

Verdelingstabel

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3-1	S 4	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 apt 1 (0001)	200.0	389.19	255.64	414.49	46.00	1105.32	0.00	0.00	1105.32
2 apt 2 (0002)	200.0	389.19	255.64	106.96	0.00	751.79	0.00	0.00	751.79
3 apt 4 (0102)	150.0	291.89	255.64	84.80	0.00	632.33	0.00	0.00	632.33
4 apt 3 (0101)	150.0	291.89	255.64	106.00	0.00	653.53	-838.06	0.00	-184.53
5 apt 6 (0202)	150.0	291.89	255.64	231.81	0.00	779.34	0.00	0.00	779.34
6 apt 5 (0201)	150.0	291.89	255.64	124.81	0.00	672.34	0.00	0.00	672.34
Totaal aandelen	1000.00								
verdeeld bedrag		1945.94	1533.84	1068.87	46.00	4594.65	0.00	0.00	3756.59
te verdelen bedrag		1945.91	1533.80	1154.90	46.00	4680.61	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.03	0.04	0.00	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	-86.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle eigendommen volgens aandelen

S 2 alle eigendommen volgens aantal

S 3 verdeling water

1 watertellers 28/02/2021-28/02/2022

eenheidsprijs = 4.82 - vaste vergoeding = 106.00

S 4 private kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
27/10/2021	1362	600000	private kost	Peel, herstel raam	46.00	S 4 - P 1
15/07/2021	1336	601001	verzekering brand	KBC, 15/07/21-14/07/22	875.94	S 1
25/03/2021	1314	605001	syndicus - loon	03/21	120.00	S 2
25/04/2021	1320	605001	syndicus - loon	04/21	120.00	S 2
25/05/2021	1324	605001	syndicus - loon	05/21	120.00	S 2
25/06/2021	1330	605001	syndicus - loon	06/21	120.00	S 2
25/07/2021	1338	605001	syndicus - loon	07/21	120.00	S 2
25/08/2021	1344	605001	syndicus - loon	08/21	120.00	S 2
25/09/2021	1350	605001	syndicus - loon	09/21	120.00	S 2
25/10/2021	1354	605001	syndicus - loon	10/21	120.00	S 2
25/11/2021	1358	605001	syndicus - loon	11/21	120.00	S 2
25/12/2021	1366	605001	syndicus - loon	12/21	120.00	S 2
25/03/2021	1315	605002	syndicus - administratie	03/21	6.00	S 2
25/04/2021	1321	605002	syndicus - administratie	04/21	6.00	S 2
25/05/2021	1325	605002	syndicus - administratie	05/21	6.00	S 2
25/06/2021	1331	605002	syndicus - administratie	06/21	6.00	S 2
25/07/2021	1339	605002	syndicus - administratie	07/21	6.00	S 2
25/08/2021	1345	605002	syndicus - administratie	08/21	6.00	S 2
25/09/2021	1351	605002	syndicus - administratie	09/21	6.00	S 2
25/10/2021	1355	605002	syndicus - administratie	10/21	6.00	S 2
25/11/2021	1359	605002	syndicus - administratie	11/21	6.00	S 2
25/12/2021	1367	605002	syndicus - administratie	12/21	6.00	S 2
25/01/2022	1376	605100	syndicus	01/22	136.90	S 2
25/02/2022	1378	605100	syndicus	02/22	136.90	S 2
07/03/2021	1309	606001	water	Farys, voorschot	236.00	S 3
30/05/2021	1328	606001	water	Farys, voorschot	236.00	S 3
04/08/2021	1342	606001	water	Farys, afrekening 08/08/20-03/08/21	393.90	S 3
05/12/2021	1364	606001	water	Farys, voorschot	289.00	S 3
31/12/2021	1368	608000	bankkosten	KBC, Beheerskosten	23.25	S 1
31/12/2021	1369	608000	bankkosten	KBC, Afschriften	45.00	S 1
10/09/2021	1348	610000	gemene delen - intern	Peel, 1ste inkomdeur sloot niet	35.00	S 1
23/10/2021	1365	611000	gevels en daken	D. Lefevre, herstel windschade 21/10	538.48	S 1
28/02/2022	1380	611000	gevels en daken	D. Lefevre herstel dak	428.24	S 1
28/02/2022	1381	700000	afrekening	A 15		S 16
				totalen	4680.61	4680.61

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle eigendommen volgens aandelen	1945.91	S 1
S 2	alle eigendommen volgens aantal	1533.80	S 2
S 3	verdeling water	1154.90	S 3
S 4	private kosten	46.00	S 4
		4680.61	
totalen		4680.61	4680.61

