

Verdelingstabel

uiterste betaaldatum 25/10/2020

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 WINKEL	142.0	222.14	451.65	0.00	0.00	86.70	319.50	1079.99	1444.99	0.00	2524.98
2 0101	123.0	192.42	451.65	0.00	0.00	0.00	276.75	920.82	0.00	0.00	920.82
3 0201	123.0	192.42	451.65	0.00	0.00	0.00	276.75	920.82	0.00	0.00	920.82
4 0301	123.0	192.42	451.65	0.00	0.00	0.00	276.75	920.82	0.00	0.00	920.82
5 0401	123.0	192.42	451.65	0.00	0.00	0.00	276.75	920.82	0.00	0.00	920.82
6 0501	123.0	192.42	451.65	0.00	0.00	0.00	276.75	920.82	0.00	0.00	920.82
7 0601	123.0	192.42	451.65	0.00	0.00	0.00	276.75	920.82	0.00	0.00	920.82
8 0701	120.0	187.72	451.65	0.00	0.00	0.00	270.00	909.37	0.00	0.00	909.37
Totaal aandelen	1000.00										
verdeeld bedrag		1564.38	3613.20	0.00	0.00	86.70	2250.00	7514.28	0.00	0.00	8959.27
te verdelen bedrag		1564.31	3613.19	0.00	0.00	86.70	2250.00	7514.20	0.00	0.00	0.00
afrondding -> balans		0.07	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)

S 2 alle kavels volgens aantal (#/8)

S 3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)

S 4 alle appartementen volgens aantal (#/7)

S 5 private kosten

S 6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
31/08/2020	3128	600000	private kost	verwijlintrest	86.70	S 5 - P 1
03/04/2020	3080	601000	verzekering	AG: Bonus Modulis 2019 geen schadegev.		S 1
04/03/2020	3064	602000	electriciteit	Luminus, voorschot	252.00	S 1
04/06/2020	3097	602000	electriciteit	Luminys, voorschot	252.00	S 1
14/08/2020	3124	602000	electriciteit	Luminus, 26/07/19 - 30/07/20		S 1
31/03/2020	3082	603000	reiniging	Vermoclean: 03/20	220.95	S 1
30/04/2020	3088	603000	reiniging	Vermoclean, 04/20	225.48	S 1
31/05/2020	3095	603000	reiniging	Vermoclean, 05/20	257.25	S 1
30/06/2020	3106	603000	reiniging	Vermoclean, 06/20	257.25	S 1
31/07/2020	3114	603000	reiniging	Vermoclean, 07/20	257.25	S 1
31/08/2020	3126	603000	reiniging	Vermoclean, 08/20	257.25	S 1
11/03/2020	3062	604002	lift onderhoud en herstel	Peel: vervangen stok voor luik	55.00	S 2
27/05/2020	3094	604002	lift onderhoud en herstel	Cosmolift, vervangen lichtgordijn	1316.64	S 2
31/08/2020	3127	604002	lift onderhoud en herstel	Cosmolift, vervanging kooischoenen	1261.63	S 2
31/07/2020	3116	604003	lift - telefoon	M2M tec, simkaart	87.12	S 2
25/05/2020	3068	605001	syndicus - loon	03/20	8.80	S 2
25/05/2020	3084	605001	syndicus - loon	04/20	140.00	S 2
25/05/2020	3090	605001	syndicus - loon	05/20	140.00	S 2
25/06/2020	3103	605001	syndicus - loon	06/20	140.00	S 2
25/07/2020	3109	605001	syndicus - loon	07/20	140.00	S 2
25/08/2020	3119	605001	syndicus - loon	08/20	140.00	S 2
25/05/2020	3069	605002	syndicus - administratie	03/20	140.00	S 2
25/05/2020	3085	605002	syndicus - administratie	04/20	8.80	S 2
25/05/2020	3091	605002	syndicus - administratie	05/20	8.80	S 2
25/06/2020	3102	605002	syndicus - administratie	06/20	8.80	S 2
25/07/2020	3108	605002	syndicus - administratie	07/20	8.80	S 2
25/08/2020	3118	605002	syndicus - administratie	08/20	8.80	S 2
01/03/2020	3060	606001	water	Farys: tussentijdse factuur	27.00	S 1
01/06/2020	3096	606001	water	Farys, tussentijdse factuur	27.00	S 1
30/07/2020	3112	606001	water	Farys, afrekening 26/07/19 - 27/07/20	25.58	S 1
28/08/2020	3122	660000	bijdrage aan reservefonds	periodieke bijdrage	2250.00	S 6
31/08/2020	3129	700000	afrekening	A 32		S 16
				totalen	8008.90	8008.90

