DROOG = in orde voor de wettelijk gevraagde norm van 0.75 tegen 2020

## 7. Schilderen van de ramen

De eigenaars van de gelijkvloerse verdieping evenals de appartementen 0101, 0201, 0401, 0501 en 0601 worden verzocht hun ramen tegen komende zomervakantie geschilderd te hebben.

## 8. Brandkoepel

De nieuwe koepel is voorzien van een mechanisme die ze kan openen en sluiten (rookevacuatie bij brand). Het stuurgedeelte daartoe dient beneden geïnstalleerd te zijn maar is er niet.

## 9. Fietsen

Elkeen die een fiets in de kelder heeft staan wordt gevraagd zijn fiets te identificeren. Niet gemerkte fietsen KUNNEN na de zomer worden verwijderd.

## 10. Lampen gebouw

Elkeen vervangt de lampen op zijn eigen palier en zo nodig ook op de andere plaatsen. Lampen kunnen bij de syndicus worden bekomen.

## 11. Stoep voor het gebouw

De syndicus zal de uitbaters van beide burens handelszaken verzoeken om een asbak te willen plaatsen. Rokers gooien immers hun peuken op de stoep vooraleer ze de bakkerij binnen stappen en rokers van de brasserie gebruiken de hoek voor het gebouw als rokersplaats.

## 12. Grof vuil

Herman (0701) zal de rommel die in de kelder ligt naar het containerpark afvoeren.

## 13. Datum algemene vergadering

De vaste vergaderingsdatum wordt verplaatst naar de eerste zaterdag van februari om 14h00.

## 14. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- \* De nieuwe eerste inkomdeur valt niet behoorlijk in het slot.
- \* Fernand (0801) zal de vluchtwegdeur tegen deze zomer schilderen.
- \* De syndicus zal uitgevoerde werken wat beter controleren en betaling van de factuur daarop instellen.
- \* Cosmolift (die de lift onderhoudt) verzoeken om toekomstige offertes te willen detailleren in uurlonen en materialen.
- \* De treden van de trap naar de nooddeur werden nog maar pas vastgezet en ze komen alweer los. De persoon die ze heeft vastgezet zal verzocht worden dit werk onder garantie te herdoen.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 27/03/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 25/06/2017

voor de syndicus, Frank Rouseré