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	46.00
601001	verzekering brand	assurance incendie	875.94
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	1200.00
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	60.00
605100	syndicus	syndic	273.80
606001	water	eau	1154.90
608000	bankkosten	frais bancaires	68.25
610000	gemene delen - intern	parties communes - intern	35.00
611000	gevels en daken	façades et toitures	966.72
700000	afrekening	décompte	4680.61
totalen			4680.61

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo	4800.00
		geen bewegingen tijdens deze periode	
102000	afroendingen	vorig saldo	0.35
	28/02/2022	A 15	0.07
		nieuw saldo	0.42
103000	verwijlintresten	vorig saldo	553.83
		geen bewegingen tijdens deze periode	

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		19.24	
191000		exploitatie koud water	vorig saldo		407.36	
	28/02/2022	1381	A 15	86.03		
			nieuw saldo		321.33	
202000		Stormschade 15/01/2016	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		4.54	

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE60 7385 1226 1870					
		2021/003	saldo vorige periode				406.74
18/03/2021	1310	2021/004	water	ref 1309		236.00	170.74
19/03/2021	1311	2021/005	uw betaling A 14		P 6	871.24	1041.98
19/03/2021	1312	2021/005	uw betaling A 14		P 3	817.34	1859.32
19/03/2021	1313	2021/005	uw betaling A 14		P 5	1078.26	2937.58
25/03/2021	1316	2021/006	syndicus - loon	ref 1314			2817.58
25/03/2021	1317	2021/006	syndicus - administratie	ref 1315		120.00	2811.58
29/03/2021	1318	2021/007	uw betaling A 14		P 2	1004.75	3816.33
08/04/2021	1319	2021/008	uw betaling A 14		P 4	838.06	4654.39
25/04/2021	1322	2021/009	syndicus - loon	ref 1320		120.00	4534.39
25/04/2021	1323	2021/009	syndicus - administratie	ref 1321		6.00	4528.39
25/05/2021	1326	2021/010	syndicus - loon	ref 1324		120.00	4408.39
25/05/2021	1327	2021/010	syndicus - administratie	ref 1325		6.00	4402.39
10/06/2021	1329	2021/011	water	ref 1328		236.00	4166.39
25/06/2021	1332	2021/012	syndicus - loon	ref 1330		120.00	4046.39
25/06/2021	1333	2021/012	syndicus - administratie	ref 1331		6.00	4040.39
01/07/2021	1334	2021/013	uw betaling A 14		P 1	768.93	4809.32
01/07/2021	1335	2021/013	uw betaling		P 4	838.06	5647.38
13/07/2021	1337	2021/014	verzekering brand	ref 1336		875.94	4771.44
25/07/2021	1340	2021/015	syndicus - loon	ref 1338		120.00	4651.44
25/07/2021	1341	2021/015	syndicus - administratie	ref 1339		6.00	4645.44
14/08/2021	1343	2021/016	water	ref 1342		393.90	4251.54
25/08/2021	1346	2021/017	syndicus - loon	ref 1344		120.00	4131.54
25/08/2021	1347	2021/017	syndicus - administratie	ref 1345		6.00	4125.54
24/09/2021	1349	2021/018	gemene delen - intern	ref 1348		35.00	4090.54
25/09/2021	1352	2021/019	syndicus - loon	ref 1350		120.00	3970.54
25/09/2021	1353	2021/019	syndicus - administratie	ref 1351		6.00	3964.54
25/10/2021	1356	2021/020	syndicus - loon	ref 1354		120.00	3844.54
25/10/2021	1357	2021/020	syndicus - administratie	ref 1355		6.00	3838.54
25/11/2021	1360	2021/021	syndicus - loon	ref 1358		120.00	3718.54
25/11/2021	1361	2021/021	syndicus - administratie	ref 1359		6.00	3712.54
26/11/2021	1363	2021/022	gemene delen - intern	ref 1362		46.00	3666.54
13/12/2021	1370	2021/023	water	ref 1364		289.00	3377.54
16/12/2021	1371	2021/024	gevels en daken	ref 1365		538.48	2839.06
25/12/2021	1372	2021/025	syndicus - loon	ref 1366		120.00	2719.06
25/12/2021	1373	2021/025	syndicus - administratie	ref 1367		6.00	2713.06
31/12/2021	1374	2021/026	bankkosten	ref 1368		23.25	2689.81
31/12/2021	1375	2021/026	bankkosten	ref 1369		45.00	2644.81
25/01/2022	1377	2022/001	Syndic	ref 1376		136.90	2507.91
25/02/2022	1379	2022/002	syndicus	ref 1378		136.90	2371.01
totalen						6216.64	4252.37

