

maaien ! epech 30/11

20230104



**Ghesquiere Franky**  
moerdijkstraat 126  
8480 Ichtegem Tel 0473 28 52 41  
franky.ghesquiere2@telenet.be

**Klant Nr.** 263

**Datum** 4/12/2023      **Naam** Agence La Plage / Sandy Lane  
**Telefoon** 0      **Adres** Distellaan 34  
0      **Plaats** 8432 Westende

Beschrijving			
Afrekening tuinonderhoud Sandy Lane Broquevillelaan te Westende			1 768,00 €
aanplanten gepanacheerde legustrium Planten plantbriketten potgrond			200,00 €
		Subtotaal	1 968,00 €

**Betaling**

- Contant
- Cheque

**Bank** \_\_\_\_\_  
**Cheque Nr** \_\_\_\_\_

- Proton
- Overschrijving

<b>TOTAAL €</b>	<b>1 968,00 €</b>

Voor ontvangst:

BNP PARIBAS BE97 2800 7553 5149

8/11

## Erik Vdb

---

**Van:** info  
**Verzonden:** donderdag 4 januari 2024 19:39  
**Aan:** 'inge.vandewyngaerde'  
**CC:** Erik Vdb  
**Onderwerp:** RE: afrekening tuinonderhoud Sandy Lane

Dank voor bericht,  
Het is geen vergetelheid maar een tijdelijk kasprobleem in dit gebouw.  
Ik hoop dit snel te kunnen oplossen.  
Dank,  
Frank

---

**Van:** inge.vandewyngaerde <franky.ghesquiere2@telenet.be>  
**Verzonden:** donderdag 4 januari 2024 19:06  
**Aan:** info <info@laplage.be>  
**Onderwerp:** Fwd: afrekening tuinonderhoud Sandy Lane

Beste,

Wij sturen jullie nog maal de afrekening van Sandy Lane te Westende  
U hebt een onbetaalde rekening. Dat u tot nu toe nog niet betaald hebt, dit beschouwen we graag als  
een onoplettendheid.  
Als u de betaling ondertussen hebt uitgevoerd, dan danken wij u hiervoor

Met vriendelijke groeten  
Ghesquière Franky  
Moerdijkstraat 126  
8480 Ichtegem  
0473 28 52 41

---

**Van:** "franky ghesquiere2" <franky.ghesquiere2@telenet.be>  
**Aan:** "info" <info@laplage.be>  
**Verzonden:** Maandag 4 december 2023 17:20:55  
**Onderwerp:** afrekening tuinonderhoud Sandy Lane

Beste,

In bijlage de afrekening voor het tuinonderhoud van de residentie Sandy Lane

MVG  
Ghesquière Franky

Fijne eindejaarsdagen



Gb1L7-281/406-1/2-2023204056960001-3042

Medeigenaar Sandy-Lane ( garage)  
Distellaan 34  
8434 Middelkerke230810/604-16996\_0\_0\_1/AM/6004-16996\_0\_0\_1  
001/13/177

## Uw afrekening

Klantnummer: 15-30138-60  
Factuurnummer: 4407162968  
Factuurdatum: 10.08.2023

Luminus, PB 48000, 1000 Brussel

## Essentiële contractinformatie

### Elektriciteit - EAN 541449611000313910

De Broquevillelaan 14 - 8434 Middelkerke - Variabel tarief Actief+ (november 2022) contract van bepaalde duur met een garantie op de toegepaste tarief formule voor de energieprijzen van 1 jaar tot 31.12.2023.

## Uw verbruik, afrekening en nieuw voorschot

### Samenstelling van uw factuurbedrag

Facturatieperiode  
28.07.2022 - 06.08.2023

<b>Elektriciteit - EAN 541449611000313910</b>	<b>309,89 €</b>
Dit betaalt u voor Luminus (Energiekosten)	117,63 €
Dit betaalt u voor Fluvius West en ELIA (Nettarieven)	77,42 €
Dit betaalt u voor de overheid (Heffingen en toeslagen)	114,84 €
<b>Totaal (excl. BTW)</b>	<b>309,89 €</b>
BTW	11,86 €
waarvan 197,70 € aan 6% = 11,86 €	
waarvan 112,19 € aan 0% = 0,00 €	

<b>Totaal (incl. BTW)</b>	<b>321,75 €</b>
Aangerekende voorschotten	-256,00 €
U vindt een overzicht van de reeds aangerekende voorschotten in bijlage.	
<b>Totaal factuurbedrag (incl. BTW)</b>	<b>65,75 €</b>

### Overzicht van uw meterstanden

Omschrijving	Beginstand	Eindstand	Status
EAN 541449611000313910 - Periode: 28.07.2022 - 06.08.2023 (kWh)			
	4.646	4.753	Opgenomen

### Uw nieuw voorschot (incl. BTW)

Omschrijving	Frequentie	Oud bedrag	Nieuw bedrag	Eerste aanrekening
Elektriciteit	driemaandelijks	64,00 €	105,00 €	02.09.2023

Beheer zelf uw voorschotten op Myluminus.be

Uw bank zal op **28.08.2023** het bedrag van **€ 65,75** overschrijven van uw rekening op het rekeningnummer van Luminus NV.

Bij laattijdige betaling sturen we u minstens één herinnering. Bij gebrek aan betaling binnen de termijn vermeld in de eerste herinnering, sturen we u een ingebrekestelling. De kostprijs voor een herinnering is € 8 (Brussels Hoofdstedelijk Gewest: € 7,5) en € 15 voor een ingebrekestelling.

