

brief
fax
e-mail
aangetekend schrijven

Imasbo (Agence La Plage)
Distellaan 34
8434 Westende

o. ref. 3022/19/VC/WIU/8

T.a.v.: Dhr. Rouseré Frank
Syndicus

u. ref.

Res. Sandy Lane - Westende - Renovatie balkons
C. De Broquevillelaan 14, 8434 Westende

Wetteren, 09 juni 2020

Geachte

Betreft: Beknopt overzicht van de besproken uitvoeringsopties

In navolging van onze offertes d.d. 20/06/2019 (15 pagina's)

10/09/2019 (10 pagina's) en de bespreking die wij met de mede eigenaars van

de residentie tijdens de AV van 28/09/2019 hebben gehad gelieve hierna een beknopt overzicht van alle besproken uitvoeringsopties te vinden.

1. Basis uitvoeringsoptie

- Terrasconcept: overloopterras

- Balustrades in frontmontage. Concept: staanders, frontplaat 25 mc natuurkleur, geanodiseerd met invulling klaar gelaagd glas.

Detail offerte zie de geactiveerde art. in overzichtstabel (detail snede basis uitvoeringsoptie in bijlage).

Bemerk aangepast detail aansluiting op bestaande terrasranden frontplaat ± 35/40 max

BASIS

Vermoedelijk totaal =

€ 72.305,25

2. Variantes verrekening/meerprijs op de basisuitvoeringsoptie (zie 1)

2.1. Balustrades in frontmontage. Concept: staanders, frontplaat 25 mc zwart geanodiseerd met invulling klaar gelaagd glas

Variante verr. 20.1 balustrades = € 17.940,30 aan 8% = + € 1.595,00

Variante verr. 20.2 frontplaat = € 9.300,00 aan 8% = + € 744,00

VARIANTE

+ € 2.339,00

2.2. Balustrades in frontmontage. Concept ingeklemde glasbalustrade met alu sokkel H ± 20 cm, 25 mc natuurkleur geanodiseerd met klaar gelaagd glas.

PS Balustradetype toepasbaar bij optie opvang en afvoer terraswater zie 2.4

Voor eenheidsprijs zie art. 20 als B optie offerte van 20/06/2019 = € 46.480,04 (zwarte frontplaat)

Correctie natuur = € 44.621,00

In min basisart. 20.1 en 20.2 = - € 17.940,00 – € 9.300,00 = - € 27.240,30

In meer art. 22.3 = + € 850,00

VARIANTE

+ € 18.230,70

2.3. Balustrade in frontmontage. Concept: ingeklemde glasbalustrade met alu sokkel H ± 20 cm, 25 mc zwart geanodiseerd met klaar gelaagd glas.

PS Balustradetype toepasbaar bij optie opvang en afvoer terraswater zie 2.4

Voor eenheidsprijs zie art. 20 als B optie offerte van 20/06/2019 = € 46.480,04

In min basisart. 20.1 en 20.2 = - € 17.940,00 – € 9.300,00 = - € 27.240,30

In meer art. 22.3 = + € 850,00

VARIANTE

+ € 20.090,74

2.4. Terrasconcept met opvang en afvoer terraswater (in plaats van in basis voorzien overloopterras).

+ art. 7.5 = + 247,89 + art. 21.1 = + 3.098,68 + art. 13 = + 1.239,46 + art. 21.2 = + 619,74 + art. 14 = + 1.120,00

VARIANTE

+ € 6.325,77

3. Visualisatie

1. Basisoptie = alu staanders en frontplaat 25 mc natuurkleur geanodiseerd

2.1 Variante = alu staanders en frontplaat 25 mc zwart geanodiseerd

2.2 Variante = ingeklemde glasbalustrade frontplaat 25 mc natuurkleur geanodiseerd

2.3 Variante = ingeklemde glasbalustrade frontplaat 25 mc zwart geanodiseerd

Hopende u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele bijkomende toelichting kan u mij steeds op gsm nummer 0475/48 36 00 bereiken.

Met vriendelijke groeten

Demeulenaere Philiep

nv ibt

- Bijlages: 1. Uitvoeringsomschrijving + eenheidsprijzen van de basisoptie en de variantes
2. Visualisatie basis + variante opties