

13/09/2021

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SANDY LANE, c. de broquevillelaan 14 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 11/09/2021 van 16h00 tot 17h00  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	927.00	8
	waren vertegenwoordigd	287.00	2
	waren afwezig	-214.00	3
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>13</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr. Roger Vertongen  
Stemopnemer : Mvr. Natalie Strobbe  
Secretaris : Dhr Marc Vanoverschelde

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 22/08/2020

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 16 werd nagezien door Luc Strobbe  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Luc Strobbe.

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

### 6. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen aanpassingen behalve dat een toegangkaart voor het containerpark op [www.middelkerke.be](http://www.middelkerke.be) dient te worden aangevraagd.

### 7. Balkons: renovatie IBT

Op de vergadering van 20/8/2020 was Philiep Demeulenaere van IBT aanwezig.

\* Voor de balustrades werd gekozen voor het type 2.1 (staande balustrade met doorschietend glas). IBT zou onderzoeken of de brede terrassen met 4 glazen panelen zouden kunnen worden voorzien i.p.v. 5 en de smalle met 3 panelen ipv 4. Indien dit geen ingrijpende wijziging zou vergen in de beglazing, dan diende dit te worden voorzien. Er is sindsdien geen nieuws hieromtrent meer vernomen.

Ter herinnering : kleur : zwart geanodiseerd aluminium voorzien voor zeeklimaat.

\* Er zouden enkele terrastegels worden voorgelegd waaruit een keuze kon worden gemaakt. Er werd slechts één tegel voorzien, een donker type.

Graag opgave van de leverancier van de tegels zodat enkele eigenaars daar de keuze kunnen vastleggen.

\* Graag een bindende startdatum van de werken.

\* Niet te vergeten !

- Het houten scherm tussen beide gelijkvloerse terrassen is te vervangen door alu type met glas.
- De houten planchettes aan de terraszijanten op de tweede verdieping zijn te vernieuwen.

\* Te vragen : Is het beter dat de rolluiken neer worden gelaten, of blijven ze beter open ?

## 8. Diversen-voorstellen van eigenaars/huurders

\* Voor de schade aan degaragepoort (het bovenpaneel werd aangereden) is er een expertise geweest. Een regelingsvoorstel wordt nu verwacht.

\* De individuele parkingsplaatsen dienen van een nieuwe (appartements)nummering te worden voorzien.

\* Het poetsbedrijf dient verwittigd dat één poetsbeurt per maand volstaat behalve in Juli en Augustus waar er twee wekelijks wordt gepeetst.

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 13/10/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 11/01/2022

voor de syndicus, Marc Vanovershelde 

Relevante informatie over deze vergadering is beschikbaar op [www.laplage.be/syndic/sandylane](http://www.laplage.be/syndic/sandylane).