### Overzicht van uw verbruik

Product	Verbruik	Eenheidsprijs* (excl. BTW)
Actief+ Elektriciteit Dag	107 kWh	0,3568224 €/kWh

\* De gemiddelde eenheidsprijs van de energiecomponent van deze factuurperiode.



## ? Ik heb een vraag

**Klantendienst Luminus**

www.luminus.be 078/15 02 10  
 www.luminus.be/contacteerons Ma-Vr: 8u-18u  
 www.luminus.be/factuur-en-betalingen

**Storingslijn**

Elektriciteit (Fluvius West) 078/35 35 00  
 Gasreuk (Fluvius West) 0800/65 0 65

Een meer gedetailleerde factuur vindt u in uw persoonlijke klantenzone op Myluminus.be

Als uw probleem hierna toch niet opgelost is, kunt u contact opnemen met ons klachtenteam via [klacht@luminus.be](mailto:klacht@luminus.be). Zij zullen er alles aan doen om zo snel mogelijk tot een gezamenlijke oplossing te komen. Contactgegevens Federale Ombudsdienst voor Energie: Koning Albert II-laan 8 / bus 6, 1000 Brussel, tel 02/211 10 60, fax 02/211 10 69, [www.ombudsmanenergie.be](http://www.ombudsmanenergie.be).

## ↔ Dit is allemaal inbegrepen in uw contract

Met uw huidige tarief Actief+ (november 2022) valt elke vergelijking in uw voordeel uit. Het totaalpakket van Luminus en de interessante energieprijzen maken voor u het verschil.

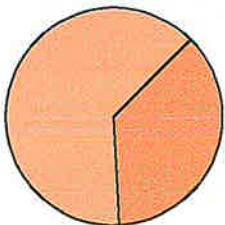
### Vergelijk al uw voordelen

- **Overzichtelijk en transparant:** in My Luminus, uw gratis online klantenzone, kunt u uw energieverbruik opvolgen, zelf uw voorschotten aanpassen en uw betalingen beheren. U vindt er bovendien de gedetailleerde versies van uw facturen, en dit tot 3 jaar terug.
- **Snel en goed geholpen:** u kunt rekenen op de vijfsterrenservice van Luminus.
- **Kortingen:** Luminus EXTRAS! verwerft u met tientallen voordelen op heel wat merken.
- **Altijd het beste Luminus-tarief:** vergelijk het makkelijk op Myluminus.be. Of raadpleeg de CREG-scan (<https://creg.be/nl/cregscan#>), of de V-test (<https://vtest.vreg.be>).

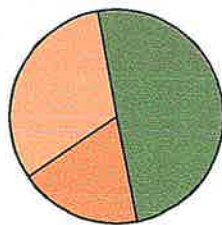
## ⚡ Energieverbruik beheren

### Waar komt uw elektriciteit vandaan?

#### Uw tarief



#### Totaal door Luminus geleverde energie



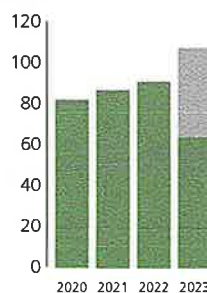
0,00%	hernieuwbare energie	49,70%
0,00%	kwalitatieve warmtekrachtinstallaties	0,00%
36,70%	fossiel	18,50%
63,30%	nucleair	31,80%
0,00%	varia	0,00%

**Luminus maakt garanties van oorsprong voor de levering van stroom uit hernieuwbare energiebronnen over aan de VREG.**

### Evolutie van uw verbruik per kalenderjaar

#### Elektriciteit (EAN 541449611000313910)

kWh



■ Dag  
 ▨ Inschatting toekomstig verbruik



230810/00416696\_D\_1IAM/00416696\_D\_1  
001/23/178

## € Bijlage: Overzicht van de aangerekende voorschotten

Waarmee hebben we rekening gehouden voor deze afrekening?

### Deze voorschotten hebben we in mindering gebracht op deze afrekening:

Factuurdatum	Factuurnummer	Bedrag (incl. BTW)	Betaalstatus op 10.08.2023
02.09.2022	3712991254	64,00 €	✓ Betaald
02.12.2022	3286946256	64,00 €	✓ Betaald
02.03.2023	5247033387	64,00 €	✓ Betaald
02.06.2023	8473413412	64,00 €	✓ Betaald
<b>Totaal</b>		<b>256,00 €</b>	



Voor een actueel overzicht van de betaalstatus van uw voorschotten, ga naar uw persoonlijke klantenzone My Luminus ([www.luminus.be/aanmelden](http://www.luminus.be/aanmelden))

GB1L7-281/406-2/2-2023204056680001-3042





Gb1L7-280/406-1/2-2023204056960001-3041

Medeigenaar Sandy-Lane ( algemeen )  
Distellaan 34  
8434 Middelkerke

230810600416896\_0\_0\_1/A/W600416896\_0\_0\_1  
001173175

## Uw afrekening

Klantnummer: 15-30136-58  
Factuurnummer: 4407162967  
Factuurdatum: 10.08.2023

Luminus, PB 48000, 1000 Brussel

### Essentiële contractinformatie

#### Elektriciteit - EAN 541449611000313903

De Broquevillelaan 14 - 8434 Middelkerke - Variabel tarief Actief+ (november 2022): contract van bepaalde duur met een garantie op de toegepaste tariefformule voor de energieprijzen van 1 jaar tot 31.12.2023

