

28/02/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars SANDY LANE, c. de broquevillelaan 14 te middelkerke**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 18/03/2023 om 10h00 (einde voorzien 12h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 19/03/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 18 over de periode 01/02/2022-31/01/2023

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

**7. Balkon renovatie: balustrades**

IBT voerde betonherstel uit in februari/maart 2022.

Omwille van diverse problemen met levering van aluminium en glas werd plaatsing van de nieuwe balustrades pas aangevraagd in juni...

Op heden is het werk nog steeds niet af omdat de onderaannemer (Aluverre) van de balustrades failliet is verklaard. Het dossier lijkt intussen vast te zitten en IBT is karig met informatie.

Het werk is begroot op 104.600 euro. 20.000 komt uit het reservefonds en 84.600 via een opvraging aan de eigenaars.

Hiervan staat nog zo'n 14.000 onbetaald.

Aan IBT is intussen 94.421 euro betaald.

## 8. Garage poort -1 waterinfiltraties

Stand van zaken. Bespreking

## 9. Onderhoud tuin 2023

Toewijzen aan Ghesquiere ?

## 10. Heraanleg parking

De parkings zijn voorzien van een laag gravel en die is aan vervanging toe.  
Die parkings vormen een eenheid met deze van Sandy Beach.  
De basisakte vermeldt dat dit onder het gemeenschappelijk onderhoud valt.

Van Gils maakte een voorstel met enkele uitvoeringwijzen op (zie webpagina).  
Bespreking, beslissing en financiering.

## 11. Gevel herschilderen

De gevel is aan opfrissing toe, het gevelvlak kant Sandy Beach vertoont  
zwarte sporen.  
Bespreking en beslissing.

## 12. Buitenschrijnwerk herschilderen

Op de vorige algemene vergadering werd gevraagd om het herschilderen van het buitenschrijnwerk te agenderen.  
Collectief aanpakken ?  
Verandering van kleur ?  
Bespreking en beslissing.

## 13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een  
persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op  
[www.laplage.be/syndic/sandylane](http://www.laplage.be/syndic/sandylane) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden  
geraadpleegd.