

25/09/2017

Vereniging van Mede Eigenaars RAMSES, k. ridderdijk 35 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 14/10/2017 om 17h00 (einde voorzien 18h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 08/10/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 79 en 80, over de periode 01/07/2016 - 30/06/2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Veranderen van onderhoudsfirma voor de lift

Er is momenteel een contract bij SB liften aan de prijs van 503,50€ incl BTW voor 4 onderhoudsbeurten per jaar. Einde contract 30/04/2018

Naar aanleiding van de aanhoudende problemen met deze liftfirma, werd gevraagd om offertes op te vragen bij andere liftmaatschappijen.

- Offerte Coopman liften: 799€ excl btw
Contractduur 5 jaar, 3 bezoeken per jaar
- Offerte Cosmo liften: 1179€ excl btw
jaarlijks opzegbaar, 4 onderhoudsbeurten per jaar
- Offerte Otis:
Deze willen geen offerte geven voor dit type liften.
- Offerte Hiquallift: 1000€ excl btw
jaarlijks opzegbaar, 4 onderhoudsbeurten per jaar
- Herbo liften wil geen offerte geven

6. Voorgevel - beperkte roestvorming

Op de 10de verdieping is er sprake van betonrot en roestvlekken in de gevelbalk.
Dit een sluimerend probleem en zullen er werken nodig zijn in de toekomst. De eigenaars van het app 1001 behandelen deze roestvlekken elk jaar maar deze vlekken komen steeds terug.

7. Verhuisvergoeding voor vertrekkende en nieuwe eigenaars

Daar er veelal liftproblemen of schade uit een verhuis voortvloeien, werd er door verschillende eigenaars gevraagd voor het invoeren van een verhuisvergoeding om zo een deel van de kosten te dekken voor herstel.

8. Dak en dakterrassen

De werken aan het dak en de dakterrassen zijn afgewerkt.
Op 10/6/2017 is de oplevering gebeurd met de leden van de raad van bestuur en Michael van MJ Roofs.
Alle facturen zijn reeds betaald.
Indien er nog opmerkingen zijn, gelieve deze aan de syndicus over te maken.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe

Raad van mede-eigendom :
- Echtgenoten Patrick Van den berghe - Sabrina Vandebuerie (0002)
- Mvr Laure Dekeerle (0701)
- Dhr André Van Lierop (0101)
- Mvr Carine Caljon (1001)

Aandacht voor een beslissing van de eigenaarsvergadering van 10/10/2015 : Elke eigenaar die niet aanwezig is en geen volmacht heeft afgegeven zal 250 Euro administratieve kost worden aangerekend ALS een vergadering wegens onvoldoende quorum NIET kan doorgaan. Als u niet kan aanwezig zijn, voorzie dan in een volmacht.