AIA

## Uw verbruik, afrekening en nieuw voorschot

### Samenstelling van uw factuurbedrag

Facturatieperiode  
28.07.2022 - 06.08.2023

<b>Elektriciteit - EAN 541449611000313903</b>	<b>260,54 €</b>
Dit betaalt u voor Luminus (Energiekosten)	77,81 €
Dit betaalt u voor Fluvius West en ELIA (Nettarieven)	70,49 €
Dit betaalt u voor de overheid (Heffingen en toeslagen)	112,24 €
<b>Totaal (excl. BTW)</b>	<b>260,54 €</b>
BTW	8,90 €
waarvan 148,35 € aan 6% = 8,90 €	
waarvan 112,19 € aan 0% = 0,00 €	
<b>Totaal (incl. BTW)</b>	<b>269,44 €</b>
Aangerekende voorschotten U vindt een overzicht van de reeds aangerekende voorschotten in bijlage.	-224,00 €
<b>Totaal factuurbedrag (incl. BTW)</b>	<b>45,44 €</b>

### Overzicht van uw meterstanden

Omschrijving	Beginstand	Eindstand	Status
EAN 541449611000313903 - Periode: 28.07.2022 - 06.08.2023 (kWh)			
	430	432	Opgenomen

### Uw nieuw voorschot (incl. BTW)

Omschrijving	Frequentie	Oud bedrag	Nieuw bedrag	Eerste aanrekening
Elektriciteit	driemaandelijks	56,00 €	<b>87,00 €</b>	02.09.2023

Beheer zelf uw voorschotten op Myluminus.be

Uw bank zal op **28.08.2023** het bedrag van **€ 45,44** overschrijven van uw rekening op het rekeningnummer van Luminus NV.

Bij laattijdige betaling sturen we u minstens één herinnering. Bij gebrek aan betaling binnen de termijn vermeld in de eerste herinnering, sturen we u een ingebrekestelling. De kostprijs voor een herinnering is € 8 (Brussels Hoofdstedelijk Gewest: € 7,5) en € 15 voor een ingebrekestelling.

### Overzicht van uw verbruik

Product	Verbruik	Eenheidsprijs* (excl. BTW)
Actief+ Elektriciteit Dag	2 kWh	0,3600000 €/kWh

\* De gemiddelde eenheidsprijs van de energiecomponent van deze facturatieperiode



## ? Ik heb een vraag

**Klantendienst Luminus**

www.luminus.be 078/15 02 10  
 www.luminus.be/contacteerons Ma-Vr: 8u-18u  
 www.luminus.be/factuur-en-betalingen

**Storingslijn**

Elektriciteit (Fluvius West) 078/35 35 00  
 Gasreuk (Fluvius West) 0800/65 0 65

Een meer gedetailleerde factuur vindt u in uw persoonlijke klantenzone op Myluminus.be

Als uw probleem hierna toch niet opgelost is, kunt u contact opnemen met ons klachtenteam via [klacht@luminus.be](mailto:klacht@luminus.be). Zij zullen er alles aan doen om zo snel mogelijk tot een gezamenlijke oplossing te komen. Contactgegevens Federale Ombudsdienst voor Energie: Koning Albert II-laan 8 / bus 6, 1000 Brussel, tel 02/211 10 60, fax 02/211 10 69, [www.ombudsmanenergie.be](http://www.ombudsmanenergie.be).

## ➔ Dit is allemaal inbegrepen in uw contract

Met uw huidig tarief Actief+ (november 2022) valt elke vergelijking in uw voordeel uit. Het totaalpakket van Luminus en de interessante energieprijzen maken voor u het verschil.

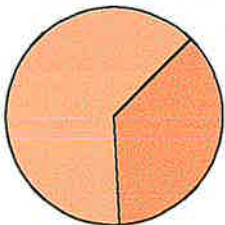
### Vergelijk al uw voordelen

- **Overzichtelijk en transparant:** in My Luminus, uw gratis online klantenzone, kunt u uw energieverbruik opvolgen, zelf uw voorschotten aanpassen en uw betalingen beheren. U vindt er bovendien de gedetailleerde versies van uw facturen, en dit tot 3 jaar terug.
- **Snel en goed geholpen:** u kunt rekenen op de vijfsterrenservice van Luminus.
- **Kortingen:** Luminus EXTRAS! verwerft u met tientallen voordelen op heel wat merken.
- **Altijd het beste Luminus-tarief:** vergelijk het makkelijk op Myluminus.be. Of raadpleeg de CREG-scan (<https://creg.be/nl/cregscan#>), of de V-test (<https://vtest.vreg.be>).

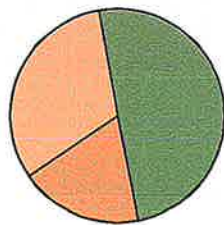
## ⚡ Energieverbruik beheren

### Waar komt uw elektriciteit vandaan?

#### Uw tarief



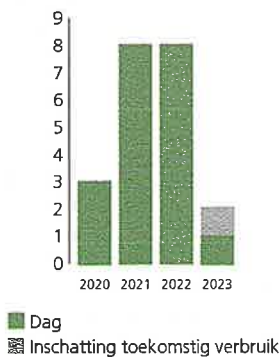
#### Totaal door Luminus geleverde energie



0,00%	hernieuwbare energie	49,70%
0,00%	kwalitatieve warmtekrachtinstallaties	0,00%
36,70%	fossiel	18,50%
63,30%	nucleair	31,80%
0,00%	varia	0,00%

### Evolutie van uw verbruik per kalenderjaar

#### Elektriciteit (EAN 541449611000313903) kWh



**Luminus maakt garanties van oorsprong voor de levering van stroom uit hernieuwbare energiebronnen over aan de VREG.**





230810600416896\_0\_0\_1/A/W600416896\_0\_0\_1  
001729176

## € Bijlage: Overzicht van de aangerekende voorschotten

Waarmee hebben we rekening gehouden voor deze afrekening?

