



STUDIE

VAN

M^{TER} Pierre DE MAESSCHALCK

NOTARIS

te

OOSTENDE

BEWAARDER DER MINUTEN VAN DE NOTARISSEN :
ALPHONSE LACOURT, DÉSIRÉ SERRUYS,
ISIDORE SERRUYS, MAURICE SERRUYS,
AUGUSTE SERRUYS.

HET JAAR NEGENTIENHONDERD NEGENTIG
Op vijf juni.
Voor Ons, Meester Pierre DE MAESSCHALCK, notaris ter
standplaats Oostende

ZIJN VERSCHENEN :

1. De Naamloze vennootschap GENERAL BUILDING CORPORATION,
in 't kort "GBC" met zetel te Brugge, Katelijnestraat, 51.

Opgericht blijkens akte verleden voor Notaris Paul Daels
te Mechelen op negen oktober negentienhonderd zesentachtig,
bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van
vijf november negentienhonderd zesentachtig onder nummer
861105-265.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd
blijkens notulen van de algemene vergadering van
drieëntwintig oktober negentienhonderd zevenentachtig,
gepubliceerd in de gezegde bijlagen onder nummer 871120-91.

Hier vertegenwoordigd door :

Heer Bernard Bossuyt, gedelegeerd bestuurder wonend te
Gent, Franklin Rooseveltlaan, 43 en Mevrouw Christine
Marchand, te Ruddervoorde, Leegtestraat, gedelegeerd
bestuurder

Hierna genoemd " de bouwheer "

2. Mevrouw Sie Jin TJONG, gepensioneerde, geboren te
Medan (Sumatra) op twaalf juni negentienhonderd en twaalf,
wonend te Middelkerke, Zwaluwenlaan, 13.

3. Mevrouw Maximilienne Christine LEMYE, lerares,
geboren te Medan (Sumatra) op dertien april negentienhonderd
tweeënveertig, echtgenote van de heer Tian Eng TAN, wonend
te Ukkel, Brugmannlaan, 206.

Gehuwd onder het stelsel der zuivere scheiding van
oederen ingevolge huwkontrakt verleden voor Notaris Sohet te
Vorst op zevenentwintig februari negentienhonderd
vijfenzeventig, stelsel niet gewijzigd.

4. Mevrouw Olga Pauline Elisabeth LEMYE, leraar, geboren
te Medan (Sumatra) op veertien september negentienhonderd
zevenendertig, echtgenote van de heer Oswin Beirens, wonend te
Linkebeek, rue des Hêtres, 77.

Gehuwd onder het stelsel der zuivere scheiding van
goederen ingevolge huwkontrakt verleden voor Notaris Marchant
te Ukkel op vijf juli negentienhonderd zesenzestig, stelsel
niet gewijzigd op heden.

5. Mevrouw Monique Joséphine LEMYE,
geboren te Medan (Sumatra) op zes januari negentienhonderd
negendertig, echtgescheiden, wonend te Westende,
Zwaluwenlaan, 13.



06845

Eerste
Blad.



6. Heer Arthur Leopold Max LEMYE, bouwvakker, geboren te Medan (Sumatra) op veertien september negentienhonderd achtenveertig, echtgenoot van Mevrouw Elly Suliah, wonend te Ukkel, avenue de la Gazelle, 54.

Gehuwd onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen blijkens huwkontraakt verleden voor Notaris Sohet voornoemd op achttien januari negentienhonderd negenenzeventig, stelsel niet gewijzigd tot op heden.

De komparanten sub 2 tot en met 6 hier vertegenwoordigd door de komparante sub 1, zich sterk en machtig makend belovend bekrachtiging

hierna onveranderlijk genoemd "de grondeigenaars"

Welke alvorens over te gaan tot de WIJZIGENDE BASISAKTE voorwerp dezer ons Notaris hebben uiteengezet hetgeen volgt :

BASISAKTE

Ingevolge akte verleden voor Ondergetekende Notaris Pierre De Maesschalck op drieëntwintig januari negentienhonderd achtentachtig hebben de comparanten sub 1 tot en met 6 de basisakte opgesteld van volgend onroerend goed :

GEMEENTE MIDDELKERKE - derde afdeling - voorheen WESTENDE
Een villa genaamd "Sables d'Or" gelegen aan de Priorijlaan, 16 met een oppervlakkige grootte van honderd tweeëndertig vierkante meter volgens titel en kadaster, thans gekadastreerd of het geweest zijnde in de sectie D nummer 595 H 23 .

Het op te richten gebouw genaamd "PASIR MAS" werd opgedeeld in een kelderverdieping en zeven bovengrondse verdiepingen en een technische (achtste) verdieping.