Totalen per verdeelsleutel

S 1	alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	1564.31	S 1
S 2	alle kavels volgens aantal (#/8)	3613.19	S 2
S 5	private kosten	86.70	S 5
S 6	reservefonds volgens aandelen (#/1.000) verdeeld in deze afrekening	2250.00	S 6
		7514.20	
totalen		7514.20	7514.20

Totalen per kostenrekening

600000	private kost	frais à titre privé	86.70	
601000	verzekering	assurance		260.13
602000	electriciteit	électricité	269.43	
603000	reiniging	nettoyage	1475.43	
604002	lift onderhoud en herstel	entr. et répar. ascenseur	2633.27	
604003	lift - telefoon	tél. ascenseur	87.12	
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	708.80	
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	184.00	
606001	water	eau	79.58	
660000	bijdrage aan reservefonds	contribution fonds rés.	2250.00	
700000	afrekening	décompte		7514.20
totalen			7774.33	7774.33

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds	vorig saldo		8000.00
		geen bewegingen tijdens deze periode		
102000	afrodingen	vorig saldo		2.15
		31/08/2020 3129 A 32		0.08
		nieuw saldo		2.23
103000	verwijlintresten	vorig saldo		4176.15
		31/08/2020 3128 verwijlintrest		86.70
		nieuw saldo		4262.85

Kosten en opbrengsten

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
106000		intresten werkingsfonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		1417.85	
151000		reservefonds	vorig saldo		31726.97	
	28/08/2020	3122	periodieke bijdrage		2250.00	
			nieuw saldo		33976.97	
161000		intresten reservefonds	vorig saldo geen bewegingen tijdens deze periode		8846.30	

