



Kantoor van  
NOTARIS CHRISTIAN DE VOS

te

Brugge (Sint-Michiels)

WIJZIGENDE BASISAKTE

van

2-08-1991

RESIDENTIES SANDY LANE en SANDY BEACH

te

Middelkerke-Westende, de Broquevillelaan 12-14



Residentie "SANDY BEACH" te Middelkerke (Westende)

Het jaar NEGENTIENHONDERD EENENNEGENTIG

Op twee augustus.

Voor Mij, Notaris Christian DE VOS, met standplaats te Brugge,

## ZIJN VERSCHENEN :

A. De Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BRUYNE L. & C.", gevestigd te Middelkerke-Westende, Zwaluwenlaan, 25, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op zes februari negentienhonderd negentig, ter publikatie neergelegd;

Ingeschreven in het handelsregister van Veurne onder nummer 32.292 (B.T.W.-nummer 440.112.754)

Alhier vertegenwoordigd door haar enige statutaire zaakvoerder, de Heer Luc De Bruyne, zaakvoerder, wonende te Middelkerke-Westende, Zwaluwenlaan, 25, handelend overeenkomstig artikel 11 van de statuten.

B. 1. de Heer Andre Georges MONSEREZ, R.T.T.-bediende, geboren te Kuurne op zestien juli negentienhonderd negenendertig, en zijn echtgenote, Mevrouw Rita Rosanne VANWYNSBERGHE, naaister, geboren te Kortrijk op twintig mei negentienhonderd zevenenveertig, samenwonende te Kuurne, Weidenstraat, 61;

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis aan huwelijkskontrakt, welk stelsel tot op heden ongewijzigd is gebleven;

2. de Heer Fernand André Joseph VANDORPE, agent bij het Gemeentekrediet te Eernegem, geboren te Kortrijk op negentien januari negentienhonderd eenenvijftig, en zijn echtgenote, Mevrouw Ingrid Camilla GOEMINNE, direktiesekretaresse, geboren te Kortrijk op zeventien mei negentienhonderd eenenvijftig, samenwonende te Eernegem, Stationsstraat 62;

Gehuwd onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten, ingevolge akte huwelijkskontrakt verleden voor notaris Joseph Destrooper, te Ledegem, op tien april negentienhonderd vierenzeventig, welk stelsel tot op heden ongewijzigd is gebleven;

3. de Heer François Antoine Emile VAN MEIR, officier op rust, geboren te Etterbeek op twaalf juni negentienhonderd drieëndertig, en zijn echtgenote, Mevrouw Margareta Irena DU CHESNE, zonder beroep, geboren te Oostende op twee april negentienhonderd tweeëndertig, samenwonende te Middelkerke, Zonne-  
laan, 1B;

Gehuwd onder het stelsel der wettige gemeenschap, ingevolge akte huwelijkskontrakt verleden voor notaris Ludovic Van Beneden te Schaarbeek, op één september negentienhonderd achtentachtig, gehomologeerd, welk stelsel tot op heden ongewijzigd



is gebleven;

4. de Heer Emmanuel Odo Gabriel Gerard CASTELEIN, voerondernemer, geboren te Kuurne op zestien februari negentienhonderd drieënvijftig, en zijn echtgenote, Mevrouw Kathleen Alice Esther CARETTE, bediende, geboren te Kortrijk op zeventwintig augustus negentienhonderd drieënvijftig, samenwonende te Menen-Rekkem, Larstraat, 12/P;

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten, ingevolge akte huwelijkskontraakt verleden voor notaris Bernard Verstraete, te Kuurne, op elf augustus negentienhonderd vijfenzeventig, welk stelsel tot op heden ongewijzigd is gebleven;

5. de Heer Jan FAINGNAERT, natiebaas, geboren te Opbrakel op vierentwintig mei negentienhonderd vijfenzestig, en zijn echtgenote, Mevrouw Kathleen Alice Irene DE VRIENDT, bediende, geboren te Aalst op eenentwintig mei negentienhonderd drieënzestig, samenwonende te Beveren (Melsele), Heirbaan, 100;

Gehuwd onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen, ingevolge akte huwelijkskontraakt verleden voor notaris Luc Van Vaerenbergh, te Sint-Maria-Lierde, op zesentwintig maart negentienhonderd achtentachtig, welk stelsel tot op heden ongewijzigd is gebleven;

