

11/01/2024

Vereniging van Mede Eigenaars PRINCESS, distellaan 29 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 27/01/2024 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
St James

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 21/01/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 4 & 5, over de periode 2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

6. Bepaling RAL kleur schrijnwerk

Bij het vernieuwen van de ramen, welke RAL kleur wordt er gebruikt voor het buitenschrijnwerk?

7. Onderhoud gebouw

Sinds het overlijden van Magda heeft Kathleen Van Damme (0402), het poetsen overgenomen. Ze wenst dit verder te doen mits vergoeding van €200/maand.

Gaat de vme hiermee akkoord?

8. Lift: moderniseringswerken volgens risicoanalyse

De werken volgens de risico analyse zullen gebeuren in de loop van het voorjaar.
Van zodra een datum gekend is zal deze meegedeeld worden per mail.

9. Parlofonie vernieuwing

Het systeem van de parlofoon werd in November door Sarrazijn geplaatst. Zijn er opmerkingen/ manquementen?

10. Vocht aan de muur van de trapzaal thv verdieping 5

De plaats van het vocht ligt ter hoogte van het achterterras van apt 0501. De zijgevel werd in juni bekleed met houten planchetten.

Sindsdien is de muur droog.

Er is ook vochtschade aan het plafond van de slaapkamer van 0401.

Gevolgschade wordt niet ten laste genomen van de brandverzekering omdat het probleem gelegen is aan een gevel.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/princess of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.