### Deze voorschotten hebben we in mindering gebracht op deze afrekening:

Factuurdatum	Factuurnummer	Bedrag (incl. BTW)	Betaalstatus op 10.08.2023
02.09.2022	3712991253	56,00 €	✓ Betaald
02.12.2022	3286946255	56,00 €	✓ Betaald
02.03.2023	5247033386	56,00 €	✓ Betaald
02.06.2023	8473413411	56,00 €	✓ Betaald
<b>Totaal</b>		<b>224,00 €</b>	



Voor een actueel overzicht van de betaalstatus van uw voorschotten, ga naar uw persoonlijke klantenzone My Luminus ([www.luminus.be/aanmelden](http://www.luminus.be/aanmelden)).

Gb1L7-280/406-22-202320405680001-3041



VIVIUM - Merk van P&V Verzekeringen cv

69



Koningsstraat 151, 1210 Brussel  
Tel. 03/244.66.88 - FAX.03/244.66.87  
IBAN : BE64 3101 8020 3252 BIC : BBRUBEBB

www.vivium.be  
R.P.R. 0402.236.531 BRUSSEL  
Onderneming toegelaten onder code 0058  
Zetel : Antwerpen

Rue Royale/Koningsstraat 151 - 1210 Bruxelles/Brussel



43648601 - 9850

V.M.E. RESID RES SANDY LANE  
destellaan 34  
8430 MIDDELKERKE

Uw Producent 030425 /999 FSMA : 40352 A  
BV IMASBO

Distellaan, 34  
8434 WESTENDE  
TEL. 059.30.15.13 FAX 059.30.39.33  
info@laplage.be

Brussel, 08/07/2023.

Bedrijfsnummer : BE0843719856

Contract Nr.

213001519 /999

BETALINGSAANVRAAG : VIVIUM Vastgoed

Mevrouw, Mijnheer,

Hierbij verzoeken we u het hiernaast vermelde premiebedrag te betalen.

We danken u voor uw vertrouwen en tekenen,

Hoogachtend,

Hilde Vernailen  
Voorzitter van het Directiecomité.

Bijvoegsel : 1 Risico : 9999  
Periode van 01/08/2023 tot en met 31/07/2024  
Netto premie Totale premie\*

Basis Waarborgen	771,71	893,24
Natuurrampen	85,70	99,20
TOTAALBEDRAG	857,41	992,44

Te betalen ten laatste op 01/08/2023 992,44  
Mededeling: +++500/1068/75885+++  
Rekening IBAN: BE64 3101 8020 3252 - BIC: BBRUBEBB

Ligging van het risico  
Charles de Broquevillelaan 14  
8430 MIDDELKERKE  
ABEX index : 1032,00  
Verzekerde waarde gebouw: 1.020.331,16  
Verzekerde inhoud gebouw: 0,00

\*inclusief taksen, kosten en wettelijke toeslagen.

Betaal uw VIVIUM vervaldagbericht in één klik met Zoomit. Voor meer info www.vivium.be

Uw activeringscode : 31E1020007771989

De premie werd aangepast in functie van ons laatste tarief. U beschikt over het recht om uw polis op te zeggen binnen 3 maanden vanaf deze kennisgeving. De opzeg gebeurt per aangetekend schrijven. De betaling zonder enig voorbehoud geldt als aanvaarding van de aangepaste premie.

VNDPN

08/07 23/08

Signature(s)  
Handtekening(en)

ORDRE DE VIREMENT  
OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

03

2,113 - 07,2014

Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case  
Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Date d'exécution souhaitée dans le futur / Gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst

Montant / Bedrag EUR CENT  
\* \* \* \* \* 9 9 2 , 4 4

Compte donneur d'ordre (IBAN)  
Rekening opdrachtgever (IBAN)

Nom et adresse donneur d'ordre  
Naam en adres opdrachtgever  
V . M . E . RESID RES SANDY LAN  
destellaan, 34  
8430 MIDDELKERKE

Compte bénéficiaire (IBAN)  
Rekening begunstigde (IBAN)  
BE64310180203252

BIC bénéficiaire  
BIC begunstigde  
BBRUBEBB

Nom et adresse bénéficiaire  
Naam en adres begunstigde  
VIVIUM  
KONINGSSTRAAT 151  
1210 BRUSSEL

Communication  
Mededeling  
+++500/1068/75885+++

20/7

## Gedetailleerd overzicht van uw premie (bedragen in EURO)

Wilt u weten waaruit uw premie is samengesteld? Hieronder vindt u een overzicht van de premies die u betaalt voor uw waarborgen (zonder kwijtingskosten).