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE51 7385 1240 6562					
		2020/011	saldo vorige periode				3269.82
05/03/2020	3059	2020/012	reiniging	ref 3056		257.25	3012.57
05/03/2020	3061	2020/012	water	ref 3060		27.00	2985.57
13/03/2020	3063	2020/013	lift onderhoud en herstel	ref 3062		55.00	2930.57
16/03/2020	3065	2020/014	electriciteit	ref 3064		252.00	2678.57
20/03/2020	3066	2020/015	uw betaling A 31		P 5	1310.78	3989.35
24/03/2020	3067	2020/016	uw betaling A 31		P 8	1289.58	5278.93
25/03/2020	3070	2020/017	syndicus - loon	ref 3068		8.80	5270.13
25/03/2020	3071	2020/017	syndicus - administratie	ref 3069		140.00	5130.13
25/03/2020	3072	2020/017	uw betaling A 31		P 6	1310.78	6440.91
25/03/2020	3073	2020/017	uw betaling		P 6	1310.78	7751.69
30/03/2020	3074	2020/018	naar reservefondstrekening			15.67	7736.02
30/03/2020	3075	2020/018	uw betaling A 31		P 3	1310.78	9046.80
30/03/2020	3076	2020/018	onze betaling		P 6	1310.78	7736.02
31/03/2020	3077	2020/019	uw betaling A 31		P 2	1310.78	9046.80
01/04/2020	3078	2020/020	uw betaling A 31		P 4	1310.78	10357.58
02/04/2020	3079	2020/021	uw betaling A 31		P 7	1310.78	11668.36
03/04/2020	3081	2020/022	verzekering	ref 3080		260.13	11928.49
09/04/2020	3083	2020/023	reiniging	ref 3082		220.95	11707.54
25/04/2020	3086	2020/024	syndicus - loon	ref 3084		140.00	11567.54
25/04/2020	3087	2020/024	syndicus - administratie	ref 3085		8.80	11558.74
07/05/2020	3089	2020/025	reiniging	ref 3088		225.48	11333.26
25/05/2020	3092	2020/026	syndicus - loon	ref 3090		140.00	11193.26
25/05/2020	3093	2020/026	syndicus - administratie	ref 3091		8.80	11184.46
11/06/2020	3098	2020/027	lift onderhoud en herstel	ref 3094		1316.64	9867.82
11/06/2020	3099	2020/027	reiniging	ref 3095		257.25	9610.57
11/06/2020	3100	2020/027	water	ref 3096		27.00	9583.57
11/06/2020	3101	2020/027	electriciteit	ref 3097		252.00	9331.57
25/06/2020	3104	2020/028	syndicus - administratie	ref 3102		8.80	9322.77
25/06/2020	3105	2020/028	syndicus - loon	ref 3103		140.00	9182.77
06/07/2020	3107	2020/029	reiniging	ref 3106		257.25	8925.52
25/07/2020	3110	2020/030	syndicus - administratie	ref 3108		8.80	8916.72
25/07/2020	3111	2020/030	syndicus - loon	ref 3109		140.00	8776.72
30/07/2020	3113	2020/031	water	ref 3112		25.58	8751.14
04/08/2020	3115	2020/032	reiniging	ref 3114		257.25	8493.89
10/08/2020	3117	2020/033	lift - telefoon	ref 3116		87.12	8406.77
25/08/2020	3120	2020/034	syndicus - administratie	ref 3118		8.80	8397.97
25/08/2020	3121	2020/034	syndicus - loon	ref 3119		140.00	8257.97
25/08/2020	3123	2020/034	naar reservefondstrekening			2250.00	6007.97
28/08/2020	3125	2020/035	electriciteit	ref 3124		234.57	6242.54
totalen						10959.74	7987.02

reservefondstrekening **BE51 7485 1240 8162**

		2020/001	saldo vorige periode				40557.60
30/03/2020	3074	2020/002	van zichtrekening			15.67	40573.27
25/08/2020	3123	2020/003	van zichtrekening			2250.00	42823.27
totalen						2265.67	0

activa		31/08/2020	passiva		
152000	reservefonds lift		100000	werkingfonds	8000.00
303000	procedure Siaens		102000	afrondingen	2.23
400000	eigenaars	8959.27	103000	verwijlintresten	4262.85
501000	zichtrekening	6242.54	106000	intresten werkingsfonds	1417.85
503000	reservefondsrekening	42823.27	151000	reservefonds	33976.97
*	afgerekende kosten		161000	intresten reservefonds	8846.30
			300000	vorig beheer	
			302000	gevelwerken 2011	
			440000	leveranciers	1518.88
		58025.08			58025.08
balansverschil	0.00				

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 WINKEL

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1451.98		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				1564.31 * 142.00/1000.00 =	222.14
05/04/2017	uw betaling A 25		1451.98	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3613.19 * 1.00/8.00 =	451.65
31/08/2017	A 26	915.38		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 0.00/858.00 =	0.00
04/10/2017	uw betaling A 26		915.38	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 0.00/7.00 =	0.00
28/02/2018	A 27	1883.94		S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	86.70
01/03/2018	kostendeel 1/9/17-31		619.36	S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 142.00/1000.00 =	319.50
31/08/2018	uw betaling A 27		1264.58		
31/08/2018	A 28	755.02		uw aandeel in deze afrekening :	1079.99

22/09/2018	kostendeel 1/9/17-31		619.36	op heden openstaande rekeningen :	1444.99
				gevraagde voorschotten :	0.00
13/03/2019	uw betaling		1374.38		-----
15/03/2019	A 29	1984.28		totaal te betalen op 31/08/2020 :	2524.98

31/08/2019	opname in A 30		1984.28		
31/08/2019	A 30	3318.57			
04/12/2019	uw betaling A 30		3318.57		
29/02/2020	A 31	1444.99			
31/08/2020	opname in A 32		1444.99		
31/08/2020	A 32	2524.98			