6. de Heer Claude Armand VAN REETH, industrieel tekenaar, geboren te Anderlecht op vierentwintig maart negentienhonderd zevenendertig, en zijn echtgenote, Mevrouw Liliane Fernande Jeanne FREDERICKX, onderwijzeres, geboren te Sint-Agatha-Berchem op negentien april negentienhonderd zevenendertig, samenwonende te Sint-Agatha-Berchem, Zenithstraat, 51;

Gehuwd onder het stelsel van de gemeenschap van aanwinsten, ingevolge akte huwelijkskontraakt verleden voor notaris De Coster te Schaarbeek, op tien juli negentienhonderd zevenenzestig, welk stelsel tot op heden ongewijzigd is gebleven;

7. Mevrouw Maria Ghislana Philomena Hildegarda CUIJPERS, gepensioneerde, geboren te Zonhoven op achttien februari negentienhonderd tweeëndertig, weduwe van de Heer Robertus Zeelmaekers, wonende te Zonhoven, Heikensstraat, 17;

8. Mevrouw Eliane Alice Léopoldine DE KONINCK, secretaresse, geboren te Etterbeek op twee april negentienhonderd zesendertig, echtgenote van de Heer Hugo Norbert Gabriel De Smedt, wonende te Diegem, Calenberggaarde, 10;

Gehuwd onder het stelsel van de scheiding van goederen na wijziging van het vorig stelsel, krachtens akte verleden voor notaris Yves Dechamps, te Schaarbeek, op dertig januari negentienhonderd zevenentachtig, gehomologeerd door de rechtbank van eerste aanleg te Brussel, op zesentwintig mei negentienhonderd zevenentachtig, welk stelsel ongewijzigd is gebleven;

9. de Naamloze Vennootschap "PUBLITAN", gevestigd te Aarschot, August Reyerslaan 3, opgericht bij akte verleden voor notaris Camille D'Hooghe, te Aarschot, op vierentwintig november negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt in de Bijla-



ge tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig december daarna, onder nummer 871222-4, welke publikatie verbeterd werd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negenentwintig januari negentienhonderd achtentachtig, onder nummer 8801129;

10. de Heer Luc STROBBE, drukker-plastificeerder, geboren te Gent op dertig april negentienhonderd veertig, en zijn echtgenote, Mevrouw Annie Marie Albert D'HONT, helpster, geboren te Lokeren op vier december negentienhonderd drieënveertig, samenwonende te Lochristi, Antwerpsesteenweg, 145;

Gehuwd onder het stelsel van de zuivere scheiding van goederen, ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor notaris Jean-Pierre Leirens, te Gent, op drieëntwintig maart negentienhonderd vijfenzestig, welk stelsel tot op heden ongewijzigd is gebleven;

Comparanten onder 1 tot en met 10. hier niet aanwezig doch alhier vertegenwoordigd door de comparante onder A, ingevolge de volmacht gegeven in de hiernavermelde aankoopakten;

verder genoemd "de komparanten", in persoon aanwezig of vertegenwoordigd zoals gemeld,

die Mij, Notaris, vooraleer over te gaan tot de wijziging van de basisakte, verleden voor ondergetekende Notaris Christian De Vos op negen november negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op negentien november daarna, boek 7141 nummer 1, betreffende twee flatgebouwen in oprichting, genaamd "Residentie Sandy Lane" en "Residentie Sandy Beach", op een perceel grond te Middelkerke, langs de de Broquevillelaan, gekend op het kadaster onder de Sektie D, deel van nummer 557/H/21, voor een respektievelijke oppervlakte van ongeveer zeshonderd zestig vierkante meter achtentwintig vierkante decimeter en achthonderd vijfendertig vierkante meter,

het volgende hebben uiteengezet :

#### I. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

De flatgebouwen in oprichting, hierboven beschreven, zijn eigendom van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE BRUYNE L. & C.", de verschijnster sub 1), behoudens de volgende appartementen, kelders, garages en autobergplaatsen, die zij verkocht heeft :

1. bij akte verleden voor ondergetekende Notaris, met tussenkomst van Notaris Bernard Verstraete, te Kuurne, op twaalf november negentienhonderd negentig, aan de echtgenoten Andre MONSEREZ-VANWYNSBERGHE, voornoemd, in de Residentie SANDY LANE : het appartement nummer EEN op het gelijkvloers, samen met het exclusief gebruiksrecht op het gedeelte van de tuin, dat paalt aan het appartement, en de autostandplaats nummer EEN, met in medeëigendom honderd en tien duizendsten (110/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond; en de kelder nummer DRIE, in de kelderverdieping, met in medeëigendom vijf/duizendsten (5/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