**Periode van 01/08/2023 tot en met 31/07/2024**

### Uw waarborg(en)

	Netto premie	Toeslag gespreide betalingen	Taksen en bijdragen	Totale premie
<b>Basis Waarborgen</b>	771,71	0,00	121,53	<b>893,24</b>
<i>waarvan acquisitiekosten (raming)</i>	267,87			
<i>waarvan administratiekosten (raming)</i>	86,29			
<b>Natuurrampen</b>	85,70	0,00	13,50	<b>99,20</b>
<i>waarvan acquisitiekosten (raming)</i>	29,76			
<i>waarvan administratiekosten (raming)</i>	9,30			
<b>Totaal</b>				<b>992,44</b>

*Merk op dat als u verschillende verzekeringsovereenkomsten gaat vergelijken, u niet enkel de geraamde kosten en lasten van de overeenkomsten met elkaar mag vergelijken, maar ook andere elementen in aanmerking moet nemen, zoals de reikwijdte van de waarborgen, het bedrag van eventuele franchises of de uitsluitingsclausules. De hierboven opgegeven ramingen geven een beter zicht op het premiegedeelte dat wordt aangewend voor de dekking van het risico dat door de verzekeringsovereenkomst wordt gedekt. Het saldo van de premie, na aftrek van de taksen en bijdragen alsook van de acquisitie- en administratiekosten, bestaat immers uit het gedeelte van de premie dat wordt aangewend om de contractueel vastgelegde prestaties te verrichten en uit de andere kosten dan hierboven vermeld (waaronder de samengevoegde en onderling gedeelde kosten van de schadegevallen en het beheer ervan). Deze ramingen zijn berekend op grond van de boekhoudkundige gegevens van het laatste boekjaar van de verzekeringsonderneming, als goedgekeurd door haar algemene vergadering.*



BVBA

Paardedreef 14 - 8650 HOUTHULST  
Tel. 051/54.65.08  
Gsm 0498/50.27.61

BTW BE 0807 312 786  
Ondernemingsnummer 0807312786  
AXA BE37 751-2038249-28  
BNP PARIBAS BE74 001-7699403-07  
Reg.nr. BE 807 312 786 / 05 20 10

VERKOOP - MONTAGE - ONDERHOUD - HERSTELLING - AUTOMATISATIE

Era La Plage  
Res. Sandy Lane  
Westenlaan 33  
8434 WESTENDE

69

**FACTUUR**  
**2022290**

Klantnr.	Datum	BTW-nr. BE	Ordernummer
	05.12.22		mail 12/09

Omschrijving	Aantal	BTW%	Eenheidsprijs	TOTAAL
Instellen van handzenders op poort Handzender 2 kanalen	5		45,00	225,00

TOTAAL BELASTBAAR	225,00
BTW 6%	13,50
<b>TE BETALEN IN EURO</b>	<b>238,50</b>

Verkoopsvoorwaarden:

De facturen zijn, netto en zonder korting, **contant** betaalbaar na factuurdatum.  
De klant zal louter door het verstrijken van de vervaldag in gebreke zijn, zonder dat een ingebrekestelling vereist is.  
Na de vervaldag zal er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlntrest van 15% aangerekend worden.  
In geval van wanbetaling zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding aangerekend worden van 12% op het niet-betaald factuurbedrag, met een minimum van 62 euro.  
Elke klacht moet binnen de 10 dagen na factuurdatum per aangetekend schrijven meegedeeld worden.  
Daarna wordt de factuur als aanvaard beschouwd.  
In geval van betwisting is enkel de rechtbank van het gerechtelijk arrondissement leper bevoegd.

21/4

# IBT

- brief
- fax
- e-mail
- aangetekend schrijven

VME residentie Sandy Lane  
 p.a. ERA laPlage  
 Distellaan 34  
 8434 Westende

referentie 3022/19/SJ/FIN/3  
 Res. Sandy Lane - Westende - Renovatie balkons  
 Charles De Broquevillelaan 14 te 8430 Westende

Wetteren, 17 november 2023

**Factuurnummer : 230205**

Vervaldatum : 17/12/2023

Factuur voor uitgevoerde werken van 01/10/2023 tot 31/10/2023 volgens vorderingsstaat nr. 19 (**eindstaat**) en betalingsaanvraag 19 in bijlage.

Werken volgens vorderingsstaat nr. 19	€ 104.964,53
Herziening vorderingsstaat nr. 19	€ 0,00
Totaal	€ 104.964,53
Reeds gefactureerd in vorderingsstaat 18	€ 89.076,48
Vorderingsstaat nr. 19	€ 15.888,05
B.T.W. 6%	€ 953,28
Totaal te betalen	€ 16.841,33

*Handwritten signature*

Facturen betaalbaar 30 dagen na factuurdatum op het rekeningnummer BE89 3900 2319 5785 van de ING-bank met vermelding van het factuurnummer

Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.

Uw B.T.W.-nummer : Geen

*Handwritten: 11.841,33 betaald*

*Handwritten: RL -> 2R: 2000,-*

*Handwritten: 2000*

*Handwritten: 21/11*

21/11/23

slotfactor 1684,33

⇒ sidings : 6.681,53 €

slotfact : 5.159,20 €

↳ 3rd Basduktbord : 9553,38

Δ 606,52 ?