activa	28/02/2022		passiva
400000 eigenaars	3756.59	100000 werkingfonds	4800.00
501000 zichtrekening	2371.01	102000 afrondingen	0.42
* afgerekende kosten		103000 verwijlintresten	553.83
		106000 intresten werkingsfonds	19.24
		191000 exploitatie koud water	321.33
		202000 Stormschade 15/01/2016	4.54
		440000 leveranciers	428.24
	6127.60		6127.60
balansverschil	0.00		

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 apt 1 (0001)

datum	detail	debet	credit		
29/02/2016	A 9	2438.71		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				1945.91 * 200.00/1000.00 =	389.19
28/02/2017	opname in A 10		2438.71	S2 alle eigendommen volgens aantal	
				1533.80 * 1.00/6.00 =	255.64
28/02/2017	A 10	3249.12		S3 verdeling water	
23/03/2017	uw betaling A 10		3249.12	* watertellers	
08/09/2017	betaling door huurde		141.68	opname 28/02/2021 : 208.00	
28/02/2018	opname in A 11	141.68		opname 28/02/2022 : 276.40	
		900.77		verbruik = 68.4	
11/01/2019	uw betaling A 11		900.77	68.4 x 4.82 + 106.00 - (1x21.20) =	414.49
28/02/2019	A 12	1051.43		S4 private kosten	
29/02/2020	opname in A 13		1051.43	rechtstreekse aanrekening	46.00
29/02/2020	A 13	1784.42			-----
25/04/2020	uw betaling A 13		1784.42	uw aandeel in deze afrekening :	1105.32
28/04/2020	uw betaling A 13		491.82		-----
28/02/2021	opname in A 14	491.82		op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2021	A 14	768.93		gevraagde voorschotten :	0.00
01/07/2021	uw betaling A 14		768.93		-----
28/02/2022	A 15	1105.32		totaal te betalen op 28/02/2022 :	1105.32

2 apt 2 (0002)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1351.40		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				1945.91 * 200.00/1000.00 =	389.19
13/03/2015	uw betaling A 8		1351.40	S2 alle eigendommen volgens aantal	
29/02/2016	A 9	704.33		1533.80 * 1.00/6.00 =	255.64
13/04/2016	correctie deelname o		19.50	S3 verdeling water	
13/04/2016	uw betaling		684.83	* watertellers	
28/02/2017	A 10	736.89		opname 28/02/2021 : 626.40	
10/04/2017	uw betaling A 10		736.89	opname 28/02/2022 : 626.60	
28/02/2018	A 11	1002.13		verbruik = 0.2	
05/04/2018	uw betaling A 11		1002.13	0.2 x 4.82 + 106.00 =	106.96
28/02/2019	A 12	620.87		S4 private kosten	
05/04/2019	uw betaling A 12		620.87	rechtstreekse aanrekening	0.00
29/02/2020	A 13	547.76			-----
27/03/2020	uw betaling A 13		547.76	uw aandeel in deze afrekening :	751.79
28/02/2021	A 14	1004.75			-----
29/03/2021	uw betaling A 14		1004.75	op heden openstaande rekeningen :	0.00
28/02/2022	A 15	751.79		gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 28/02/2022 :	751.79

3 apt 4 (0102)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1250.57		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				1945.91 * 150.00/1000.00 =	291.89
30/03/2015	uw betaling A 8		1250.57	S2 alle eigendommen volgens aantal	
29/02/2016	A 9	701.69		1533.80 * 1.00/6.00 =	255.64
22/03/2016	uw betaling A 9		701.69	S3 verdeling water	
28/02/2017	A 10	623.56		* watertellers	
16/03/2017	uw betaling A 10		623.56	opname 28/02/2021 : 381.50	
28/02/2018	A 11	966.96		opname 28/02/2022 : 381.50	
24/03/2018	uw betaling A 11		966.96	verbruik = 0.0	
28/02/2019	A 12	574.98		0.0 x 4.82 + 106.00 - (1x21.20) =	84.80
23/03/2019	uw betaling A 12		574.98	S4 private kosten	
29/02/2020	A 13	503.73		rechtstreekse aanrekening	0.00
12/03/2020	uw betaling A 13		503.73		-----
28/02/2021	A 14	817.34		uw aandeel in deze afrekening :	632.33
19/03/2021	uw betaling A 14		817.34		-----
28/02/2022	A 15	632.33		op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 28/02/2022 :	632.33