2. bij akte verleden voor ondergetekende Notaris en Notaris Jan Boedts, te Eernegem-Ichtegem, op twintig november negentienhonderd negentig, aan de echtgenoten Fernand VANDORPE-GOEMINNE, voornoemd, in de Residentie SANDY LANE : het appartement nummer VIER op de eerste verdieping, met in medeëigendom honderd achtentwintig duizendsten (128/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond; de kelder nummer VIJF, in de kelderverdieping, met in medeëigendom vijf/duizendsten (5/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond; en de garagebox nummer NEGEN, in de kelderverdieping, met in medeëigendom tweeëntwintig/duizendsten (22/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

3. bij akte verleden voor ondergetekende Notaris, met tussenkomst van Notaris Ludovic Van Beneden, te Schaarbeek, op twintig november negentienhonderd negentig, aan de echtgenoten François VAN MEIR-DUCHESNE, voornoemd, in de Residentie SANDY BEACH : de garagebox nummer TWEE, in de kelderverdieping, met in medeëigendom achttien/duizendsten (18/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

4. bij akte verleden voor ondergetekende Notaris, met tussenkomst van Notaris Marcel Delodder, te Roeselare-Rumbeke, op eenentwintig november negentienhonderd negentig, aan de echtgenoten Emmanuel CASTELEIN-CARETTE, voornoemd, in de Residentie SANDY LANE : het appartement nummer DRIE op de eerste verdieping samen met het exclusief gebruiksrecht op de auto-standplaats nummer TWEE, met in medeëigendom honderd achtentwintig/duizendsten (128/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond; de kelder nummer ACHT, in de kelderverdieping, met in medeëigendom vijf/duizendsten (5/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond; en de garagebox nummer ACHT, in de kelderverdieping, met in medeëigendom tweeëntwintig/duizendsten (22/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

5. bij akte verleden voor ondergetekende Notaris, met tussenkomst van Notaris Johan Lesseliers, te Beveren, op achtentwintig november negentienhonderd negentig, aan de echtgenoten Jan FAINGNAERT-DE VRIENDT, voornoemd : in de Residentie Sandy Beach : het appartement nummer TWEE op het gelijkvloers, samen met het exclusief gebruiksrecht op het gedeelte van de tuin aanpalend aan het appartement, en de autostaanplaats nummer ZES, met in medeëigendom honderd twintig/duizendsten (120/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond; in de Residentie Sandy Lane : de berging nummer EEN, in de kelderverdieping, met in medeëigendom : vijf/duizendsten (5/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

6. bij akte verleden voor ondergetekende Notaris, op twaalf december negentienhonderd negentig, aan de echtgenoten Claude VAN REETH-FREDERICKX, voornoemd : in de Residentie Sandy

Lane : de garagebox nummer ELF, met in medeëigendom achtentwintig/duizendsten (28/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

7. bij akte verleden voor ondergetekende Notaris, met tussenkomst van Notaris Romain Janssen, te Zonhoven, op acht januari negentienhonderd eenennegentig, aan Mevrouw Maria Cuijpers, voornoemd : in de Residentie Sandy Lane : het appartement nummer TWEE op het gelijkvloers, samen met het exclusief gebruiksrecht op het gedeelte tuin, aanpalend aan het appartement en de autostandplaats nummer DRIE, met in medeëigendom honderd achtentwintig/duizendsten (128/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond; en de kelder nummer ZES, in de kelderverdieping, met in medeëigendom : vijf/duizendsten (5/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

8. bij akte verleden voor ondergetekende Notaris, met tussenkomst van Notaris Yves Dechamps, te Schaarbeek, op acht januari negentienhonderd eenennegentig, aan Mevrouw Eliane DE KONINCK, voornoemd : in de Residentie Sandy Beach : het appartement nummer DRIE op de eerste verdieping, met in medeëigendom honderd zeventwintig/duizendsten (127/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond; de garagebox nummer EEN, in de kelderverdieping, met in medeëigendom achttien/duizendsten (18/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond; en in de Residentie Sandy Lane : de kelder nummer TWEE, met in medeëigendom vijf/duizendsten (5/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