Operatieve E/P 3 : 5.600,16  
P 6 : 3689,71 } 6.289,50

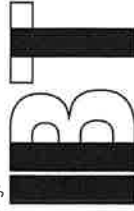
Beleek a FOST:

sidings : 6681,53

slot 5159,20 (5000 achterhoofd)

11.841,33 } → 5000 RL

a 2841,33



Nummer

Omschrijving

Res. Sandy Lane - Westende - Renovatie balkons

Vorderingsstaatr.: 19

Periode

Adres  
Charles De Broquevillelaan 14  
8430 Westende

Van: 1/10/2023 Tot: 31/10/2023

Eindstaat

Artikel	Omschrijving	Aard	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs	Totaal voorzien	Vorige staten		Huidige staat		Totaal staten	
							Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
<b>Contractueel</b>												
1	Plaatsbeschrijving	SOG	-	100,00%	750,00	750,00	100,00%	750,00	0,00	0,00	100,00%	750,00
2	ABR polis	SOG	-	100,00%	1.239,46	1.239,46	100,00%	1.239,46	0,00	0,00	100,00%	1.239,46
3	Afschemingswerken	SOG	-	100,00%	1.355,66	1.355,66	100,00%	1.355,66	0,00	0,00	100,00%	1.355,66
3.1	Afschemen terrasvloeren gelijkvloers + toegang werfzone	SOG	-	100,00%	1.239,46	1.239,46	100,00%	1.239,46	0,00	0,00	100,00%	1.239,46
3.2	Afschemen + reiniging raamgevelen	SOG	-	100,00%	619,74	619,74	100,00%	619,74	0,00	0,00	100,00%	619,74
4	Inrichting werf	SOG	-	100,00%	464,80	464,80	100,00%	464,80	0,00	0,00	100,00%	464,80
4.1	Installatie electriciteit en water	SOG	-	100,00%	929,60	929,60	100,00%	929,60	0,00	0,00	100,00%	929,60
4.2	Sanitaire keet	SOG	-	100,00%	3.253,60	3.253,60	100,00%	3.253,60	0,00	0,00	100,00%	3.253,60
4.3	Werkkeet + keet voor opslag materiaal	SOG	-	100,00%	774,66	774,66	100,00%	774,66	0,00	0,00	100,00%	774,66
5	Verticale bereikbaarheid/werfzone	SOG	-	100,00%	464,80	464,80	100,00%	464,80	0,00	0,00	100,00%	464,80
5.1	Layher steigers 0m/73	SOG	-	100,00%	929,60	929,60	100,00%	929,60	0,00	0,00	100,00%	929,60
5.2	Steigerzellen 50 % winddoortlatend	SOG	-	100,00%	464,80	464,80	100,00%	464,80	0,00	0,00	100,00%	464,80
5.3	Aanvangskewing steigers	SOG	-	100,00%	929,60	929,60	100,00%	929,60	0,00	0,00	100,00%	929,60
5.4	Trapsiedes/ladderbakken	SOG	-	100,00%	464,80	464,80	100,00%	464,80	0,00	0,00	100,00%	464,80
6	Opmaak as buil/postinterventiedossier	SOG	-	100,00%	650,73	650,73	100,00%	650,73	0,00	0,00	100,00%	650,73
7	Uitbraak en afvoer	SOG	-	100,00%	1.394,40	1.394,40	100,00%	1.394,40	0,00	0,00	100,00%	1.394,40
7.1	Beglaasde balustrades	SOG	-	100,00%	1.422,29	1.422,29	100,00%	1.422,29	0,00	0,00	100,00%	1.422,29
7.2	Silex terrasplaten	SOG	-	100,00%	1.704,26	1.704,26	100,00%	1.704,26	0,00	0,00	100,00%	1.704,26
7.3	Terrasopbouw	SOG	-	100,00%	619,74	619,74	100,00%	619,74	0,00	0,00	100,00%	619,74
7.4	Houten plafondbekleding (niet van toepassing)	PM	-	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00
7.5	Standpijpen regenwaterafvoer (niet van toepassing)	PM	-	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00
8	Anti-mos reinigingswerken	SOG	-	100,00%	1.704,26	1.704,26	100,00%	1.704,26	0,00	0,00	100,00%	1.704,26
8.1	Anti-mos sablage + spoelen	SOG	-	100,00%	619,74	619,74	100,00%	619,74	0,00	0,00	100,00%	619,74
8.2	Manueel reinigen i.f.v. herstel schildenwerken (zie opgenomen onder artikel 22)	SOG	-	100,00%	309,86	309,86	100,00%	309,86	0,00	0,00	100,00%	309,86
8.3	Arduin raandorpels (optie)	SOG	-	250,00	10,85	2.712,50	250,00	2.712,50	0,00	0,00	250,00	2.712,50
9	Betonherstellingswerken	VH	dm2	0,00	55,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Structureel herstelwerk	VH	st	0,00	4.028,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	Opofferingsnodes (optie)	SOG	-	100,00%	774,66	774,66	100,00%	774,66	0,00	0,00	100,00%	774,66
10	Hellingschape (uitwerking als overloopterras)	SOG	-	100,00%	1.704,26	1.704,26	100,00%	1.704,26	0,00	0,00	100,00%	1.704,26
11	Egalisatie/dichtingsopstanden	SOG	-	100,00%	4.648,00	4.648,00	100,00%	4.648,00	0,00	0,00	100,00%	4.648,00
12	Afdruprand	SOG	-	100,00%	0,00	0,00	100,00%	0,00	0,00	0,00%	100,00%	0,00
13	Trapbuizen type Bouchetoni diam. 80 (niet van toepassing - optie A is overloopterras)	PM	-	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00
14	Noodspuwers diam. 30 (niet van toepassing - optie A is overloopterras)	PM	-	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00
15	EPDM Resitrix terrasdichting	SOG	-	100,00%	4.648,00	4.648,00	100,00%	4.648,00	0,00	0,00	100,00%	4.648,00