2 0101

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				1564.31 * 123.00/1000.00 =	192.42
03/05/2017	uw betaling		1000.00	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3613.19 * 1.00/8.00 =	451.65
04/05/2017	uw betaling		318.56	S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2017	A 26	877.65		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
15/12/2017	uw betaling A 26		877.65	S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2018	A 27	1704.52		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
29/03/2018	uw betaling A 27		1704.52	uw aandeel in deze afrekening :	920.82
31/08/2018	A 28	669.59			-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
23/10/2018	uw betaling A 28		669.59	gevraagde voorschotten :	0.00

15/03/2019	A 29	1787.64		totaal te betalen op 31/08/2020 :	920.82

31/08/2019	uw betaling		1087.64		
31/08/2019	uw betaling		700.00		
31/08/2019	A 30	1130.65			
08/11/2019	uw betaling		630.65		
10/02/2020	uw betaling		500.00		
29/02/2020	A 31	1310.78			
31/03/2020	uw betaling A 31		1310.78		
31/08/2020	A 32	920.82			

3 0201

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				1564.31 * 123.00/1000.00 =	192.42
11/08/2017	uw betaling A 25		1318.56	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3613.19 * 1.00/8.00 =	451.65
31/08/2017	A 26	829.95		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
06/10/2017	uw betaling A 26		829.95	S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
28/02/2018	A 27	1695.74		S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
04/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
31/08/2018	A 28	669.59		uw aandeel in deze afrekening :	920.82

11/12/2018	uw betaling A 28		669.59	op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	0.00
15/03/2019	A 29	1787.64			-----
25/04/2019	uw betaling A 29		1787.64	totaal te betalen op 31/08/2020 :	920.82

31/08/2019	A 30	1130.65			
11/10/2019	uw betaling A 30		1130.65		
29/02/2020	A 31	1310.78			
30/03/2020	uw betaling A 31		1310.78		
31/08/2020	A 32	920.82			

4 0301

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017	A 25	1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
				1564.31 * 123.00/1000.00 =	192.42
27/04/2017	betaling door Norber		265.38	S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
				3613.19 * 1.00/8.00 =	451.65
27/06/2017	uw betaling		1053.18	S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
				0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2017	A 26	829.95		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
27/10/2017	uw betaling A 26		829.95	S5 private kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
28/02/2018	A 27	1695.74		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
				2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
19/04/2018	uw betaling A 27		1695.74	uw aandeel in deze afrekening :	920.82
31/08/2018	A 28	669.59			-----
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
02/10/2018	uw betaling A 28		669.59	gevraagde voorschotten :	0.00

15/03/2019	A 29	1787.64		totaal te betalen op 31/08/2020 :	920.82

04/04/2019	uw betaling A 29		1787.64		
31/08/2019	A 30	1130.65			
11/10/2019	uw betaling A 30		1130.65		

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

29/02/2020 A 31	1310.78		op heden openstaande rekeningen :	0.00
01/04/2020 uw betaling A 31		1310.78	gevraagde voorschotten :	0.00
31/08/2020 A 32	920.82			-----
			totaal te betalen op 31/08/2020 :	920.82

5 0401

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017 A 25		383.70		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
30/03/2017 uw betaling A 25			383.70	1564.31 * 123.00/1000.00 =	192.42
31/08/2017 A 26		1012.55		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
11/10/2017 uw betaling A 26			1012.55	3613.19 * 1.00/8.00 =	451.65
28/02/2018 A 27		1744.14		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
04/04/2018 uw betaling A 27			1744.14	0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2018 A 28		669.59		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
27/09/2018 uw betaling A 28			669.59	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
15/03/2019 A 29		1787.64		S5 private kosten	
01/04/2019 uw betaling A 29			1787.64	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2019 A 30		1130.65		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
22/09/2019 uw betaling A 30			1130.65	2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
29/02/2020 A 31		1310.78		uw aandeel in deze afrekening :	920.82
20/03/2020 uw betaling A 31			1310.78	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/08/2020 A 32		920.82		gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/08/2020 :	920.82