4 apt 3 (0101)

datum	detail	debet	credit		
28/02/2015	A 8	1183.13		S1 alle eigendommen volgens aandelen	
				1945.91 * 150.00/1000.00 =	291.89
04/05/2015	uw betaling A 8		1183.13	S2 alle eigendommen volgens aantal	
29/02/2016	A 9	548.28		1533.80 * 1.00/6.00 =	255.64
04/05/2016	eindafrek 10		612.07	S3 verdeling water	
30/06/2016	provisies	550.00		* watertellers	
07/09/2016	uw betaling werkings		550.00	opname 28/02/2021 : 135.00	
28/02/2017	opname in A 10	63.79		opname 28/02/2022 : 135.00	
28/02/2017	A 10	524.43		verbruik = 0.0	
25/04/2017	uw betaling A 10		524.43	0.0 x 4.82 + 106.00 =	106.00
28/02/2018	A 11	862.71		S4 private kosten	
17/04/2018	uw betaling A 11		862.71	rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2019	A 12	543.51			-----
05/04/2019	uw betaling A 12		543.51	uw aandeel in deze afrekening :	653.53
29/02/2020	A 13	491.82			-----
				op heden openstaande rekeningen :	-838.06

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

20/04/2020 uw betaling A 13		491.82	
28/02/2021 A 14	838.06		
08/04/2021 uw betaling A 14		838.06	
01/07/2021 uw betaling		838.06	
28/02/2022 opname in A 15	838.06		
28/02/2022 A 15		184.53	

gevraagde voorschotten :	0.00
totaal te betalen op 28/02/2022 :	-184.53

5 apt 6 (0202)

datum	detail	debet	credit
28/02/2015 A 8		1292.05	
30/03/2015 uw betaling A 8			1292.05
29/02/2016 A 9		705.78	
22/03/2016 uw betaling A 9			705.78
28/02/2017 A 10		730.12	
16/03/2017 uw betaling A 10			730.12
28/02/2018 A 11		1119.17	
24/03/2018 uw betaling A 11			1119.17
28/02/2019 A 12		835.55	
23/03/2019 uw betaling A 12			835.55
29/02/2020 A 13		718.47	
12/03/2020 uw betaling A 13			718.47
28/02/2021 A 14		1078.26	
19/03/2021 uw betaling A 14			1078.26
28/02/2022 A 15		779.34	

S1 alle eigendommen volgens aandelen	1945.91 * 150.00/1000.00 =	291.89
S2 alle eigendommen volgens aantal	1533.80 * 1.00/6.00 =	255.64
S3 verdeling water		
* watertellers		
opname 28/02/2021 :	794.00	
opname 28/02/2022 :	824.50	
verbruik =	30.5	
30.5 x 4.82 + 106.00 - (1x21.20) =		231.81
S4 private kosten		
rechtstreekse aanrekening		0.00
uw aandeel in deze afrekening :		779.34
op heden openstaande rekeningen :		0.00
gevraagde voorschotten :		0.00
totaal te betalen op 28/02/2022 :		779.34

6 apt 5 (0201)

datum	detail	debet	credit
28/02/2015 A 8		1205.61	
30/03/2015 uw betaling A 8			1205.61
29/02/2016 A 9		738.90	
22/03/2016 uw betaling A 9			738.90
28/02/2017 A 10		695.46	
16/03/2017 uw betaling A 10			695.46
28/02/2018 A 11		859.38	
24/03/2018 uw betaling A 11			859.38
28/02/2019 A 12		566.20	
23/03/2019 uw betaling A 12			566.20
29/02/2020 A 13		504.20	
12/03/2020 uw betaling A 13			504.20
28/02/2021 A 14		871.24	
19/03/2021 uw betaling A 14			871.24
28/02/2022 A 15		672.34	

S1 alle eigendommen volgens aandelen	1945.91 * 150.00/1000.00 =	291.89
S2 alle eigendommen volgens aantal	1533.80 * 1.00/6.00 =	255.64
S3 verdeling water		
* watertellers		
opname 28/02/2021 :	208.00	
opname 28/02/2022 :	216.30	
verbruik =	8.3	
8.3 x 4.82 + 106.00 - (1x21.20) =		124.81
S4 private kosten		
rechtstreekse aanrekening		0.00
uw aandeel in deze afrekening :		672.34
op heden openstaande rekeningen :		0.00
gevraagde voorschotten :		0.00
totaal te betalen op 28/02/2022 :		672.34