

04/05/2021

**Vereniging van Mede Eigenaars PRIMEROSE, priorijlaan 32 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 22/05/2021 om 16h00 (einde voorzien 17h00)  
Microsoft Teams

## **dagorde**

### **1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

### **2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

### **3. Verslag van de vergadering van 18/05/2019**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

### **4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 66, 67, 68 & 69 over de periode 2019-2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

### **5. Vernieuwen lift**

De lift stond de afgelopen jaren vaak in panne.

Sedert de werken in 2019 en een nieuwe liftfirma zijn de pannes fors verminderd.

Er blijven twee knelpunten : de lift is traag en de kooi is klein.

Aan meerdere liftbedrijven werd prijs gevraagd voor een nieuwe lift. muur, Enkel Kone maakte een offerte. Deze bedroeg €81500 excl. BTW.

Bespreking.

### **6. Brandtrap**

De brandtrap is vrij sterk geroest vanaf de 7de verdieping.

Een verregaand herstel vooraleer ze te schilderen is aangewezen. Aan klusjesman Sam Van Gils is dit reeds gevraagd.

Dat er een brandtrap staat is het gevolg van het feit dat het gebouw valt in de categorie hoogbouw (hoogste vloerniveau boven 25m).

Omdat de 10de verdieping een vluchtmogelijkheid naar het buurgebouw Santos heeft kan de vraag worden gesteld of er achter Primerose dan wel nog, krachtens de brandnorm, een brandtrap moet staan ?

Bespreking.

## 7. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys 

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/primerose](http://www.laplage.be/syndic/primerose) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

**Gelieve u op het uur van de vergadering via toegezonden Microsoft Teams-link bij de vergadering te voegen.**