

03/02/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars PASIR MAS, priorijlaan 16 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 01/02/2020 van 14h00 tot 15h10
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	662.00	6
	waren vertegenwoordigd	324.00	3
	waren afwezig	12.00	2
	totaal	998.00	11

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Walter Verhaeghe
Stemopnemer : Dhr Fernand Meekers
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 02/02/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 58 en 59 (2019) werden nagezien door Mvr M. Lemye en Mvr M. Wijnen.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Mevr Wijnen.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

7. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

Als gemeente Middelkerke een gebouwcontrole uitvoert, dan zal worden bepaald wat er dient aangepast te worden.

8. Bestemming gelijkvloers

Voor het gelijkvloers hebben we een geïnteresseerde koper. Ze zou in het pand een praktijk hondentherapie willen onderbrengen. In de basisakte staat dat het uitoefenen van een vrij beroep is toegelaten, deze mag echter geen geurhinder of geluidshinder veroorzaken aan de andere medebewoners.

De vergadering pleegt overleg en gaat vervolgens over tot nominatieve stemming. De stem van elke eigenaar/gevolmachtigde wordt op de aanwezigheidslijst ingevuld.

Resultaat van de stemming :

stemmen voor : 5 eigenaars met 582 aandelen

stemmen tegen : 4 eigenaars met 404 aandelen (Gyselinck, Meekers, Verhaeghe, Wulteputte)
onthouden zich : niemand

De noodzakelijke meerderheid, 80%, is niet behaald. Het verzoek wordt niet ingewilligd.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Een nieuwe mat leggen in de inkomhal.
- * De rode strip die de aanwezigheid van een trede aanduidt in die inkomhal is te vernieuwen.
- * De tweede inkomdeur laat zich maar openen mits veel spierkracht. Op te lossen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 03/03/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 01/06/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

10.
