

13/06/2019

Vereniging van Mede Eigenaars SANDY LANE, c. de broquevillelaan 14 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 29/06/2019 om 10h30 (einde voorzien 12h00)
vergaderzaal DUMO, zeedijk 362 - Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Balkonranden, betonproblematiek

Beslissing voorafgaande vergadering op 16/03/2019:

Ir. Wildemeersch van ABG betonconsultants gaf duiding bij het (beton)onderzoek en vatte hij samen welke stappen het beste gevolgd worden om de balkons te herstellen en te beschermen:

1. Wegname balustrades, silexdallen en eerdere verdichtingen tot op de blote beton.
2. Wegname planchetten onderaan.
3. Betoncontrole en betonherstelling.
4. Aanbrengen van een hellingslaag naar buiten toe.
5. Inpakken bovenzijde én voorzijde in EPDM (zwart).
6. Plaatsen van een tegelvoer op dragers.
7. Plaatsing van een nieuwe balustrade op de balkonneus.

De werken werden geraamd op 40.000 Euro + BTW (6%).

Na vraagstelling en overleg besliste de vergadering unaniem :

1. Die werkwijze goed te keuren.
2. Ir. Wildemeersch te belasten met de opdracht voor deze werken en een (gedetailleerde) taakbeschrijving op te stellen.
3. De syndicus stuurde deze taakbeschrijving naar alle eigenaars met verzoek binnen de week te reageren.
4. Bij gebreke aan ernstige bezwaren werd deze taakomschrijving naar meerdere aannemers verstuurd met verzoek een prijsofferte op te stellen. De **prijzen worden verwacht tegen 21/06**, waarna de syndicus ze zal uitsturen aan alle eigenaars.
5. Aansluitend werd beslist om een **bijzondere vergadering** bijeen te roepen op **zaterdag 29/06/2019 om 10h30** om de werken toe te wijzen én de financiering te bepalen.
6. Bedoeling is de werken te laten uitvoeren na de zomer van 2019 indien mogelijk, zoniet in het voorjaar 2020.

4. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Stijn de Kievith

