

19/03/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SANDY LANE, c. de broquevillelaan 14 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 17/03/2018 van 10h00 tot 12h00
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	880,00	6
	waren vertegenwoordigd	47,00	2
	waren afwezig	73,00	5
	totaal	1000,00	13

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Vertongen
Stemopnemer : Dhr Luc Strobbe
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 18/03/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 13 (1/2/17-31/1/18) werd nagezien door Luc Strobbe.

Opmerkingen/correcties :

- * ref 2422 (ophangen bordje syndic voor 27,56 Euro) zal door de syndicus worden terugbetaald.
- * ref 2561 (werk aan verlichting garages tbv 270 Euro) is vervanging van de sensor die de verlichting aanstuurt.
- * Het tuinonderhoud kostte 700 Euro in 2015, 840 Euro in 2016 en al 1.200 Euro in 2017. Echt tevreden over het onderhoud is niemand. Er staat bovendien geen gras maar mos en kruid. De syndicus zal navragen of de onderhoudsdienst van de tuin van Sandy Lane beide niet kan combineren ?

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Strobbe (0201).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2021.

6. Balkonranden, betonproblematiek

Er sijpelt op heel wat plaatsen water doorheen de (zwarte) opgaande randen, wat er op wijst dat de onder de tegels gelegen dichting minstens aan de boord niet meer dicht is.

Hugo Wildemeersh (studiebureau ABG Beton Consultants uit Kortrijk) is op de vergadering aanwezig. Hij geeft toelichting bij de problematiek waaraan beton in gevels en terrassen onderhevig is, verduidelijkt de werkmethode om betonschade in kaart te brengen en meldt dat dit de basis vormt om een oplossing voor het probleem te geven.

De vergadering pleegt overleg en beslist unaniem om ABG te gelasten een (beperkte) analyse op de betonnen terraselementen uit te voeren en op basis daarvan enkele oplossingen voor te stellen en deze zo mogelijk te becijferen.
Zo kan op de volgende vergadering beslist worden wat de volgende stap zal zijn.

7. Terrasmuurtjes herstellen

De terrasmuurtjes brokkelen uit. Aannemer Eric Debruyne zal dit herstellen in de periode april/mei.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* In garage 5 zou elektriciteit zijn gelegd. Er is na te gaan hoe het verbruik kan worden gemeten en doorgerekend.

* De voordeur is vuil/versleten/oud/... Dominique Zeelmaekers (0002) zal nazien hoe hij de deur kan oplappen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 19/04/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 17/07/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

