

11/10/2018

Vereniging van Mede Eigenaars ROZENHOF, rozenpad 50 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 03/11/2018 om 10h30 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Muurtje rond vuilniscontainer ; vernietiging van de door gemeente Middelkerke afgeleverde vergunning

Nadat het sinds 1991 bestaande muurtje in juni 2013 door een vrachtwagen was omver gereden werd het in september 2013 hermetiseerd, weliswaar 1,5 meter opgeschoven richting watermeterput.

Juni 2017 : de bewoners van huis 1 diene klacht in bij de politie van Middelkerke voor een bouwovertreding. De klacht is gericht tegen Frank Rouseré

December 2017 : Het gemeentebestuur raadt Frank Rouseré aan een regularisatieaanvraag in te dienen.

Januari 2018 : Frank Rouseré dient een regularisatieaanvraag in.

24 april 2018 : Middelkerke levert een omgevingsvergunning af.

Juni 2018 : Eigenaars huis 1 diene een bezwaarschrift in bij de Bestendige Deputatie.

14/8/2018 : De deputatie houdt een hoorzitting.

31/8/2018 : De deputatie vernietigt de vergunning.

Dit betekent dat de syndicus het muurtje zal laten afbreken.

4. Dagvaarding vanwege de eigenaars van huis 1 met verzoek de beslissingen van de vergadering van 14/4 te vernietigen.

Middels dagvaarding van 16/8/2018 aan VME Rozenhof verzoeken de eigenaars van huis 1 de beslissingen van de vergadering van 14/4/2018 te vernietigen.

De syndicus maakte de dagvaarding per mail over aan alle eigenaars. Eigenaars die ze niet kregen en ze wensen te ontvangen verzoeken de syndicus erom.

Advocaat Dawyndt is aangesteld om in naam van VME Rozenhof op te treden.

De syndicus verzoekt de vergadering deze aanstelling te accepteren.

5. Uitwerken van een nieuwe vuilnisregeling

Het muurtje waarbinnen de vuilniscontainer staat moet worden afgebroken.

Het contract met Suez voor vuilnisophaling is intussen opgezegd. Het loopt ten einde op 17/4/2019.

De beslissing omtrent het ophalen van het vuilnis genomen op de vergadering van 14/4 is in de praktijk onuitvoerbaar.

Een nieuwe beslissing dient genomen te worden.

Van Dhr en Mvr Schippers-Kaidi liggen volgende voorstellen ter bespreking :

- huisvuilverzameling via ondergrondse sorteerpunten met badge
- de vuilniscontainer plaatsen achteraan het park ter hoogte van de gemeenschappelijke weide tegenover huis 12
- de vuilniscontainer plaatsen ter hoogte van de brievenbussen.
- vuilnisopaling van deur tot deur

Andere voorstellen zijn welkom en zullen op de eigenaarsvergadering behandeld worden.

6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Frank Rouseré

Raad van mede-eigendom : Guido Wallez (huis 7), Jan-Pieter Claus (huis 28) en Herman Polet (huis 18)

