

03/10/2019

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SANDY LANE, c. de broquevillelaan 14 te middelkerke

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

bijzondere eigenaarsvergadering  
zaterdag 28/09/2019 van 14h00 tot 15h30  
vergaderzaal DUMO, zeedijk 362 - Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	906,00	7
	waren vertegenwoordigd	42,00	2
	waren afwezig	52,00	4
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>13</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Roger Vertongen  
Stemopnemer : Luc Strobbe  
Secretaris : Stijn de Kievith

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Balkons: betonproblematiek - renovatie IBT

De bij de dagorde gevoegde verdelingstabel was onvolledig. De BTW was wel degelijk inbegrepen in de prijzen maar ze werden afgerond, de terras oppervlakte / balustradelengte was te verfijnen en het aandeel reservefonds diende nog te worden verrekend.

Let wel: bepaalde posten zoals betonherstel spreken over vermoedelijke hoeveelheden, dus die kunnen nog wijzigen afhankelijk van de reële situatie.

Wat betreft de offerte vraagt de vergadering IBT om een 3D visualisatie te maken van de balustrades (standaardtype en volledig in glas). De voorziene alu band van 45cm onderaan de balkons wordt als te groot ervaren en men prefereert een uitvoering in zwart ipv natuuraluminium.

Verder vragen de twee eigenaars van het gelijkvloers om tussen hun appartementen een private melkgelazen afscheiding te plaatsen.

De eigenaars van de 2de verdieping geven aan dat de houten planchetten naast hun raam oubollig ogen, versleten zijn en vragen een alternatief.

De aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars wijzen de werken unaniem toe aan firma IBT, die de werken kan starten in september 2020. De voorziene einddatum is afhankelijk van de weersomstandigheden maar is voorzien in december 2020.

Voor de financiering van de werken zal € 20.000 worden aangewend uit het reservefonds. De resterende bedragen zullen worden opgevraagd aan de mede-eigenaars per 1 augustus 2020, te betalen tegen eind augustus (zie tabel).

Er wordt door IBT geen voorschot aangerekend; alle werken worden maandelijks gefactureerd volgens vorderingsstaten.

Eens de syndicus de visualisatie van de geplande werken ontvangt, maakt ze die over aan alle mede-eigenaars. Definitieve beslissing mbt. alle esthetische details en varianten op de AV in maart 2020.

#### 4. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

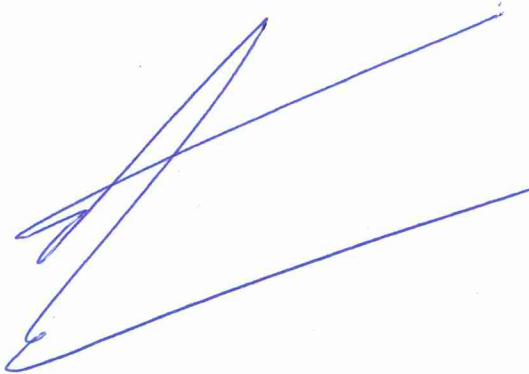
Nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 03/11/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 28/01/2020

voor de syndicus, Stijn de Kievith



## Sandy Lane

## kostenverdeling offerte IBT

28/09/2019

eigendom	aandelen	terras opp	balustr lengte	kost gemeen	priv terras	priv balustrade	totaal	RF	opleg
				30.510,00	16.538,00	29.350,00		-20.000,00	
apt 0001	110	0,00	0,00	3.356,10	0,00	0,00	3.356,10	-2.200,00	1.156,10
apt 0002	128	0,00	0,00	3.905,28	0,00	0,00	3.905,28	-2.560,00	1.345,28
apt 0102	128	14,25	15,50	3.905,28	4.971,87	8.650,41	17.527,56	-2.560,00	14.967,56
apt 0101	128	11,24	13,53	3.905,28	3.921,67	7.550,97	15.377,92	-2.560,00	12.817,92
apt 0202	128	12,36	12,67	3.905,28	4.312,44	7.071,01	15.288,73	-2.560,00	12.728,73
apt 0201	128	9,55	10,89	3.905,28	3.332,02	6.077,61	13.314,91	-2.560,00	10.754,91
garage 1	21	0,00	0,00	640,71	0,00	0,00	640,71	-420,00	220,71
garage 2	21	0,00	0,00	640,71	0,00	0,00	640,71	-420,00	220,71
garage 3	42	0,00	0,00	1.281,42	0,00	0,00	1.281,42	-840,00	441,42
garage 4	21	0,00	0,00	640,71	0,00	0,00	640,71	-420,00	220,71
garage 5	21	0,00	0,00	640,71	0,00	0,00	640,71	-420,00	220,71
garage 6	21	0,00	0,00	640,71	0,00	0,00	640,71	-420,00	220,71
garage 7	21	0,00	0,00	640,71	0,00	0,00	640,71	-420,00	220,71
garage 8	21	0,00	0,00	640,71	0,00	0,00	640,71	-420,00	220,71
garage 9	21	0,00	0,00	640,71	0,00	0,00	640,71	-420,00	220,71
kelder 1	5	0,00	0,00	152,55	0,00	0,00	152,55	-100,00	52,55
kelder 2	5	0,00	0,00	152,55	0,00	0,00	152,55	-100,00	52,55
kelder 3	5	0,00	0,00	152,55	0,00	0,00	152,55	-100,00	52,55
kelder 4	5	0,00	0,00	152,55	0,00	0,00	152,55	-100,00	52,55
kelder 5	5	0,00	0,00	152,55	0,00	0,00	152,55	-100,00	52,55
kelder 6	5	0,00	0,00	152,55	0,00	0,00	152,55	-100,00	52,55
kelder 7	5	0,00	0,00	152,55	0,00	0,00	152,55	-100,00	52,55
kelder 8	5	0,00	0,00	152,55	0,00	0,00	152,55	-100,00	52,55
	1000	47,4	52,59	30.510,00	16.538,00	29.350,00	76.398,00	-20.000,00	56.398,00

Sandy Lane

kostenverdeling offerte IBT

28/09/2019

	<b>gemeen</b>	<b>priv terras</b>	<b>priv balustr</b>	<b>Opm</b>
plaatsbeschrijving	795,00			
ABR polis	1.313,83			
afschermingswerken	2.750,83			
inrichting werf	2.134,99			
steigers	5.748,03			
as built/PID	492,38			
uitbraak terras		3.675,46		
reiniging gevel anti mos	2.463,44			
dorpels				optie
betonherstel	2.875,25			VH*
opoffering anodes				optie
chape		5.091,12		
afdruiprand	1.806,52			
epdm	4.926,88			
zinken solin	1.642,30			
voegen	656,92			
terrasvloeren		7.770,98		
gevelplinten				optie
balustrades			19.016,72	
frontplaat			10.333,31	
herstel schilderwerk	1.313,83			
regiewerk	1.590,00			
	<b>30.510,20</b>	<b>16.537,56</b>	<b>29.350,03</b>	<b>76.397,79</b>

\* vermoedelijke hoeveelh.  
prijzen BTWi.