De basisakte voorzag letterlijk hetgeen volgt :

"AFWIJKING TIJDENS DE UITVOERING DER WERKEN"

Gedurende de oprichting van het gebouw behoudt de bouwheer zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de binnenverdeling der appartementen, handelslokalen, kelders en andere privatieve lokalen, evenals in de gemeenschappelijke delen en aan de gevel en dit in afwijking van voorgaande beschrijving en plannen, wijzigingen die noodzakelijke worden voor de rationale uitvoering der werken, of die door haar nuttig verantwoord worden beoordeeld.

Deze wijzigingen nuttig of noodzakelijk geacht dor de architect of de bouwheer, zullen kunnen aangebracht worden hetzij na de verkoop van één of meerdere appartementen , handelslokalen of andere privatieve lokalen."

De privatieve op de zevende en achtste verdieping waren onderverdeeld in twee loten te weten :

- lot tien : een studio op de zevende verdieping met negenenvijftig / duizendsten
- lot elf : een duplex-appartement gelegen op de zevende - achtste verdieping met honderd vijfentwintig / duizendsten

De basisakte vermeldt letterlijk hetgeen volgt in verband met deze privatieven :

"Opmerking:

De komparanten behouden zich het recht voor om de loten tien (10) en elf (11) om te vormen doch zonder wijziging van de kwotiteiten t.t.z. op dusdanige wijze dat de gewijzigde privatieven gezamenlijk dezelfde kwotiteiten behouden als nu toegekend."

WIJZIGENDE BASISAKTE

Hetgeen voorafgaat uiteengezet zijnde en gezien de constructies tijdens de oprichting niet volgens de oorspronkelijke plannen gerealiseerd werden, hebben de komparanten sub 1 in eigen naam en zich sterkmakend voor de komparanten sub 2 tot en met 6 de loten tien en elf van de basisakte gewijzigd als hierna, het alles overeenkomstig de gewijzigde constructies welke bij wijze van schets aan onderhavige akte zijn gehecht gebleven.

Ingevolge de aangebrachte wijzigingen aan de constructies bestaan het zevende en achtste (technisch verdieping) nu elk uit een appartement per niveau, het alles zoals afgebeeld op bijgaande schetsen. Bijgevolg dient de beschrijving van de zevende en achtste verdieping te luiden als volgt :

LOT TIEN

Het appartement gelegen op de zevende verdieping aangeduid op de schets gehecht aan de wijzigende basisakte en begrijpende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
inkomdeur, inkomhall, living met balkonnetje, kitchenette, berging, toilet, badkamer met ligbad en lavabo, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met lavabo.

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeelldheid :
honderd en zes/duizendsten (106/1.00sten) der gemene delen en inzonderheid van de grond

weede Blad.

LOT ELF

Het appartement gelegen op de achtste (technische) verdieping aangeduid op de schets gehecht aan de wijzigende

basisakte en begrijpende :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de living met kitchenette, slaapkamer, badkamer, het uitsluitend genotsrecht van het voorterras.
- b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:
achtenzeventig / duizendsten (78/1.000sten) der gemene delen en inzonderheid van de grond.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De heer bewaarder der hypotheken wordt uitdrukkelijk ontslagen tijdens de overschrijving dezer.

WOONSTKEUZE.

Voor de uitvoering dezer kiezen de partijen woonst ter studie van de ondergetekende Notaris Pierre De Maesschalck.

BEWIJS VAN BURGERLIJKE STAND.

Notaris Pierre De Maesschalck, op zicht van de officiële stukken door de wet vereist, bevestigt de juistheid van de burgerlijke stand van de partijen, zoals hoger uitgedrukt.

VERKLARING VOOR DE B.T.W.

Partijen verklaren en erkennen dat de ondergetekende notaris Pierre de Maesschalck hen lezing heeft gegeven van het artikel 61 paragraaf 6 en van het artikel 73 van het wetboek der belastingen over de toegevoegde waarde.

Op uitdrukkelijke vraag van ondergetekende notaris Pierre De Maesschalck hebben de komparanten verklaard B.T.W-belastingsplichtige te zijn met BTW nummer 429.595.974 wat betreft de NV G.B.C. en BTW nummer 529.307.224 wat betreft Mevrouw Tjong-Lemeye en de komparanten sub 3 tot en met 6 hebben verklaard geen BTW-belastingsplichtigen te zijn.

Tweede en Laatste Blad.

WAARVAN AKTE

Verleden te Oostende.

Datum als ten hoofde .

En na voorlezing heeft de comparante in eigen naam en zich sterk makend als voorzeggd getekend met Ons, Notaris.

Geregistreerd voor bladen gemaakte
 1 op 11-08-1990
 Boekblad 53 van 15
 Ontvangen in Klokkenhandel van 15/11/90
 De notaris
 D. DECLERCQ