

dossier **1012SAW**
ontwerp **Renovatie van dakterras en plat dak van residentie Santos**
werfadres **Priorijlaan 28**
bouwheer **VME residentie Santos p/a ERA La Plage**

Westende



Prijsvergelijking dakwerken - gevelsteen

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	ATAB nv	
							prijs	totaal
Hoofdstuk 1								
01.		ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN						
Hoofdstuk 3								
03.		GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN						
Hoofdstuk 4								
04.		TECHNISCHE BEPALINGEN						
04.30.		plaatsbeschrijvingen - algemeen						
1	04.31.10	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP				562,50	562,50
2	04.31.11	Staat van vergelijking	TP				250,00	250,00
Hoofdstuk 5								
05.		INRICHTEN VAN DE WERF						
3	05.10.	Inrichten van de werf	TP				18.571,72	18.571,72
4	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM					
5	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM					
6	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM					
7	05.10.13.	Valbeveiliging en trappentoren/ bouwlift	PM					
8	05.10.14.	Verticaal transport	PM					
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf						
9	05.10.15.10	Werkkeet	PM					
10	05.10.15.11	Stroomvoorziening	PM					
11	05.10.15.12	Watervoorziening	PM					
12	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM					
13	05.10.17.	Aankondiging werf - werfdoek	PM					
14	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP					inbegrepen
Hoofdstuk 7								
07.		VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPPLAN						
15	07.10.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP				562,50	562,50
Hoofdstuk 8								
08.		AFBRAAKWERKEN						
08.10.		AFBRAAKWERKEN - algemeen						
16	08.10.01.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1		55,15	eenheidsprijs
17	08.10.10.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bekleding in	VH	m ²	12,00		42,61	511,32
18	08.10.11.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	6,20		12,57	77,93
19	08.10.12.1.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen - muuropstanden	VH	m	65,77		18,89	1.242,40
20	08.10.12.2.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen –	VH	st	2		35,12	70,24
21	08.10.13.1.	Afbraakwerken/dakelementen – dakterras 10e verdieping - 1003	VH	m ²	14,97		73,22	1.096,10
22	08.10.13.2.	Afbraakwerken/dakelementen – dakterras 10e verdieping - 1001	VH	m ²	14,88		105,84	1.574,90
23	08.10.14.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappunten	VH	st	6		33,62	201,72
24	08.10.15.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m	14,10		7,15	100,82
25	08.10.16.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de rookluik	VH	st	1		75,23	75,23
26	08.10.17.	VARIANTE: Afbraakwerken – ruwbouwelementen - metselwerk	VH	m ³	3,928		133,99	variante
27	08.10.18.	Afbraakwerken – wegnemen en stockeren van de brandladder	VH	st	1		521,84	521,84
28	08.10.19.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bestaande dorpels	VH	m	3,90		66,73	260,25
29	08.10.20.	wegnemen en verwijderen van de dakdoorvoeren	VH	st	6		18,39	110,34
30	08.10.21.	wegnemen en verwijderen van de metalen ventilatiebuis	TP			* raming	55,15 *	606,65
31	08.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de bergingsdeur	VH	m ²	1,37	* raming	165,45 *	privatief
Hoofdstuk 26								
26.		RENOVATIE VAN DE GEVEL						
26.41.		Gevelreinigingssystemen - algemeen						
32	26.41.10.	Ontmossen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m ²	83,64		38,08	3.185,01
33	26.41.20.	Reinigen – gevelvlakken in parementsteen	VH	m ²	83,64			inbegrepen
Hoofdstuk 28								
28.		DORPELS, PLINTEN EN DEKSTENEN						

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	eenh.pr.	totaal	ATAB nv	
							prijs	totaal
62	40.31.10.	Bergingsdeur terras 1001 (0.70m x 1.95m)	VH	st	1		1.500,00	privatief
Hoofdstuk 42								
	42.	GEVELBEKLEDINGEN						
	42.00.	Gevelbekledingen – algemeen						
	42.10.	regelstructuur – algemeen						
63	42.11.	regelstructuur - hout	PM					
	42.20.	thermische isolatie voorhanggevel - algemeen						
64	42.22.	VARIANTE: thermische isolatie voorhanggevel – PIR/7 cm	VH	m ²	17,95		36,69	658,59
	42.30.	buitenfolie – algemeen						
65	42.31.	buitenfolie – gevelfolie	PM					
	42.40.	bekledingspanelen - algemeen						
66	42.42.	VARIANTE: gevelbekledingsplaten - vezelcement	VH	m ²	83,64		geen prijsopgave	variante
	42.60.	gevelleien – algemeen						
67	42.61.	gevelleien - vezelcementleien	VH	m ²	17,95		168,64	3.027,09
Hoofdstuk 43								
	43.	buitenbepreistering						
	43.00.	buitenbepreistering - algemeen						
	43.10.	buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen						
68	43.21.	buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m ²	83,64		143,98	variante
Hoofdstuk 45								
	45.	Gevelvoegen en kitten						
	45.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen						
69	45.23.11.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerk kader	VH	m	19,48		21,54	419,60
70	45.23.12.	Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw	VH	m	7,00		21,54	150,78
Hoofdstuk 47								
	47.	BUITENTRAPPEN						
	47.60.	brandladders - algemeen						
71	47.61.	brandladders – herplaatsen van de bestaande brandladder	VH	st	1	* raming	606,65 *	606,65
Hoofdstuk 82								
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN						
	82.50.	nabehandelingen op metselwerk - algemeen						
72	82.51.	nabehandelen op metselwerk - impregneervloeistof	VH	m ²	83,64		47,65	3.985,45
Hoofdstuk 90								
	90.	BUITENVERHARDINGEN - TERRASSEN						
73	90.20.	Buitenverharding: plaatsen van keramische betegeling op tegel dragers	VH	m ²	29,89		137,50	4.109,88
Totaal €							€	77.629,48

Totaalprijs

Subtotaal (excl. BTW - erelonen)				
ereloon architectuur	1e schijf: tot 100.000,00 €			8%
Erelon veiligheid				
Verzekering ('Alle bouwplaatsrisico's') ABR				
BTW renovatie				6%
BTW erelonen				21%

77.629,48 €
6.210,36 €
475,00 €
inbegrepen
4.657,77 €
1.403,93 €

Totaalprijs (incl. BTW en ereloon)**90.376,53 €**