6 0501

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017 A 25		1318.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
25/03/2017 uw betaling A 25			1318.56	1564.31 * 123.00/1000.00 =	192.42
31/08/2017 A 26		829.95		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
06/10/2017 uw betaling A 26			829.95	3613.19 * 1.00/8.00 =	451.65
28/02/2018 A 27		1695.74		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
03/04/2018 uw betaling A 27			1695.74	0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2018 A 28		669.59		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
04/10/2018 uw betaling A 28			669.59	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
15/03/2019 A 29		1787.64		S5 private kosten	
04/04/2019 uw betaling A 29			1787.64	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2019 A 30		1130.65		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
02/10/2019 uw betaling A 30			1130.65	2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
29/02/2020 A 31		1310.78		uw aandeel in deze afrekening :	920.82
25/03/2020 uw betaling A 31			1310.78	op heden openstaande rekeningen :	0.00
25/03/2020 uw betaling			1310.78	gevraagde voorschotten :	0.00
30/03/2020 onze betaling		1310.78			-----
31/08/2020 A 32		920.82		totaal te betalen op 31/08/2020 :	920.82

7 0601

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017 A 25		1354.56		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
18/04/2017 uw betaling A 25			1354.56	1564.31 * 123.00/1000.00 =	192.42
31/08/2017 A 26		829.95		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
08/11/2017 uw betaling A 26			829.95	3613.19 * 1.00/8.00 =	451.65
28/02/2018 A 27		1695.74		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
17/04/2018 uw betaling A 27			1695.74	0.00 * 123.00/858.00 =	0.00
31/08/2018 A 28		669.59		S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
03/12/2018 uw betaling A 28			669.59	0.00 * 1.00/7.00 =	0.00
15/03/2019 A 29		1787.64		S5 private kosten	
06/05/2019 uw betaling A 29			1787.64	rechtstreekse aanrekening	0.00
31/08/2019 A 30		1130.65		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
08/11/2019 uw betaling A 30			1130.65	2250.00 * 123.00/1000.00 =	276.75
29/02/2020 A 31		1310.78		uw aandeel in deze afrekening :	920.82
02/04/2020 uw betaling A 31			1310.78	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/08/2020 A 32		920.82		gevraagde voorschotten :	0.00

				totaal te betalen op 31/08/2020 :	920.82

8 0701

datum	detail	debet	credit		
28/02/2017 A 25		1297.50		S1 alle kavels volgens aandelen (#/1.000)	
11/04/2017 uw betaling A 25			1297.50	1564.31 * 120.00/1000.00 =	187.72
31/08/2017 A 26		816.46		S2 alle kavels volgens aantal (#/8)	
18/10/2017 uw betaling A 26			816.46	3613.19 * 1.00/8.00 =	451.65
28/02/2018 A 27		1666.02		S3 alle appartementen volgens aandelen (#/858)	
18/04/2018 uw betaling A 27			1666.02	0.00 * 120.00/858.00 =	0.00
				S4 alle appartementen volgens aantal (#/7)	
				0.00 * 1.00/7.00 =	0.00

*historiek van betalingen**detail berekening per sleutel*

31/08/2018 A 28	656.10		S5 private kosten	
02/10/2018 uw betaling A 28		656.10	rechtstreekse aanrekening	0.00
15/03/2019 A 29	1756.59		S6 reservefonds volgens aandelen (#/1.000)	
16/04/2019 uw betaling A 29		1756.59	2250.00 * 120.00/1000.00 =	270.00
31/08/2019 A 30	1114.29			-----
21/10/2019 uw betaling A 30		1114.29	uw aandeel in deze afrekening :	909.37
29/02/2020 A 31	1289.58			-----
24/03/2020 uw betaling A 31		1289.58	op heden openstaande rekeningen :	0.00
31/08/2020 A 32	909.37		gevraagde voorschotten :	0.00

			totaal te betalen op 31/08/2020 :	909.37
