

Werkverslag 6 voor project: Priorijlaan 28 | 8434 Westende (BE)

1012SAW- Priorijlaan 28, 8434 Westende

Priorijlaan 28

8434 Westende (BE)

Nummer: 1012SAW-6

Datum: donderdag, 17 juni 2021

Verslaggever: Thijs Verhelst in opdracht voor nv architectenatelier Vyvey & Partners, architect

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Uitgenodigd	Ontv.
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059 30 15 13 frank@laplage.be	✗	✗	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Mevr. Charissa Delys	059 30 15 13 charissa@laplage.be	✓	✓	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Bob De Brauwer	bob.debrauwer10@gmail.com	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Mevr. Brigitte Brusselmans	nicasie.brusselmans@gmail.com	✗	✗	✓
Eigenaar	Dhr. Alain Deleuse	adeleuse@skynet.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Luc Van Dyck	luc.van_dyck@skynet.be	✗	✗	✓
Raad van Mede-eigendom [VME res. Santos]	Dhr. Antoon Carlier	antooncarlier@gmail.com	✗	✗	✓
Eigenaar	Familie Blondeel	info@vakantieblaadjes.be	✗	✗	✓
Eigenaar	Mevr. Erna Smis	fonderie.smis@telenet.be	✗	✗	✓
Architect [nv architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr Geert De Noose	058/22.21.54 geert@architectenatelier.eu	✗	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058 222 157 paul@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	057 33 27 18 info@feysbv.be	✗	✗	✓
Aannemer dak- en waterdichting [ATAB nv]	Dhr. Rubben Blomme	0479 911 216 Rubben.Blomme@atab.be	✓	✓	✓

OVERHANDIGDE DOCUMENTEN | Verslag vorige vergadering | verzonden woens. 08/06 - 20:30

VOLGENDE WERFVERGADERING: vrijdag 02/07 - 10u30; voorlopige oplevering

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
6.1 Opmerkingen op vorige verslag	Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd. aanwezig op de vergadering. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.
6.2 Plaatsing hydrofobering	AN geeft aan de hydrofobering reeds aangebracht te hebben.
6.3 Volledig verwijderen regelwerk	ARCH vraagt AN, vooraleer de nieuwe leien geplaatst worden, eerst het oude houten regelwerk volledig te verwijderen. ARCH merkt op dat in geen geval op het oude regelwerk verder gewerkt mag/kan worden. 
6.4 Afwerken vloeibare dichting deksteen	AN merkt op dat de dekstenen nog verder finaal voorzien dienen te worden van hun eindlaag. OA wacht op heden nog op levering van (quartz)korrel.
6.5 Opkuis	De AN wordt gevraagd onderliggend appartement op te kuisen, concreet de mortelresten als gevolg van opvullen opening rond tappunt.  Reinigen mortelresten

6.6 Tiratrek werd geplaatst



6.7 Balast platdak

Plaatsing balastlaag werd aangevat. AN geeft aan de gebroken betontegels opnieuw te gaan lijmen.

Voor het raam van de machinekamer wordt volgens vraag leverancier enkele betontegels geplaatst.



6.8 Levering terras tegels

Terrastegels werden geleverd; de plaatsing wordt voorzien vr 25/06 of ma 28/06.



6.9 Voorlopige oplevering

Voorlopige oplevering wordt , zonder tegen bericht, ingepland volgende werfvergadering op vrij. 2/06.

ARCH verwijst , in kader van de openstaande punten, naar onderstaande titel + de voorgaande werfverslag.

OPENSTAANDE PUNTEN

6.10 Schouwtrekkers

Oude ventilatiebuis komt gezien de staat te vervallen (was tijdens aanbesteding niet in gebruik). De SYND geeft aan dat op heden , de eigenaars van de horeca zaak, de andere schouw gebruiken. De motor van de nieuwe afzuiging staat beneden. De oude (zie foto) mag dus verwijderd worden.

6.11 Afsnijden EPDM - Lichtkoepel



ARCH vraagt AN om de randstroken EPDM t.h.v. de lichtkoepel - interieur af te snijden.

6.12 Bij te werken voegen

ARCH vraagt AN om de elastische voegen esthetisch bij te werken/ bij te snijden.

6.13 Reinigen loodslab

AN geeft aan loodslab bijkomend nog op te kuisen / te reinigen.

<p>6.14 Mortelvoegen</p>	<p>ARCH merkt op dat de voeg tss. buitenschrijnwerk & gevelmetselwerk elastisch dient te zijn. M.a.w. dient de mortel voeg al eerst verwijderd te worden en opnieuw elastisch verdicht te worden.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
<p>VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR</p>	
<p>6.15 Veiligheidscoördinator</p>	<p>Inzake veiligheid wordt de aannemer gewezen naar de aparte verslagen van de veiligheidscoördinator welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de aannemer zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.</p>
<p>PLANNING</p>	
<p>6.16 Genoteerd als weerverlet</p>	<p>Nihil</p>
<p>STATUS PROJECT</p>	
<p>6.17 Status Project</p>	<p>Op datum 17/06/2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inrichten van de werf: Uitgevoerd - Afbraakwerken: Uitgevoerd - Reinigingswerken: Uitgevoerd - Dorpels en dekstenen: Uitgevoerd - Onderkappen: Uitgevoerd - Dampscherm: Uitgevoerd - Isolatie en dakdichting: Uitgevoerd - Hydrofobering: Uitgevoerd - Gevelleien: Verwijderd - Terrasbetegeling: Geleverd
<p>SCHADE</p>	
<p>6.18 Schade - gemeld door de eigenaars</p>	<p>Blazen/ vochtplekken in balkonhemel 9C (onder dakterras)</p>

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer, (projectcoördinator) en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.