9. bij akte verleden voor ondergetekende Notaris, met tussenkomst van Notaris Camille D'Hooghe, te Aarschot, op negentien februari negentienhonderd eenennegentig, aan de Naamloze Vennootschap PUBLITAN, voornoemd : in de Residentie Sandy Lane : de kelder nummer VIJF, en de garagebox nummer TIEN in de kelderverdieping, met in medeëigendom respectievelijk vijf/duizendsten (5/1.000sten) en tweeëntwintig/duizendsten (22/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond; en in de Residentie Sandy Beach : het appartement nummer EEN op het gelijkvloers, samen met het exclusief gebruiksrecht op het gedeelte van de tuin, aanpalend aan het appartement, en in medeëigendom honderd twintig/duizendsten (120/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

10. bij akte verleden voor ondergetekende Notaris, met tussenkomst van Notaris Jean-Pierre Leirens, te Gent, op vijf april negentienhonderd eenennegentig, aan de echtgenoten Luc STROBBE-D'HONT, voornoemd : in de Residentie Sandy Lane : het appartement nummer ZES op de tweede verdieping samen met het exclusief gebruiksrecht op de autostandplaats nummer VIJF, met in medeëigendom honderd achtentwintig/duizendsten (128/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond; de kelder nummer ZEVEN en de garagebox nummer DRIE, in de kelderverdieping, met in medeëigendom respectievelijk



vijf/duizendsten (5/1.000sten) en tweeëntwintig/duizendsten (22/1.000sten) van de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

## II. WIJZIGENDE PLANS

De verschijnster sub 1) heeft daarna in handen van ondergetekende Notaris een nieuw plan neergelegd, inhoudende aanduiding van de kelderverdieping, de garages en de bergplaatsen, dat werd opgemaakt door architect Luc Van de Weghe te Tielt op tweeëntwintig april negentienhonderd éénennegentig.

Dit plan vervangt het plan genummerd "2", betreffende de kelderverdieping in beide gebouwen, dat gehecht was aan de oorspronkelijke basisakte van de Residentie "Sandy Lane" en "Sandy Beach".

Het nieuw plan zal aan onderhavige akte gehecht blijven om er samen mede te worden geregistreerd.

### Afwijkingen van het plan :

De komparante behoudt zich het recht voor de plannen te wijzigen, indien dit door een bevoegde overheid of maatschappij geeist wordt, indien dit nodig of nuttig zou zijn volgens de inzichten van de architect of de komparante persoonlijk, doch dit alles volgens de regels van de bouwkunst.

### Uitvoering

Komparante verklaart dat de bouwwerken intussen werden afgewerkt.

### Bouwvergunning

De oprichting van het gebouw werd aanvankelijk toegelaten door het College van Burgemeester en Schepenen van Middelkerke in datum van zestien oktober negentienhonderd negentig (bouwtoelating nummer 322/1990)

Het wijzigende plan, waarvan hierboven sprake, werd goedgekeurd, en de bouwvergunning afgeleverd, door het zelfde College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van dertig april negentienhonderd éénennegentig, onder nummer 59.1991.

Deze nieuwe bouwvergunning zal aan onderhavige akte gehecht blijven om er samen mede te worden geregistreerd.

## III. WIJZIGENDE BASISAKTE

Het oorspronkelijk plan, gehecht aan de basisakte, voorziet in de kelderverdieping van de Residentie Sandy Lane (linker gedeelte van de scheidingsmuur) : acht kelders, genummerd van één tot en met acht, en tien garages, genummerd van drie tot en met twaalf; en voorziet in de kelderverdieping van de Residentie Sandy Beach (rechter gedeelte van de scheidingsmuur) : vooraan twee kleine bergingen; de garages genummerd één en twee; en achteraan de kruipruimte.

In de oorspronkelijke basisakte werd bepaald dat de garage nummer vijf in de Residentie Sandy Lane om technische redenen niet zou uitgevoerd worden en dat de oppervlakte ervan ressorteert onder de gemene delen van het totale gebouw.

