

Datum: **04.12.2020**
Uw schrijven van:
Uw referentie: **Residentie Santos**
Mijn referentie: **1012SAW**
Betreffende: **Prijsvergelijking dakwerken**

Aan VME residentie Santos
p/a ERA La Plage
Distellaan 34
8434 Westende

PRIJSVERGELIJKING GEVELRENOVATIE INCL. PLATTE DAKEN residentie SANTOS

Prijsvergelijking

Aansluitend op de vraag van de VME om prijsaanvraag te doen voor het renoveren van de achtergevel zijn we over gegaan tot de opmaak van een aanbestedingsdossier, bestaande uit een lastenboek, gedetailleerde meetstaat en plannen.

Een offerte aanvraag werd verstuurd naar 4 aannemers. De volgende aannemers werden aangeschreven;

- Aannemingen M&J Braet nv
- Algemene bouwonderneming Boey
- Atab nv
- Durieux Dakwerken

Van 2 aannemers hebben we een prijsofferte ontvangen.

Conform de AV werden op 19/10/2020 nog 2 aannemers aangeschreven, doorgegeven via eigenaars.

- Dakwerken Servranckx
- Dakwerken Demeyer bvba

Enkel werd een prijsofferte ontvangen van Dakwerken Demeyer, dakwerken Servranckx bleek niet bereikbaar per mail of telefoon.

Na controle en vergelijking van de ontvangen offertes is volgende volgorde van toepassing (incl. BTW en erelonen);

BASIS – behoud bestaande gevel

Atab nv	90.376,53 €	(laagste inschrijver)
Dakwerken Demeyer bvba	92.490,23 €	(+2,34%)
Aannemingen M&J Braet nv	126.972,92 €	(+40,49%)
<i>Prijsraming AV maart 2019</i>	<i>98.492,48 €</i>	

VARIANTE – buitengevelisolatiesysteem met pleister

Atab nv	98.469,69 €	(laagste inschrijver)
Dakwerken Demeyer bvba	109.012,59 €	(+10,71%)
Aannemingen M&J Braet nv	144.516,09 €	(+46,76%)
<i>Prijsraming AV maart 2019</i>	<i>126.805,37 €</i>	

Bij de prijsvergelijking werd volgende opmerking genoteerd;

- * Binnen het basisvoorstel wordt de bestaande gevelsteen (in grotere mate beschadigd) gereinigd, lokaal hersteld en voorzien van een hydrofobering. Gezien de slechte staat van de gevel is dit niet de meest duurzame oplossing en adviseren we om de gevelsteen af te breken en te vervangen door isolatie en een buitenpleister (zie prijsvergelijking – buitenisolatie).
- * De prijsopgave van ATAB voor het wegnemen van de metalen ventilatiebuis en het herplaatsen van de bestaande brandladder betreft een ramingsbedrag. Deze werken zullen uitgevoerd worden in regie.
- * Dakwerken Demeyer heeft nog geen prijs gegeven voor plaatsbeschrijvingen en coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats. Na telefonisch contact werden gemiddelde eenheidsprijzen ingevuld van andere inschrijvers om correcte vergelijking te bekomen.