

28/02/2022

Vereniging van Mede Eigenaars SANDY LANE, c. de broquevillelaan 14 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 19/03/2022 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 11/09/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 17, over de periode 01/02/2021 - 31/01/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Balkons: renovatie IBT

De werken gingen van start in februari 2022. U kunt de werfverslagen terugvinden op de site www.eralaplage.be/syndic/sandylane. Stand van zaken.

8. Garagepoort vernieuwen

Voor het vernieuwen van de garagepoort werd een geupdate offerte gevraagd bij Joeri Vandamme. Het plaatsen hiervan mag pas vanaf juni 2022. Gelet de prijsstijging werd gevraagd om zo snel mogelijk een beslissing te nemen. De prijs was in februari reeds €3217,10. Offerte kunt u terugvinden op de website.

9. Naambordjes parking

Op de vergadering van 2021 werd het volgende besproken:

"De individuele parkingsplaatsen dienen van een nieuwe (appartements)nummering te worden voorzien."

De Firma Depoorter heeft een prijs voorstel doorgegeven voor de benummering van de parkeerplaatsen. Dit omvat een witte achtergrond met zwarte belettering (Sandy Lane met nummer appartement) met een grote 190mm x 100mm. Dit komt neer op €27 per bordje. Bespreking.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/sandylane of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.