

15/10/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars RODERICK, zandvoordsestraat 32 te oudenburg

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
donderdag 15/10/2020 van 18h00 tot nvt
<h2 class="w3-text-red">AFGELAST</h2>

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	0.00	0
	waren vertegenwoordigd	0.00	0
	waren afwezig	0.00	0
	totaal	0.00	0

1. Samenstelling bureau

Omwille van coronaperikelen heeft deze vergadering, na overleg met een aantal eigenaars en na vaststelling dat meerdere eigenaars niet aanwezig zouden zijn, niet plaats gevonden.

De vergadering is tot nader order uitgesteld.

Indien het organiseren van een vergadering binnen een redelijke termijn niet mogelijk zou blijken, dan wordt ze afgelast en terug opgepikt in Oktober 2021.

Het beheer van het gebouw loopt gewoon door.

2. Geldigheid van de vergadering

n.v.t.

3. Verslag van de vergadering van 18/10/2019

n.v.t.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 6 en 7 werden nagezien door Hendrik Claeys.

Hij heeft geen specifieke opmerkingen.

Goedkeuring wordt verdaagd naar volgende vergadering.

Hierbij duiding over de verrekening van de verwarming.

De verwarming geschiedt op gas.

Er van uitgaande dat de stookinstallatie gas 100% omzet in warmte is vrij nauwkeurig te berekenen, op basis van opname van de gasmeter, hoeveel warmte (in KWh) wordt geproduceerd.

Ieder appartement beschikt over een warmtemeter zodat vrij nauwkeurig is bepaald hoeveel warmte elk appartement in die periode heeft opgenomen.

Het verschil in beide is de zogenaamde verlieswarmte.

Omdat de stookplaats 24/7 warmte beschikbaar houdt en deze permanent laat rondcirculeren naar de individuele appartementen zodat deze laatste onmiddellijk warmte beschikbaar hebben als ze dat vragen en omdat het gebouw goed is geïsoleerd kunnen tegelijk twee conclusies worden getrokken :

- Het algemeen verbruik is vrij laag : +- 5.000 m3 gas per jaar.

- De verlieswarmte is vrij hoog : rond de 60%.

Maw wordt 60% van een klein verbruik verdeeld volgens de aandelen en 40% wordt verdeeld volgens de individuele calorimeters.

Dit alles levert per eigendom en per jaar zeer lage stookkosten.

5. Verlenging mandaat syndicus

Het mandaat loopt gewoon door tot de eerstvolgende vergadering zoniet valt het gebouw zonder beheer.

6. Oprichten van Raad van Mede-eigendom

geen vergadering, geen beslissing.

7. Oprichten van reserve fonds

8. Reglement van interne orde (RIO)

geen vergadering, geen beslissing.

Voorstellen tot eventuele aanpassingen zijn over te maken aan de syndicus.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

geen vergadering, geen punten besproken.

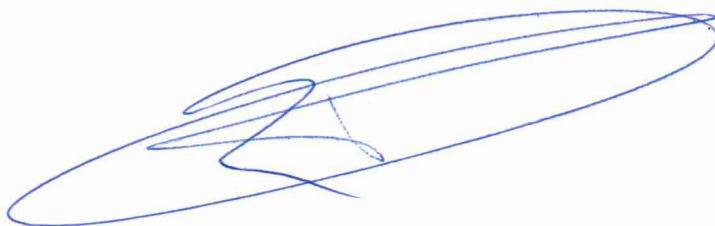
Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 15/11/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 15/02/2021

voor de syndicus, Frank Rouseré

Nuttige informatie van deze VME beschikbaar op www.laplage.be/syndic/roderick.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Frank Rouseré, the syndic mentioned in the text.