

18/04/2019

Vereniging van Mede Eigenaars ROZENHOF, rozenpad 50 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 04/05/2019 om 10h00 (einde voorzien 12h)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 14/04/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Verslag van de bijzondere vergadering van 03/11/2018

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 12, over de periode 1/10/2017-30/09/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

6. Budget voor komend jaar (oktober 2019-September 2020)

Presentatie van de budgetten voor het komende jaar, door de raad.

7. Stand van zaken in de lopende procedures Schippers & Kaidi VS VME Rozenhof

Toelichting van de syndicus over de huidige stand van zaken i.v.m. de lopende procedures in de zaak Schippers & Kaidi VS VME Rozenhof.

8. Einde contract SUEZ

Op 17/04 liep het contract voor de vuilniscontainer af. Iedere eigenaar ontving een brief van de syndicus om hen te wijzen op de nieuwe regeling. De container werd/zal worden opgehaald eind april opgehaald door SUEZ. Eerste evaluatie van de afvalverwijdering met zakken van de gemeente of via de openbare ondergrondse afvalcontainers.

9. Beschermen watermeterput

De vraag werd gesteld hoe het blootgekomen deksel van de waterput zal worden beschermd op de BV van 03/11/2018. Op 13/4/2013 (agendapunt 7) is immers beslist... "om de parkeerplaats boven de waterput te elimineren door de plaatsing van twee paaltjes." Door afbraak van het muurtje staat er maar één (scheef) paaltje meer. Er liggen verschillende opties voor : een nieuw paaltje, een zitbank, een parkeerbeugel,... Voorstellen zijn welkom. Een bespreking.

10. Brandverzekering woningen, tuinhuisjes en zonnepanelen

Op 21/4/2018 antwoordde AXA dat individuele zonnepaneelinstallaties niet in de brandpolis kunnen worden opgenomen. Mits de waarborguitbreiding Buildimax zijn enkel collectieve zonnepaneelinstallaties verzekeraar. De syndicus vroeg verder toelichting aan de verzekering omtrent wat allemaal inclusief is in de verzekering.

11. Onderhoud gemeenschappelijke groenzones

Geert Martens (huis 11) heeft een voorstel om de gemeenschappelijke groenzones te onderhouden. geert is als tuinman begonnen in bijberoep en heeft vrijblijvend ene prijsofferte voor het onderhoud aan de raad bezorgd. Toelichting door de raad.

12. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is gewijzigd. Sinds 1 januari 2019 zijn enkele wijzigingen van kracht. De aangepaste en integrale tekst kan je vinden op de site van de syndicus onder de rubriek beheer van mede-eigendom.

Eén van de belangrijkste aanpassingen is het reglement van interne orde (RIO). Die is verplicht en dient elementaire gegevens te bevatten over het beheer van het gebouw. Zo ondermeer de organisatie van de eigenaarsvergaderingen en de benoeming en de taak van de syndicus.

Een eerste ontwerp ervan in bijlage.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys

Raad van mede-eigendom : Guido Wallez (huis 7), Jan-Pieter Claus (huis 28) en Herman Polet (huis 18)