Het nieuwe plan, waarvan boven sprake, voorziet :

1. voor de kelderverdieping van de Residentie Sandy Lane

(links):

- acht kelders, genummerd van één tot en met acht (ongewijzigde toestand);
- zeven garages, genummerd drie, vier, en acht tot en met twaalf;
- een bergplaats, die hier genummerd wordt "1", zijnde de oorspronkelijke garage nummer zes
- een bergplaats, die hier genummerd wordt "2", zijnde de oorspronkelijke garage nummer zeven
- een deel volle grond, voorheen de garage nummer vijf (hetgeen dus een bevestiging is van de oorspronkelijke basisakte)

2. voor de kelderverdieping van de Residentie Sandy Beach (rechts):

- vooraan twee kleine bergingen, hier genummerd "6" voor de berging aan de linkerzijde van de oprit en nummer "7" voor de berging aan de rechterzijde (ongewijzigde toestand),
- de garages genummerd één en twee (ongewijzigde toestand);
- en in de plaats te komen van de oorspronkelijke kruipruimte :
  - \* de garages genummerd dertien tot en met zeventien (linkerzijde);
  - \* de garages genummerd achttien tot en met eenentwintig (rechterzijde)
  - \* één bergplaats, die hier genummerd wordt "3", gelegen aan de linkerzijde achteraan;
  - \* een bergplaats, die hier genummerd wordt "4", gelegen aan de rechterzijde achteraan
  - \* een bergplaats, die hier genummerd wordt "5", gelegen aan de rechterzijde achteraan.

#### Gevolgen

Tengevolge van deze herschikking in de kelderverdieping ziet de huidige indeling eruit als volgt :

#### 1. in de Residentie Sandy Lane :

- acht kelders met elk vijf duizendsten der gemene delen, of in totaal veertig duizendsten : 40
- de garages drie, vier, acht, negen en tien met elk tweeëntwintig duizendsten in de gemene delen, hetzij in totaal honderdentien duizendsten : 110
- de garages elf en twaalf met elk achtentwintig duizendsten in de gemene delen, hetzij in totaal zesenvijftig duizendsten : 56
- de bergplaatsen één en twee met elk tweeëntwintig duizendsten in de gemene delen, hetzij in totaal vierenvoertig duizendsten : 44

#### 2. in de Residentie Sandy Beach :

- de garages één en twee met elk achttien duizendsten in de gemene delen, hetzij in totaal zesendertig duizendsten : 36
- de garages dertien, veertien, vijftien, zestien, zeventien, achttien, negentien, twintig en eenentwintig met elk vijftien duizendsten der gemene delen, hetzij

in totaal honderd vijfendertig duizendsten : 135  
 - de bergplaatsen drie, vier en vijf, met elk vijftien  
 duizendsten in de gemene delen, hetzij in totaal vijf-  
 enveertig duizendsten : 45  
 - de twee kleine bergingen nummers zes en zeven, met  
 elk achttien duizendsten in de gemene delen, hetzij in  
 totaal zesendertig duizendsten : 36

Alle overige bepalingen van de oorspronkelijke basisakte  
 blijven ongewijzigd van toepassing, zo onder meer dat ieder  
 privaatief zal bijdragen in de gemene kosten van de Residenties  
 in verhouding tot het aantal duizendsten dat elk privaatief  
 heeft in de gemene delen.

#### IV. AKKOORD

Alle komparanten, handelende zoals gemeld, verklaren vol-  
 ledig kennis te hebben van deze wijziging en van de gevolgen  
 ervan voor hun eigendom. Zij verklaren, vertegenwoordigd zoals  
 gemeld, aan ondergetekende Notaris, en verzoeken hem bij akte  
 vast te stellen dat zij er hun volle instemming mede betuigen.

De Heer François Van Meir en zijn echtgenote Mevrouw Mar-  
 garetta Duchesne, beiden voornoemd, hebben hun schriftelijk  
 akkoord gegeven met huidige basisakte, blijkens brief van twin-  
 tig juni negentienhonderd éénnegentig, die aan huidige akte  
 gehecht blijft, om er samen mede te worden overgeschreven.

#### V. KOSTEN

De kosten van deze wijzigende basisakte zullen gedragen  
 worden door de kopers van de garages nummers dertien tot en met  
 éénentwintig en de bergplaatsen nummers één tot en met zeven,  
 elk voor één/zestiende deel.

#### Identiteit

De ondergetekende Notaris bevestigt de juistheid van de  
 gegevens van de burgerlijke stand van de komparanten-partiku-  
 lieren.

#### WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Brugge,  
 En na lezing hebben de komparanten, vertegenwoordigd zoals  
 gemeld, getekend met Mij, Notaris.  
 (volgen de handtekeningen)  
 Geregistreerd vier bladen één verzending op het 2de kan-  
 toor der registratie te Brugge, de 12 augustus 1991. Boek 172,  
 blad 15, vak 17. Ontvangen zevenhonderd vijftig frank (750 fr).  
 De ontvanger a.i. (getekend) B. Billiet.



