

26/09/2020

Vereniging van Mede Eigenaars RODERICK, zandvoordsestraat 32 te oudenburg

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
donderdag 15/10/2020 om 18h00 (einde voorzien 19H30)
'Sand, Zandvoordedorpstraat 95 - 8400 Oostende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 18/10/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 6 en 7, over de periode 01/09/2019 - 31/08/2020

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

opm. Per 1/1 is de syndicusvergoeding aangepast van 16,39 naar 17,00 euro/mnd.apt. Dit is met 3,7% hoger dan de index die 0,7% bedroeg.

Voor de garages bedraagt de aanpassing van 1,05 naar 1,50 euro.mnd.gar.

De reden hiertoe is een harmonisering van de tarieven.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Eventueel aanstelling van een syndicus die kantoor houdt in Oudenburg teneinde de dienstverlening lokaler te hebben.

6. Oprichten van Raad van Mede-eigendom

Het oprichten van een raad van mede eigendom is verplicht voor appartementsgebouwen die minstens 20 kavels tellen, maar ook voor gebouwen met minders kavels kan een raad van mede eigendom opgericht worden.

De belangrijkste taak van de Raad is de syndicus bijstaan en toezicht houden op het beheer van de syndicus op financieel en technisch beheer.

Het toezicht op de technische installaties, nu uitgevoerd door Hendrik Claeys, kan dan over de andere leden worden verdeeld.

7. Oprichten van reserve fonds

Op de vergadering van 19/10/2018 werd beslist om een reservefonds op te richten als alle appartementen verkocht waren.
Op één na zijn ze allemaal verkocht.
Beslissing over eventuele oprichting en bijdrage.

8. Reglement van interne orde (RIO)

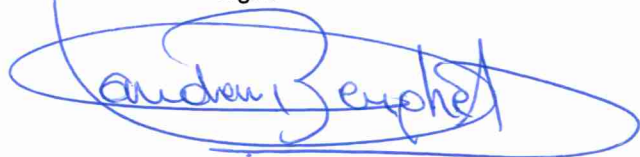
Eventuele aanpassingen aan het RIO ?

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Geachte eigenaar, bewoner,

Betreft: Algemene vergadering 2020 , maatregelen omtrent COVID

De vergadering zal dit jaar plaatsvinden in bijzondere omstandigheden door de maatregelen omtrent COVID-19. Omdat we op een algemene vergadering samenkomen met personen uit het ganse land en van verschillende leeftijdscategorieën, vragen we om de volgende regels in acht te nemen:

- Er zal maximaal één persoon per kavel worden toegelaten.
- Probeer bij voorkeur zoveel mogelijk te werken met een (overdraagbare) volmacht.
- Hou 1,5 meter afstand van elkaar. De zaal is voorzien voor 15 à 20 personen.
- Voorzie een mondmasker.
- Gelieve de algemene hygiëne regels in acht te nemen.
- Indien u zich ziek voelt blijft u uiteraard thuis.
- Breng uw eigen pen mee voor het tekenen van de aanwezigheidslijst.
- Indien u vragen en/of opmerkingen hebt, breng de syndicus tijdig op de hoogte zodat alles snel en vlot kan worden afgehandeld.

Met vriendelijke groeten,
ERA laPlage