Artikel	Omschrijving	Aard	Eenheid	Aantal	Eenhedsprijs	Totaal voorzien	Vorige staten	Huidige staat	Totaal staten
				Aantal	Bedrag	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal
16	Zinken solifalsluipprofiel en deels vezelverstärkt polyeester	SOG	-	100,00%	1.549,34	1.549,34	100,00%	0,00	100,00%
17	Plastisch voegwerk	SOG	-	100,00%	619,74	619,74	100,00%	0,00	100,00%
18	Terrasvloeren	SOG	-	100,00%	7.331,11	7.331,11	100,00%	0,00	100,00%
18.1	Vloervelden	SOG	-	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
18.2	Gevelplinten (optie)	PM	-						
19	Nieuwe plafondbekleding Eternit Equitone Natuur (niet van toepassing - Behoud bestaande houten bekleding)								
20	Balustrades en voorbord								
20.1	Aluminium balustrades/vel beglaasd (doorschietglas)	SOG	-	100,00%	17.940,30	17.940,30	0,00%	0,00	0,00%
20.2	Aluminium fronplaatbekleding hoogte 35 à 40 cm	SOG	-	100,00%	9.300,00	9.300,00	0,00%	0,00	0,00%
21	Nieuwe dak- en terrasafwateringsinrichting								
21.1	Leveren en plaatsen nieuwe PVC buizen en toebehoren (niet van toepassing)	SOG	-	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
21.2	Nieuwe ondergrondse rioleringsaansluiting (niet van toepassing)	SOG	-	0,00%	619,74	0,00	0,00%	0,00	0,00%
22	Schilderwerken								
22.1	Plaatselijk herstel gevelschilderwerk	TVS	-	100,00%	1.239,46	1.239,46	0,00%	0,00	100,00%
22.2	Onderzijde van de terrastranden	SOG	-	100,00%	680,00	680,00	100,00%	0,00	100,00%
22.3	Deels frontzijde van terrasrand (optie)	SOG	-	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
23	Eventuele werken in regie	TVS	-	100,00%	1.500,00	1.500,00	0,00%	1.500,00	100,00%
24	Memo L.V. de VME								
Verr. 1	Gewijzigde balustrademodulatie : Wijziging van terrassen van 5 en 4 modules naar 4 en 3 modules	SOG	-	100,00%	4.086,05	4.086,05	0,00%	0,00	0,00%
Verr. 2	Aluminium balustradestanders en fronplaat in 25 mc zwart geanodiseerde uitvoering (beslissing zie BAV van 22/08/2020)	SOG	-	100,00%	2.179,22	2.179,22	0,00%	0,00	0,00%

**Totaal Contractueel** 78.570,52 €      43.100,15 €      1.964,80 €      45.064,95 €

**Verrekeningen**

4	Ingekleemde glasbalustrade								
4.1	Ingekleemde glasbalustrade								
4.1.1	Ingekleemde glasbalustrade : 1m10 hoogte zwart geanodiseerd met U-profiel bovenop	SOG	-	100,00%	46.480,04	46.480,04	75,00%	34.860,03	100,00%
4.2	Meerprijs voor Sentry beglazing	TVS	-	100,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
5	Ruwbouwwerken								
5.1	Altraak en afvoer dorpels	VH	lm	25,00	49,65	1.241,25	25,00	1.241,25	25,00
5.2	Ondervullen ramen	VH	lm	25,00	47,49	1.187,25	25,00	1.187,25	25,00
5.3	Onderkappen gevelstenen	VH	lm	20,00	180,00	3.600,00	20,00	3.600,00	20,00
5.4	Verwijderen opstandbeton	VH	lm	60,00	18,13	1.087,80	60,00	1.087,80	60,00
6	Siding afwerking verdieping 2	SOG	-	100,00%	6.303,24	6.303,24	63,46%	4.000,00	100,00%

**Totaal Verrekeningen** 45.976,33 €      13.923,25 €      59.899,58 €

<b>Nummer</b>		<b>Vorderingsstaatrnr.:</b>		19	
<b>Omschrijving</b>		<b>Periode</b>			
Res. Sandy Lane - Westende - Renovatie balkons		<b>Van:</b>		1/10/2023	
<b>Adres</b>		<b>Tot:</b>		31/10/2023	
Charles De Broquevillelaan 14 8430 Westende		<b>Eindstaat</b>			
<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Aard</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Aantal</b>	<b>Eenhedsprijs</b>
					<b>Totaal voorzien</b>
					<b>Vorige staten</b>
					<b>Aantal</b>
					<b>Bedrag</b>
					89.076,48 €
					<b>Huidige staat</b>
					<b>Aantal</b>
					<b>Bedrag</b>
					15.888,05 €
					<b>Totaal staten</b>
					<b>Aantal</b>
					<b>Bedrag</b>
					104.964,53 €