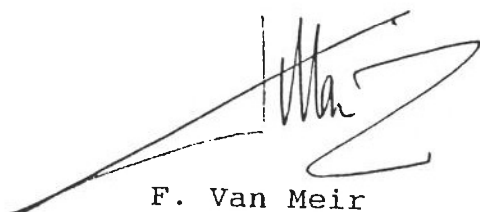
## AKKOORDVERKLARING

De Heer en Mevrouw François Van Meir-Margareta Duchesne, samenwonende te Middelkerke, Zonnelaan 1B, eigenaars van garagebox nummer 2 in de Residentie Sandy Beach te Middelkerke (Westende), de Broquevillelaan ingevolge akte, verleden voor Notaris Christian De Vos te Brugge (Sint-Michiels) op 20 november 1990, met tussenkomst van Notaris Ludovic Van Beneden te Schaarbeek,

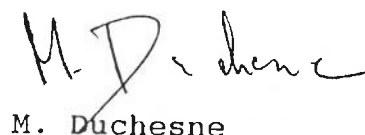
verklaren hierbij dat zij akkoord gaan met de wijziging van de basisakte van de Residentie "Sandy Beach", zoals voorgesteld door voormelde Notaris Christian De Vos, waarbij bepaald wordt dat de oorspronkelijk geplande kruipruimte in deze residentie (met 180 duizendsten der gemene delen ervan) vervangen wordt door een geheel van twaalf garageboxen en bergplaatsen, die elk 1/15 der gemene delen zullen toegekend krijgen.

Dit akkoord wordt gegeven om te voldoen aan de bepalingen van gemelde akte van 20 november 1990, waardoor zij machtiging verlenen aan de verkoopster in deze akte, de B.V.B.A. DE BRUYNE L. & C. te Westende, om deze wijzigende basisakte te ondertekenen en te laten overschrijven op het bevoegde hypotheekkantoor.

Te Middelkerke, op 20 juni 1991.



F. Van Meir



M. Duchesne

Geregistreerd <sup>de</sup> Bladen <sup>en</sup> verzendingen  
op het 2de kantoor der registratie te Brugge  
de  
Boek <sup>nr.</sup> , blad 66, vak 14, ontvangen  
12 AUGUSTUS 1991  
ZEVENHONDERDVIJFTIG frank (750 fr.)  
De ontvanger, <sup>is,</sup>



D. Billhof

gemeente Middelkerke

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op 30 april 19 91

aanvraag Nr 59/1991

Aanwezig: L.VERMANDER, 1e Schepen-Voorzitter;  
C.DEGELS, L.DEDECKER, I.BLONIROCK en  
G.SOETE, Schepenen;  
en J.DESSEYN, Secretaris.

ossiernr. Stedebouw

BOUWVERGUNNING B

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag Ingediend door DE BRUYNE L. & C. Zwaluwenlaan 25 MIDDELKERKE

met betrekking tot een perceel gelegen de Broquevillelaan  
en strekkende tot wijziging kelderverdieping (18 garages i.p.v.12)

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 23.04.91.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van 28.08.79. goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op 31.07.90. vergunning verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;

~~(1) (2) Gelet op de beslissing van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met redenen omkleed voorstel van van het college afwijking wordt toegestaan van bedoeld~~

~~(1) plan van aanleg~~

~~(1) verkavelingsplan:~~

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

~~(2) Overwegende dat het bouwperceel langs een rijksweg is gelegen;~~

~~(2) Overwegende dat het bouwperceel grenst aan openbare wegen of domeinen die ressorteren onder het Bestuur der Waterwegen, Dienst van de Kust;~~

~~(2) Gelet op het gunstig advies van de brandweerdienst;~~

Gelet op het schrijven van A.R.O.L. dd.08.06.90.- ref.8/35011/345/1/CB/MV betrekkelijk een eventueel te volgen gedragslijn;

-----  
Besluit: met éénparigheid van stemmen.

