

07/04/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars PELICAN, zeedijk 316 te middelkerke

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 01/04/2017 van 16h00 tot 16h55
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		650.00	4
waren vertegenwoordigd		0.00	0
waren afwezig		350.00	2
totaal		1000.00	6

1. Samenstelling bureau

Samen met de syndicus is er maar één eigenaar aanwezig. Een bureau samenstellen heeft bijgevolg geen zin.

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 02/04/2016

Willy Grisez heeft op de inhoud van het verslag een aantal opmerkingen meegedeeld.
De inhoud ervan wordt hier integraal overgenomen :

Geachte Syndic Brigitte Dasseville, VME Pelikaan,

Aangezien U mijn standpunt vraagt, (liefst had ik deze vraag ook per mail):

1) Opmerking verslag :

De voorzitter was geen kandidaat en dus ook niet verkozen, dus niet aansprakelijk noch representatief.

Het verslag werd (einde vergadering) door geen mede-eigenaar ondertekend.

2) Voorstellen volgende A.V.:

Aangezien het vereiste quorum niet aanwezig was, (geen dubbele meerderheid) kon geen beslissing goedgekeurd.

3) Opmerkingen op de rekeningen:

De dakkosten waren hoog door laattijdig ingrijpen.

4) Netheid van het gebouw:

De kelder lag weer opgestapeld vol, van inboedel verhuisde huurders. De risico's, brandgevaar, valgevaar bij telleropnames, ongedierte enz. kunnen niet meer aanvaard worden.

De trappenhall wordt niet opgekuist door de gebruikers. Geurhinder en valgevaar.

De zandopruiming van voorterras en stoep blijft uitgesteld, dit is gevaarlijk en slordig.

5) Technische installaties:

Zijn er brandblussers vereist?

6) Service syndic:

Waar blijven de gegevens van de syndic in de hall of waar nodig?

7) Diversen :

De reeks beloofde voorzorgsmaatregelen (scheuren, vocht, inbraak enz.) vóór, tijdens en na de geplande afbraak van de aangrenzende panden, worden niet vermeld in het verslag. De mede-eigenaars dienen ruimschoots en vooraf geïnformeerd te worden. Een schriftelijke verbintenis van de eigenaars van die panden, zal noodzakelijk zijn.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 10 (1/3/16-28/2/17) wordt goedgekeurd.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Algemene toestand van het gebouw

Het gebouw wordt hoofdzakelijk bewoond door huurders. De leefwijze van sommige huurders zorgt ervoor dat het gebouw nagenoeg steeds problematisch is : hal en kelder liggen (weeral) vol rommel.
De syndicus zal de rommel op gelijkvloers en in kelder laten opruimen binnen de kortst mogelijke tijd.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

nihil

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 07/05/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 01/08/2017

voor de syndicus, Frank Rouseré

