

22/05/2021

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars PRIMEROSE, priorijlaan 32 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
 die plaats had op zaterdag 22/05/2021 van 16h00 tot 16h26  
 op locatie Microsoft Teams

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	560,00	5
	waren vertegenwoordigd	260,00	3
	waren afwezig	180,00	2
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>10</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Pol Stockman  
 Stemopnemer : Dhr Michel Delorge  
 Secretaris : Mevr. Charissa Delys

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 18/05/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 66, 67, 68 & 69 over de periode 2019-2020. werden nagezien door Olivier Lewille.  
 Nadat het contract Cosmolift per direct werd opgezegd is er heel kort een overlapping met de betaling voor het contract met De Lift.  
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
 Rekeningcommissaris blijft Dhr. Olivier Lewille.

### 5. Vernieuwen lift

Sedert de aanpassingswerken in 2019 en een nieuwe liftfirma (deLift) zijn de pannes fors verminderd.

De vergadering beslist om de lift niet te vernieuwen.

Als de liftkosten op één jaar de €5000 zouden overstijgen, dan zal een update worden gevraagd van de offerte voor een nieuwe lift en desnoods aansluitend een bijzondere vergadering belegd.

### 6. Brandtrap

Klusjesman Sam Van Gils zal worden gevraagd de trap af te schuren en behandelen met een product tegen corrosie.

## 7. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen noodzakelijk.

## 8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Sedert halfweg 2020 poetst de schoonmaakploeg de paliers op de verdiepingen niet meer. Elke betrokken eigenaar / bewoner dient hiervoor zelf in te staan.

Dit resulteerde in een kleine minkost op de poetskosten.

- Stand van het Reservefonds : €20.104,16

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 22/06/2021

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 22/09/2021

voor de syndicus, Charissa Delys

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D' followed by a horizontal line.