

Normec BTV West-Vlaanderen
Ter Waarde 43
8900 IEPER
056 70 54 05
056 70 54 22
westvlaanderen-btv@normecgroup.com

VME RESIDENTIE PASIR MAS
PA IMMO LA PLAGÉ

DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

O. Ref. : K09323950/CT00011938-F004/NWVL007765
U. Ref. :

Verslagdatum : 20/12/2023 Tel. : 059 30 15 13
Verslagnummer : 0809-231212-02 Direct :

VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT VOOR MODERNISERINGSWERKEN.

Datum van controle : 12/12/2023 11:36 12:57
Plaats van controle : VME RESIDENTIE PASIR MAS PRIORIJLAAN 16
8434 WESTENDE
Aanwezige personen :

1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

Gebouw:

Aard: Appartementgebouw
Plaats opstelling: Residentie / Inkom

Toestel:

Onderhoudsdienst:	Cosmolift	Origineel merk:	ACM
Identificatienummer:	V94916	Fabricatienummer:	880205
Datum in dienst:	1988	Datum fabricatie:	1988
Aantal stopplaatsen:	9	Aantal kooitoegangen:	1
Hefhoogte (m):	22,75 m	Max. hefvermogen (kg/ # pers.):	300 kg / 4 personen
Aandrijving:	Tractie	Nominale snelheid (m/s):	0,62
Breedte kooitoegang (m):	660		

2. CONTROLE

Volgens werkinstructie 10IH032, overeenkomstig het KB 09.03.03 (en wijzigingen) bijlage I en de relevante procedure van de F.O.D. Economie:

1. Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: zie verslag preventief
2. Minimale standaard veiligheidsmaatregelen
3. Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.

RL032_10-22
0809-231212-02



p. 1 / 3

4. Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving:
5. Bijkomende controles, uitgevoerd door derden (uitbesteding):
6. Bijkomende informatie verkregen door de preventiedienst: zie opmerking

3. VASTGESTELDE RISICO'S EN OPMERKINGEN

3.1. Vastgestelde risico's

Personenlift - ACM - V94916 - 1988 - 9 - Residentie/inkom

- 1 Er is geen of onvoldoende verlichting aan de toegangsweg tot de machinekamer.
- 2 De toegangsdeur tot de machinekamer is niet voorzien van een slot waarbij de deur steeds van binnenuit kan geopend worden zonder sleutel.
- 3 Aandrijfmotor liftmachine is mogelijks niet beschermd dmv. een thermische beveiliging. Ons aan te tonen.
- 4 Liftsturing is mogelijks niet voorzien van een inrichting tot bewaking van 'ritduur' met behouden functie. Ons aan te tonen.
- 5 Schachtverlichting dient permanent te zijn.
- 6 De stevigheid van de aanwezige veiligheidsbalustrade op het kooidak is ontoereikend.
- 7 De omschakelaar van 'normaal - inspectie' op de inspectiebediening op het kooidak is niet beschermd tegen toevallige aanraking.
- 8 In de liftkooi is een telefoon aanwezig doch aangebracht achter een geblindeerd luik. Op de buitenzijde van dit luik is een aanduiding van '(nood-)telefoon' aan te brengen.
- 9 Het sleutelcontact op bordes 0 is niet geïdentificeerd.
- 10 De verlichtingssterkte op bepaalde verdiepingen is onvoldoende. (Minimaal 50 lux gemeten op de vloer voor de liftdeur)
- 11 Toegangsladder tot de schachtput: Dient zich in gebruiksstand minimaal 1,1m uit te strekken boven bordesdrempel onderste stopplaats.
- 12 Toegangsladder tot de schachtput: Dient een vrije afstand te hebben tussen achterkant elke sport en schachtwand van minimaal 200mm.
- 13 De aanwezige blokkeerschakelaar in de schachtput is niet bereikbaar vanaf toegang, horizontaal maximaal 0,75 m en verticaal min 0,40m boven stopniveau.
- 14 Schakelaar voor de schachtverlichting is aanwezig in de schachtput maar deze is niet bereikbaar vanaf de toegang, minimaal 1,0 m boven stopniveau.
- 15 Afloopbeveiligingen tot spanrol aandrijfkabel vanginrichting, zijde liftkooi, in de schachtput ontbreken.

3.2. Bijkomende inlichtingen tot bovenstaande nummers i.f.v. plaatselijke toestand

Geen

3.3. Overige, bijkomende risico's (Algemeen en bijkomende specifieke opdrachtgeving)

Geen

3.4. Opmerkingen

Geen

RL032_10-22

0809-231212-02



p. 2 / 3

4. MEDEDELINGEN

1. De vastgestelde risico's vermeld in dit verslag werden bepaald in overeenstemming tot de relevant procedure van de Federale Overheidsdienst Economie.
2. Elk modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen.
De voorgestelde oplossingen moeten steeds en minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende normeringen (reeks EN 81).
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visuele controle of metingen van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan de controle mogelijk was zonder belasting.
De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse, maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkingen schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een controle voor de heringebruikname gebeuren.
Indien de uitgevoerde werken een gevolg zijn van een risicoanalyse, dan dient deze heringebruikname volgens art. 5§4 te gebeuren door de EDTC die de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de bevoegde overheid en de EDTC dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en/of dewelke belast is met de preventieve controle.
7. Betekenis van de opmerkingen: betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van deze controle vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
8. Kopieën: dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
9. De begin- en eindtijden vermeld in de verslagen kunnen afwijken van de gefactureerde uren (afhankelijk van de contractuele voorwaarden).

Tijdstip van afwerking:

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



RL032_10-22

0809-231212-02



p. 3 / 3