

18/03/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SANDY LANE, c. de broquevillelaan 14 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 16/03/2019 van 10h00 tot 11h35
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	927,00	8
	waren vertegenwoordigd	21,00	1
	waren afwezig	52,00	4
	totaal	1000,00	13

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Vertongen
Stemopnemer : Dhr Luc Strobbe
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 17/03/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 14 (1/2/18-31/1/19) werd nagezien door Luc Strobbe.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Strobbe (0201).

Noot : Doorrekening van het elektriciteitsverbruik van garage 5 is na te zien.

5. Balkonranden, betonproblematiek

Ir. Wildemeersch van ABG betonconsultants geeft duiding bij het (beton)onderzoek en vat samen welke stappen het beste gevolgd worden om de balkons te herstellen en te beschermen:

1. Wegname balustrades, silixdallen en eerdere verdichtingen tot op de blote beton.
 2. Wegname planchetten onderaan.
 3. Betoncontrole en betonherstelling.
 4. Aanbrengen van een hellingslaag naar buiten toe.
 5. Inpakken bovenzijde én voorzijde in EPDM (zwart).
 6. Plaatsen van een tegelvoer op dragers.
 7. Plaatsing van een nieuwe balustrade op de balkonneus.
- De werken worden geraamd op 40.000 Euro + BTW (6%).

Na vraagstelling en overleg beslist de vergadering unaniem :

1. Die werkwijze goed te keuren.
2. Ir. Wildemeersch te belasten met de opdracht voor deze werken en een (gedetailleerde) taakbeschrijving op te stellen tegen einde april.
3. De syndicus stuurt deze taakbeschrijving naar alle eigenaars met verzoek binnen de week te reageren.
4. Bij gebreke aan ernstige bezwaren zal deze taakomschrijving naar meerdere aannemers worden verstuurd met verzoek

een prijsofferte op te stellen tegen einde mei.

5. Aansluitend de werken toe te wijzen én de financiering te bepalen op een bijzondere vergadering op zaterdag 29/6/2019 om 10h30.

6. De werken te laten uitvoeren na de zomer van 2019 indien mogelijk, zoniet in het voorjaar 2020.

6. Onderhoud tuin

Franky Ghesquiere wordt belast met de opdracht de tuin te onderhouden. Zijn voorstel wordt aan dit verslag toegevoegd. Die man onderhoudt ook de tuin van het buurgebouw Sandy Beach.

7. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019

De syndicus deelt het bestaan van een aanvulling op de wet mee, in voege sedert 1/1/2019.

8. Reglement van interne orde (RIO) vanaf 2019

Het reglement wordt aangenomen.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Het register waarin de poetsbeurten worden ingeschreven dient vernieuwd te worden. Ook dient een gepaste houder hiervoor te worden voorzien.

- Poetsen: vragen om de balustrade periodiek mee te reinigen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 18/04/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 16/07/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

