

17/10/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

### Vereniging van Mede Eigenaars RAMSES, k. ridderdijk 35 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 13/10/2018 van 17h00 tot 18h20  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	3691.00	12
	waren vertegenwoordigd	3671.00	10
	waren afwezig	2621.00	8
	<b>totaal</b>	<b>9983.00</b>	<b>30</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr André Van Lierop  
Stemopnemer : Mvr Carine Caljon  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 14/10/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 81 en 82 werden nagezien door Sabrina Vandebuerie.

\* De syndicus verduidelijkt hoe het water wordt doorgerekend :

*De kostprijs van het water (4,49 Euro) wordt verhoogd met het spoelverbruik van de waterverzachter dat gemiddeld 15% van het verbruik bedraagt (4,49/0,85= 5,28 Euro). Daarbij komt nog het verbruik aan zout waarvan wordt aangenomen dat één m3 water één m3 zout opneemt (5,28+0,37= 5,65 Euro).*

*Daarenboven wordt een vaste vergoeding aangerekend van 106 Euro per appartement.*

*Meer info op farys.be*

\* Een absoluut te vermijden kost is het verwijderen van glas (of grof vuil). Het vuilnislokaal dient ENKEL voor huisvuil en PMD. Niet voor glas en groot afval. Glas dient elkeen naar de glasbak op straat te brengen en grof vuil kan naar het containerpark in Middelkerke. Dat kost 1 Euro !

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Sabrina Vandebuerie (0002).

### 5. TV distributie

Het TV signaal wordt over de appartementen verdeeld via een rijgnet.

Het signaal start vanaf boven en wordt vandaar per kolom naar elk appartement gebracht via één lijn van het ene naar het volgende appartement.

Dit systeem is achterhaald en wordt binnenkort gebannen.

Telenet is bereid op hun kosten een nieuw gemeenschappelijk kabelnet aan te leggen in het gebouw. Zij stellen een netwerk voor op de gevel maar dat is ten allen prijze te vermijden.

De syndicus zal verzoeken een voorstel te doen voor een netwerk in de gemene delen.

De vergadering geeft volmacht aan de raad om dit verder uit te werken én toe te wijzen zo een goed voorstel wordt ontvangen.

Let wel : De plaatsing van de kabel in elk appartement tot aan de TV is op eigen kosten.

## 6. Vervangen van de twee inkomdeuren

De eigenaars stemmen :

- 7 eigenaars met 2.033 aandelen stemmen voor : 44%

- 7 eigenaars met 2.622 aandelen stemmen tegen : 56 % - Dekeerle, Demeulemeester, Demuytere, Van Lierop, Vanderperren en Vermeers

- 8 eigenaars onthouden zich : Bardiaux, Beeckman, Callewaert, De Mars, De Ruyscher, Fouckaert, Hoornaert en Lefebure.

De inkomdeuren worden dus niet vernieuwd.

## 7. Netheid in het gebouw en het vuilnislokaal

- Groot huisvuil dient men zelf naar het containerpark te brengen en niet in het vuilnislokaal te deponeren.

- Graag ook rekening houden met de onderburen bij het schoonmaken van de terrassen, veelal worden die met teveel water gepoetst waarbij de onderliggende terrassen helemaal besmeurd worden.

**Eigenaars die verhuren worden verzocht hun huurders hiervan ook in te lichten !**

## 8. Evaluatie lift

Sinds mei wordt de lift onderhouden door de firma DeLift.

De Lift voerde een analyse uit van de lift en er blijken enkele oplosbare problemen te zijn. Meer informatie volgt zodra beschikbaar.

## 9. Vervangen van alle koudwatertellers

Vergadering stemt in met een vervanging van de nog originele tellers. De andere dienen gecontroleerd te worden en mogen slechts vervangen worden als blijkt dat ze niet nauwkeurig genoeg zijn.

De syndicus vraagt offertes op en de raad beslist.

Uitvoering vereist toegang tot ALLE appartementen !

## 10. Voorgevel - beperkte roestvorming

Behalve op de appartementen 0101,0901,1001 en 1002, heeft de syndicus geen nieuwe meldingen gekregen.

De toestand is het ergst op de tiende verdieping. Daar zal de syndicus een gespecialiseerde aannemer herstellingen in regie laten uitvoeren.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

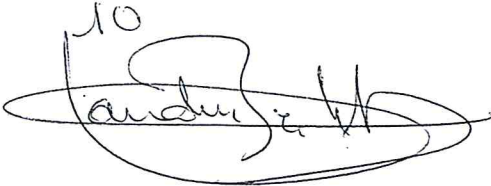
De gordijnen van apt 0001 (Beeckman) zijn helemaal niet in overeenstemming met de standing van het gebouw. De eigenaar wordt verzocht nieuwe te hangen, in gebroken witte kleur of minstens in dat kleur gevoerd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 17/11/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 13/02/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

10  
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frank Rouseré', with a large, sweeping flourish underneath.

