

21/05/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars PRIMEROSE, priorijlaan 32 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 18/05/2019 van 16h00 tot 17h25
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	820.00	7
	waren vertegenwoordigd	90.00	1
	waren afwezig	90.00	1
	totaal	1000.00	9

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Olivier Lewille
Stemopnemer : Dhr Michel Delange
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 19/05/2018

De vergadering voldoet niet aan de dubbele meerderheid en kan aldus niet geldig beraadslagen. Een nieuwe vergadering zal dienen samen te komen ten vroegste binnen 2 weken vanaf heden. Deze nieuwe vergadering zal dezelfde dagorde hebben en kunnen beslissen zonder minimumvereisten inzake quorum.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 64 & 65, over de periode 2018, werden nagezien door Olivier Lewille. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Rekeningcommissaris blijft Olivier Lewille.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2022.

6. Vernieuwen Dak

De werken werden toegewezen aan Dakwerken Jonckheere uit Middelkerke. Uitvoering van de werken waren gepland voor september/oktober 2018, tot op heden is nog geen datum bekend gemaakt voor de uitvoering. De syndicus zal andere firma's contacteren.

7. Vernieuwen lift ?

De lift stond afgelopen jaren (te) vaak in panne. Sinds een nieuwe frekwentieregelaar is geplaatst en de motor herwikkeld is lijkt de lift opnieuw betrouwbaar. Er blijven evenwel twee knelpunten : de lift is traag en de kooi is vrij klein.

Het is te onderzoeken of een grotere kooi in de schacht mogelijk is. In functie van de mogelijkheden kan/zal een bijzondere vergadering worden bijeen geroepen.

8. Slepemde inkomdeur

De slepemde inkomdeur heeft niets te maken met de dorpel, maar met het bovenste scharnier. Dat is volledig verroest. De dorpel is al lang gebroken en dient niet vernieuwd te worden.

9. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.

Een belangrijke wijziging bestaat uit de opstelling van een nieuw reglement van interne orde, het zogenaamde RIO. Dit RIO werd meegezonden met de dagorde.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Rommel in de gemeenschappelijke kelder weghalen (o.a. rekje)
- De deur van het fietsenlokaal sluit niet meer.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 21/06/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 18/09/2019

voor de syndicus, Charissa Delys

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Charissa Delys.