

28/08/2020

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars SANDY LANE, c. de broquevillelaan 14 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
 die plaats had op zaterdag 22/08/2020 van 14h00 tot 15h30
 op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	880.00	6
	waren vertegenwoordigd	47.00	2
	waren afwezig	73.00	5
	totaal	1000.00	13

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Roger Vertongen
 Stemopnemer : Mvr Natalie Strobbe
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 16/03/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Verslag van de vergadering van 29/06/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden .

5. Verslag van de vergadering van 28/09/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

6. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 15 (1/2/19-31/1/20) werd nagezien door Luc Strobbe.
 De vergadering heeft geen bemerkings, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
 Rekeningcommissaris blijft Dhr Strobbe.

7. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen nodig aan het reglement.

8. Balkons: renovatie IBT

Philiep Demeulenaere van IBT Wetteren is aanwezig om duiding te geven aan voorliggende ontwerp van renovatie. Hij raadt aan om bij de gemeente te polsen of de uit te voeren werken vallen onder de vergunningsplicht. Dit om te vermijden dat de werken zouden kunnen worden stilgelegd.

Vergadering kiest unaniem voor het balustradetype 2.1 (staande balustrade met doorschietend glas). IBT zal onderzoeken of de brede terrassen met 4 glazen panelen kunnen worden voorzien i.p.v. 5 en de smalle met 3 panelen ipv 4. Indien dit geen ingrijpende wijziging vergt in de beglazing, dan dient dit te worden voorzien.
 Kleur : zwart geanodiseerd aluminium voorzien voor zeeklimaat.

Enkele terrastegels zullen ten gepaste tijde worden voorgelegd. Als basis een volkeramische tegel 60*60 van het type bluetech.

Start van de werken : Januari 2020. *21*

Afwerking : te voorzien uiterlijk tegen einde mei 2020. *21*

Werfvergaderingen in functie van noodzaak waarop eigenaars aanwezig mogen zijn. De werfverslagen zullen aan alle eigenaars worden overgemaakt.

Betaling op basis van maandelijksse vorderingstaten. De slot factuur is pas betaalbaar na een rondgang door de eigenaars.

Financiering :

* 20.000 euro uit het reservefonds

* het saldo door opvraging volgens tabel in bijlage, betaalbaar uiterlijk 31/1/2021.

9. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

Bij controle, voldoen aan de gevraagde opmerkingen.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

De vuilniszakken van Sandy Beach worden geplaatst op een parking van Sandy Lane. De syndicus zal het poetsbedrijf vragen de zakken op een andere plaats te willen zetten.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 28/09/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 22/12/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

