

04/04/2017

Vereniging van Mede Eigenaars ROZENHOF, rozenpad 50 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 29/04/2017 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

Verwelkoming nieuwe eigenaars huis 12 Frans en Maggy Vandergraesen-Vanhassel.

3. Verslag van de vergadering van 09/04/2016

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag. Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 10, over de periode 01/10/15-30/09/16.

Eventuele toelichting door de syndicus. Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting. Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Evaluatie onderhoud tuinen.

- Het onderhoud van de gemeenschappelijke te onderhouden tuindelen werd toegewezen aan Pieter Benoot.

- Het onderhoud van het privaatieve zou door de eigenaars zelf worden uitgevoerd.

- De rioolputjes werden vroeger gereinigd door Jacky Hautman. Reiniging werd tevens gevraagd aan Pieter Benoot. Geert Maertens (huis 11) stelt zich evenwel ook kandidaat de afvoerputjes op het domein op geregelde basis zuiver houden.

6. Evaluatie afvalverwijdering en vraag aan de gemeente voor ondergrondse afvalverzamelplaats

Blijkbaar zou de gemeente het afval niet meer ophalen vanaf 1 mei en zouden we opnieuw een container van SITA moeten vragen.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Brigitte Dasseville



* voorzitter : Guido Wallez (huis 7)

* raadleden : Jan-Pieter Claus (huis 28) en Herman Polet (huis 18)