

dossier **1012SAW**
ontwerp **Renovatie van dakterrassen en plat dak van residentie Santos**
werfadres **Priorijlaan 28**
bouwheer **VME residentie Santos p/a ERA La Plage**

Westende



Prijsvergelijking dakwerken - gevelsteen

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	ATAB nv		Aannemingen M&J Braet		Dakwerken Demeyer	
							prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
Hoofdstuk 1												
01.		ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN										
Hoofdstuk 3												
03.		GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN										
Hoofdstuk 4												
04.		TECHNISCHE BEPALINGEN										
04.30.		plaatsbeschrijvingen - algemeen										
1	04.31.10.	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP				562,50	562,50	963,61	963,61	750,00	750,00
2	04.31.11.	Staat van vergelijking	TP				250,00	250,00	290,16	290,16	250,00	250,00
Hoofdstuk 5												
05.		INRICHTEN VAN DE WERF										
3	05.10.	Inrichten van de werf	TP				18.571,72	18.571,72	21.307,00	21.307,00	9.000,00	9.000,00
4	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM									
5	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM									
6	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM									
7	05.10.13.	Valbeveiliging en trappentoren/ bouwlift	PM									
8	05.10.14.	Verticaal transport	PM									
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf										
9	05.10.15.10	Werkkeet	PM									
10	05.10.15.11	Stroomvoorziening	PM									
11	05.10.15.12	Watervoorziening	PM									
	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoer en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM									
12	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek	PM									
14	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP					inbegrepen	617,51	21% BTW	inbegrepen	21% BTW
Hoofdstuk 7												
07.		VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPPLAN										
15	07.10.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP				562,50	562,50	1.459,01	1.459,01	2.000,00	2.000,00
Hoofdstuk 8												
08.		AFBRAAKWERKEN										
08.10.		AFBRAAKWERKEN - algemeen										
16	08.10.01.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1		55,15	eenheidsprijs	61,43	eenheidsprijs	55,00	eenheidsprijs
17	08.10.10.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bekleding in	VH	m²	12,00		42,61	511,32	41,13	493,56	38,00	456,00
18	08.10.11.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	6,20		12,57	77,93	25,01	155,06	15,00	93,00
	08.10.12.1.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen - muuropstanden	VH	m	65,77		18,89	1.242,40	40,24	2.646,58	12,00	789,24
20	08.10.12.2.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen –	VH	st	2		35,12	70,24	147,28	294,56	160,00	320,00
21	08.10.13.1.	Afbraakwerken/dakelementen – dakterras 10e verdieping - 1003	VH	m²	14,97		73,22	1.096,10	81,72	1.223,35	80,00	1.197,60
22	08.10.13.2.	Afbraakwerken/dakelementen – dakterras 10e verdieping - 1001	VH	m²	14,88		105,84	1.574,90	81,72	1.215,99	80,00	1.190,40
23	08.10.14.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de aluminium dakrandprofiel	VH	st	6		33,62	201,72	61,18	367,08	20,00	120,00
24	08.10.15.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m	14,10		7,15	100,82	17,56	247,60	18,00	253,80
25	08.10.16.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de rookluik	VH	st	1		75,23	75,23	158,98	158,98	350,00	350,00
26	08.10.17.	VARIANTE: Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m³	3,928		133,99	variante	817,60	variante	700,00	variante
27	08.10.18.	Afbraakwerken – wegnemen en stockeren van de brandladder	VH	st	1		521,84	521,84	247,76	247,76	750,00	750,00
28	08.10.19.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande dorpels	VH	m	3,90		66,73	260,25	49,84	194,38	60,00	234,00
29	08.10.20.	wegnemen en verwijderen van de dakdoorvoeren	VH	st	6		18,39	110,34	61,94	371,64	30,00	180,00
30	08.10.21.	wegnemen en verwijderen van de metalen ventilatiebuis	TP				55,15 *	606,65	612,51	612,51	1.000,00	1.000,00
31	08.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bergingsdeur	VH	m²	1,37		165,45 *	privatief	88,44	privatief	95,00	privatief
Hoofdstuk 26												
26.		RENOVATIE VAN DE GEVEL										
26.41.		Gevelreinigingssystemen - algemeen										
32	26.41.10.	Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m²	83,64		38,08	3.185,01	10,48	876,55	12,00	1.003,68
33	26.41.20.	Reinigen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m²	83,64			inbegrepen	25,82	2.159,58	12,00	1.003,68
Hoofdstuk 28												
28.		DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN										
28.00.		Dorpels, plinten en dekstenen – algemeen										
28.01.		algemeen - blauwe hardsteen										
28.10.		raam- & deurdorpels - algemeen										
34	28.11.	raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m³	0,063		11.763,80	741,12	14.197,48	894,44	9.400,00	592,20
	28.30.	gevelplinten – algemeen										
35	28.31.	VARIANTE: gevelplinten – blauwe hardsteen	VH	m²	12,13		106,25	variante	413,05	variante	194,00	variante
	28.40.	muurdekstenen – algemeen										
36	28.41.	Muurdekstenen – prefabbeton - dakterrassen	VH	m	20,72		143,75	2.978,50	204,35	4.234,13	83,16	1.723,08
	28.60.	schoorsteendekplaten – algemeen										
37	28.61.	schoorsteendekplaten met schouwtrekkers – prefabbeton	VH	st	1		528,08	528,08	349,10	349,10	633,00	633,00
			VH	st	1		949,13	949,13	349,10	349,10	633,00	633,00
Hoofdstuk 29												
29.		GEVELMETSELWERK										
29.20.		Parement - algemeen										
38	29.21.11.	Vernieuwen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m²	3,00		79,01	237,03	370,12	1.110,36	340,00	1.020,00

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	ATAB nv		Aannemingen M&J Braet		Dakwerken Demeyer	
							prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
47.		BUITENTRAPPEN										
47.60.		brandladders - algemeen										
71	47.61.	brandladders – herplaatsen van de bestaande brandladder	VH	st	1	* raming	606,65 *	606,65	656,38	656,38	500,00	500,00
Hoofdstuk 82												
82.		BUITENSCHILDERWERKEN										
82.50.		nabehandelingen op metselwerk - algemeen										
72	82.51.	nabehandelen op metselwerk - impregneervloeistof	VH	m²	83,64		47,65	3.985,45	21,53	1.800,77	20,00	1.672,80
Hoofdstuk 90												
90.		BUITENVERHARDINGEN - TERRASSEN										
73	90.20.	Buitenverharding: plaatsen van keramische betegeling op tegeldragers	VH	m²	29,89		137,50	4.109,88	170,27	5.089,37	124,00	3.706,36
Totaal €							€	77.629,48	€	108.135,85	€	80.412,77

Totaalprijs			
Subtotaal (excl. BTW - erelonen)			
ereloon architectuur	1e schijf: tot 100.000,00 €		8%
	2e schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00 €		7%
	Totaal:		
Erelon veiligheid			
Verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR			
BTW renovatie			6%
BTW erelonen			21%

Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)

77.629,48 €
6.210,36 €
n.v.t.
6.210,36 €
475,00 €
inbegrepen
4.657,77 €
1.403,93 €

90.376,53 €

108.135,85 €
8.650,87 €
569,51 €
9.220,38 €
475,00 €
617,51 €
6.488,15 €
2.036,03 €

126.972,92 €

80.412,77 €
6.433,02 €
n.v.t.
6.433,02 €
475,00 €
inbegrepen
4.824,77 €
1.450,68 €

93.596,24 €