Art. 1. - De vergunning wordt afgegeven aan DE BRUYNE L. & C. die ertoe gehouden is de adviezen na te leven verslrekt door:

~~a) het Ministerie van Openbare Werken, Bestuur der Wogen te Brugge;~~

~~b) het Ministerie van Openbare Werken, Bestuur der Waterwegen, Dienst van de kust te Oostende.~~

Deze vergunning wordt afgeleverd met betrekking tot een perceel gelegen de Broquevillelaan bekend bij het kadaster, 3 ald. sectie D nr 557 h21

en strekkende tot wijziging kelderverdieping (18 garages i.p.v.12)

Art. 2. ~~(1) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.~~

Art. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatsgenoemde.

Art. 4. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangekonde brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen zijn voorgeschreven, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, door de reglementering op het kamperen, door de wetgeving betreffende de handelsvestigingen e.a.

Art. 6. - Deze vergunning ontslaat de aanvrager niet van het naleven van de voorschriften door het burgerlijk wetboek opgelegd inzake erfdienstbaarheden of grondlasten (artikelen 637 tot 710) en dit inzonderheid wat betreft de reglementeringen voorgeschreven met betrekking tot gemene muren en grachten, afstand en tussenwerken vereist bij bepaalde werken en recht van uitweg. Mochten de ingedijnde plannen of documenten, afbeeldingen of bepalingen omvatten die met deze wettelijke voorschriften strijdig zijn, dan geldt deze vergunning daarvoor niet.

Art. 7. - Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de rooilijn te bepalen. Ook de plaatsing van de nieuwe gebouwen wordt ter plaatse aangegeven door het college.

Art. 8. - De vergunninghouder is ertoe gehouden alle verplichtingen na te komen die voortvloeien uit de gemeentelijke taks- en belastingreglementen op het bouwen of herbouwen of op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Volgende vermoedelijke bedragen moeten in consignatie gegeven worden voor uitvoering van de bouwwerken waarop deze vergunning betrekking heeft :

a) taks op het bouwen en herbouwen :

b) belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen (~~deze bewaargeving mag evenwel vervangen worden door een onherroepelijke bankwaarborg~~) :

Art. 9. - Vooraleer installaties en leidingen worden geplaatst die verband houden met het rioolnet, de water-, gas- en electriciteitsvoorziening dienen de nodige inlichtingen ingewonnen bij de gemeentelijke bedrijven of intercommunale verenigingen waarbij de gemeente is aangesloten. De richtlijnen van deze diensten dienen strikt gevolgd te worden.

Volgende algemene voorschriften moeten in elk geval worden nageleefd :

De aansluitingen op het rioolnet worden, na voorafgaandelijke schriftelijke aanvraag, door de gemeentelijke diensten uitgevoerd met grásbuizen van 0,15 m diameter.

Water-, gas- en electriciteitsmeters moeten in een afzonderlijk lokaal geplaatst worden. Het gemeentelijk waterbedrijf dient tijdig geraadpleegd voor de plaatsbepaling van de watermeters.

Een afzonderlijk lokaal moet voorbehouden worden om als transformatiekabine te dienen zodra het totale vereiste vermogen dit noodzakelijk maakt. De voorschriften van de intercommunale voor electriciteitsvoorziening zijn daarvoor bepalend.

Alle afvoerbuizen voor regenwater moeten onder het voetpad aangesloten worden.

#### Wetsbepalingen

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 52. - Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. - § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. - § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in art. 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Namens het College :

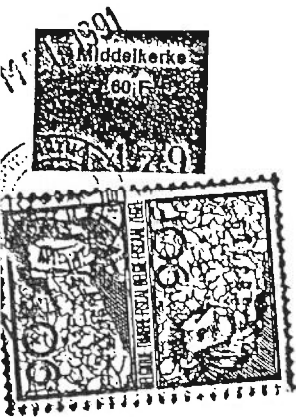
De Secretaris,  
(get.)

J. DESSEYN

De Voorzitter  
(get.)

P. VERMANDER





Voor eensluidend uittreksel :  
De Secretaris.

De Burgemeester.

*J. DESSEYN*

*F. VERLINDE*

F. VERLINDE

Geregistreerd *Bladen* *verzendingen*  
op het 2de kantoor der registratie te Brugge  
de **12 AUGUSTUS 1991**  
boek 27, blad 66, vak *14. bouwplannen*  
ZEVENHONDERDVIJFTIG frank (750 fr.)  
De ontvanger, *Wij*

*B. Dijkot*

- (1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.
- (2) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970 mogen afwijkingen enkel worden toegestaan, wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.
- (3) Doorhalen indien er geen bestaat.
- (4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

Vd. Broels

**VOOR GELIJKLUIDEND AFSCHRIFT**