

dossier **1012SAW**  
ontwerp **Renovatie van dakterrassen en plat dak van residentie Santos**  
werfadres **Priorijlaan 28**  
bouwheer **VME residentie Santos p/a ERA La Plage**

Westende



## Prijsvergelijking dakwerken - buitengevelisolatie

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	ATAB nv		Aannemingen M&J Braet		Dakwerken Demeyer	
							prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
<b>Hoofdstuk 1</b>												
01.		ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN										
<b>Hoofdstuk 3</b>												
03.		GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN										
<b>Hoofdstuk 4</b>												
04.		TECHNISCHE BEPALINGEN										
04.30.		plaatsbeschrijvingen - algemeen										
1 04.31.10		plaatsbeschrijvingen - bij aanvang der werken	TP				562,50	562,50	963,61	963,61	750,00	750,00
2 04.31.11		Staat van vergelijking	TP				250,00	250,00	290,16	290,16	250,00	250,00
<b>Hoofdstuk 5</b>												
05.		INRICHTEN VAN DE WERF										
3 05.10.		Inrichten van de werf	TP				18.571,72	18.571,72	21.307,00	21.307,00	9.000,00	9.000,00
4 05.10.10.		Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM									
5 05.10.11.		Bescherming van het openbaar domein	PM									
6 05.10.12.		Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM									
7 05.10.13.		Valbeveiliging en trappentoren/ bouwlift	PM									
8 05.10.14.		Verticaal transport	PM									
9 05.10.15.		Voorzieningen op de werf										
10 05.10.15.10		Werfkeet	PM									
11 05.10.15.11		Stroomvoorziening	PM									
12 05.10.15.12		Watervoorziening	PM									
13 05.10.16.		Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM									
14 05.10.17.		Aankondiging werf - werfdoek	PM									
14 05.20.		Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP					inbegrepen	617,51	21% BTW	inbegrepen	21% BTW
<b>Hoofdstuk 7</b>												
07.		VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPPLAN										
15 07.10.		Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP				562,50	562,50	1.459,01	1.459,01	2.000,00	2.000,00
<b>Hoofdstuk 8</b>												
08.		AFBRAAKWERKEN										
16 08.10.		AFBRAAKWERKEN - algemeen										
17 08.10.01.		Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1		55,15	eenheidsprijs	61,43	eenheidsprijs	55,00	eenheidsprijs
18 08.10.10.		Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de bekleding in ruitleien	VH	m²	12,00		42,61	511,32	41,13	493,56	38,00	456,00
19 08.10.11.		Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	6,20		12,57	77,93	25,01	155,06	15,00	93,00
20 08.10.12.1.		Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de dekstenen - muuropstanden	VH	m	65,77		18,89	1.242,40	40,24	2.646,58	12,00	789,24
21 08.10.12.2.		Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de dekstenen -	VH	st	2		35,12	70,24	147,28	294,56	160,00	320,00
22 08.10.13.1.		Afbraakwerken/dakelementen - dakterrassen 10e verdieping - 1003	VH	m²	14,97		73,22	1.096,10	81,72	1.223,35	80,00	1.197,60
23 08.10.13.2.		Afbraakwerken/dakelementen - dakterrassen 10e verdieping - 1001	VH	m²	14,88		105,84	1.574,90	81,72	1.215,99	80,00	1.190,40
24 08.10.14.		Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen tappunten	VH	st	6		33,62	201,72	61,18	367,08	20,00	120,00
25 08.10.15.		Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m	14,10		7,15	100,82	17,56	247,60	18,00	253,80
26 08.10.16.		Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de rookluis	VH	st	1		75,23	75,23	158,98	158,98	350,00	350,00
27 08.10.17.		VARIANTE: Afbraakwerken - ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m³	3,928		133,99	526,31	817,60	3.211,53	700,00	2.749,60
28 08.10.18.		Afbraakwerken - wegnemen en stockeren van de brandladder	VH	st	1		521,84	521,84	247,76	247,76	750,00	750,00
29 08.10.19.		Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de bestaande dorpels	VH	m	3,90		66,73	260,25	49,84	194,38	60,00	234,00
30 08.10.20.		wegnemen en verwijderen van de dakdoorvoeren	VH	st	6		18,39	110,34	61,94	371,64	30,00	180,00
31 08.10.21.		wegnemen en verwijderen van de metalen ventilatiebuis	TP				55,15 *	606,45	612,51	612,51	1.000,00	1.000,00
31 08.10.22.		Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de bergingsdeur	VH	m²	1,37		165,45 *	privatief	88,44	privatief	95,00	privatief
<b>Hoofdstuk 26</b>												
26.		RENOVATIE VAN DE GEVEL										
32 26.41.		Gevelreinigingssystemen - algemeen										
33 26.41.10.		Ontmossen - gevelvlakken in parementsteen	VH	m²	83,64		38,08	3.185,01	10,48	876,55	12,00	1.003,68
33 26.41.20.		Reinigen - gevelvlakken in parementsteen	VH	m²	83,64			inbegrepen	25,82	2.159,58	12,00	1.003,68
<b>Hoofdstuk 28</b>												
28.		DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN										
28.00.		Dorpels, plinten en dekstenen - algemeen										
28.01.		algemeen - blauwe hardsteen										
28.10.		raam- & deurdorpels - algemeen										
34 28.11.		raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m³	0,063		11.763,80	741,12	14.197,48	894,44	9.400,00	592,20
28.30.		gevelplinten - algemeen										
35 28.31.		VARIANTE: gevelplinten - blauwe hardsteen	VH	m²	12,13		106,25	1.288,81	413,05	5.010,30	194,00	2.353,22
28.40.		muurdekstenen - algemeen										
36 28.41.		Muurdekstenen - prefabbeton - dakterrassen	VH	m	20,72		143,75	2.978,50	204,35	4.234,13	83,16	1.723,08
28.60.		schoorsteendekplaten - algemeen										
37 28.61.		schoorsteendekplaten met schouwtrekkers - prefabbeton	VH	st	1		528,08	528,08	349,10	349,10	633,00	633,00
			VH	st	1		949,13	949,13	349,10	349,10	633,00	633,00
<b>Hoofdstuk 29</b>												
29.		GEVELMETSSELWERK										
29.20.		Parement - algemeen										
38 29.21.11.		Vernieuwen van beschadigde gevelstenen > 0,5 m2	VH	m²	3,00		79,01	variante	370,12	variante	340,00	variante



volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	ATAB nv		Aannemingen M&J Braet		Dakwerken Demeyer	
							prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
<b>Hoofdstuk 47</b>												
	47.	BUITENTRAPPEN										
	47.60.	brandladders - algemeen										
71	47.61.	brandladders – herplaatsen van de bestaande brandladder	VH	st	1	* raming	606,65 *	606,65	656,38	656,38	500,00	500,00
<b>Hoofdstuk 82</b>												
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN										
	82.50.	nabehandelingen op metselwerk - algemeen										
72	82.51.	nabehandelen op metselwerk - impregneervloeistof	VH	m <sup>2</sup>	83,64		47,65	3.985,45	21,53	1.800,77	20,00	1.672,80
<b>Hoofdstuk 90</b>												
	90.	BUITENVERHARDINGEN - TERRASSEN										
73	90.20.	Buitenverharding: plaatsen van keramische betegeling op tegel dragers	VH	m <sup>2</sup>	29,89		137,50	4.109,88	170,27	5.089,37	124,00	3.706,36
<b>Totaal €</b>								€ 84.625,64	€ 122.266,48	€ 94.695,59		

<b>Totaalprijs</b>			
<b>Subtotaal (excl. BTW - erelonen)</b>			
ereloon architectuur	1e schijf: tot 100.000,00 €		8%
	2e schijf: 100.000,00 € tot 300.000,00 €		7%
	Totaal:		
Erelon veiligheid			
Verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR			
BTW renovatie			6%
BTW erelonen			21%

<b>Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)</b>
---

84.625,64 €
6.770,05 €
0,00 €
6.770,05 €
475,00 €
inbegrepen
5.077,54 €
1.521,46 €

<b>98.469,69 €</b>
--------------------

122.266,48 €
9.781,32 €
1.558,65 €
11.339,97 €
475,00 €
617,51 €
7.335,99 €
2.481,14 €

<b>144.516,09 €</b>
---------------------

94.695,59 €
7.575,65 €
n.v.t.
7.575,65 €
475,00 €
inbegrepen
5.681,74 €
1.690,64 €

<b>110.118,61 €</b>
---------------------