# Samenvatting

## Res. Sandy Lane - Westende - Renovatie balkons

### Dossier

Vorderingsstaat	Periode	Hoeveelheid * prijs	Herziening	Subtotaal	B.T.W.	Totaal
Vorderingsstaat 1	18/01/2022 - 28/02/2022	8.849,14	0,00	8.849,14	530,95	9.380,09
Vorderingsstaat 2	01/03/2022 - 30/04/2022	24.319,71	0,00	24.319,71	1.459,18	25.778,89
Vorderingsstaat 3	01/05/2022 - 31/05/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 4	01/06/2022 - 30/06/2022	55.907,63	0,00	55.907,63	3.354,46	59.262,09
Vorderingsstaat 5	01/07/2022 - 31/08/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 6	01/09/2022 - 30/09/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 7	01/10/2022 - 31/10/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 8	01/11/2022 - 30/11/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 9	01/12/2022 - 31/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 10	01/01/2023 - 31/01/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 11	01/02/2023 - 28/02/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 12	01/03/2023 - 31/03/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 13	01/04/2023 - 30/04/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 14	01/05/2023 - 31/05/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 15	01/06/2023 - 30/06/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 16	01/07/2023 - 31/07/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 17	01/08/2023 - 31/08/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 18	01/09/2023 - 30/09/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorderingsstaat 19 - Eindstaat	01/10/2023 - 31/10/2023	15.888,05	0,00	15.888,05	953,28	16.841,33
<b>Totaal</b>		<b>104.964,53</b>	<b>0,00</b>	<b>104.964,53</b>	<b>6.297,87</b>	<b>111.262,40</b>

07/07/2023

**Van:** Kristof Reynaert <kristof.reynaert@ibtnv.be>

**Verzonden:** vrijdag 7 juli 2023 14:14

**Aan:** Frank Rouseré <frank@laplage.be>

**Onderwerp:** FW: Sandy Lane

Frank,

Ik heb mijn mail van 10-05-2023 geüpdatet hieronder.

Momenteel resteert enkel nog het vervangen van 2 balustradeglazen. Ik schat in dat deze begin augustus kunnen vervangen worden. Ik hou jullie verder op de hoogte.

#### A. Resterende opmerkingen

Opmerkingen in het 'rood' zijn nog openstaande opmerkingen

- Algemene opmerkingen:
  - 'kapotte' parkeerbeugel: beugel werd reeds vernieuwd.  
Aanbrengen aluminium frontplaat balustrade  
Garage: opkuis overmatig materiaal → reeds opgeruimd  
Glas heeft 'groene schijn': cf. foto's in bijlage.  
Het betreft hier echt klassiek normaal glas die geplaatst is. Van buiten naar binnen gezien (cf. foto...\_112836 in bijlage) is er een iets groenere indruk daar waar de witte verf dicht bij het glas komt. Op verdieping 2 zie je die iets groenere indruk niet daar er geen witte achtergrond is. Dit zie je duidelijk op de foto. Ik heb ook een foto toegevoegd van een andere willekeurige werf die ik tegenkwam ( foto...\_111113 in bijlage). Daar zie je ook wanneer glas op glas dicht bij mekaar komen of er een wittere achtergrond is, dit iets groener kan verkleuren. Van binnen naar buiten gezien (cf. foto ...\_120345 in bijlage) is er al zeker geen groene schijn. Wat duidelijk aantoont dat het om klassiek glas gaat en de groenere indruk van buitenaf enkel komt door de witte achtergrond. Met de beste wil van de wereld kan ik hier alleen maar zeggen dat er normaal glas geplaatst is zoals we overal doen. Ik kan hier weinig aan verhelpen.
- Opmerkingen per appartement (cf. bijeenkomst van 18/03/2023)
  - Gelijkvloerse appartementen: geen opmerkingen  
Appartement 202: geen opmerkingen  
Appartement 201: /ontbrekend balustradeglas: het origineel bestelde glas was verkeerd opgemeten door de ondertussen failliete onderaannemer. Er is een nieuw glas besteld bij dezelfde leverancier. De tijdelijke multiplex werd al eens vernieuwd. Dit situatie is 100 percent veilig!

/U-profiel op glas ontbreekt: eens het ontbrekende glas geplaatst is, wordt dit geplaatst.

- App. 101: /deur slaapkamer spant → deur zal bij geregeld worden

- App. 102: / deur living klemt : opmerking opgelost, deur werkt vlot nu.  
/ plint thv livingdeur: schuimresten weg te werken door te schilderen  
/ 1 balustradeglas met beschadiging: er is 1 nieuw glas besteld  
/ tegels met stukjes af: dit heb ik niet kunnen constateren  
/ tegels met vlekken: zal laten nazien op reiniging  
/ Aluprofielen op glas: thv hoek en onderlinge verbindingen moeten de naad enkele mm 'open' staan ifv uitzetting. Zeker aan de zonnkant. Profielen zal ik eens laten opkuisen met aluminium-reiniger.

#### B. Financieel

Op heden is er 89076.48 €, excl. BTW gefactureerd. Na onze bespreking van eind januari 2022 was er een bedrag van 98661.29€, excl. BTW overeengekomen door de wijziging van type balustrade. Cf. ook mail van 24-01-2022 die bevestigd werd.

Nadien werd nog gevraagd (cf. mail van april 2022 in bijlage) om de houten beplating op verdieping 2 af te breken en te vervangen door nieuwe isolatie (Eurowall 6cm) en Sidings Cedral Click met kleur C 01 (incl. waterdichtingsdoek, lood, zinkprofielen, ...). Kostprijs hiervan: 6303.24 €, excl. BTW. Commercieel gezien wordt er nog gerekend met 43€/u. ( sinds 2 jaar geleden wordt er normaliter 53€/u gerekend).

Eindtotaal komt dan op 104964.53€, excl. BTW. Het saldo ( 15888.05 € , excl. BTW) zal gefactureerd worden nadat de openstaande opmerkingen zijn opgelost.

Ik wil er nogmaals op wijzen dat het plotse faillissement van Aluverre voor ons een overmacht-situatie is. Desalniettemin blijf ik herhalen dat we de openstaande opmerkingen correct zullen afhandelen.

Hopend u alvast voldoende geïnformeerd te hebben,

Mvg,

