

17/09/2018

**Vereniging van Mede Eigenaars SAVOY, k. ridderdijk 16 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 06/10/2018 om 14h00 (einde voorzien 15h00)  
Appartement 0201 in residentie Savoy

**dagorde**

**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 07/10/2017**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 27 en 28, over de periode 1/9/2017 - 31/8/2018.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Schilderen van de paliers**

Het schilderen van de paliers zoals beslist in 2014 en 2015 is nog steeds niet afgewerkt.  
De palier op de 7de verdieping is nog in zijn geheel te schilderen.

**6. Lift - vernieuwing**

De verplichte modernisatie van de liftinstallatie werd in 2013 toegewezen aan de firma Matrix. Er zijn toen heel wat zaken foutgelopen. Verschillende certificaten van de fabrikant ontbraken of waren niet geldig. De lift kreeg bijgevolg geen positieve eindcontrole.

De VME heeft advocaat Ampe aangesteld.

Aangezien de lift onmogelijk gekeurd kan worden, stelt meerster Ampe voor om een gerechtelijke procedure op te starten waarbij effectief de ontbinding van de overeenkomst wordt gevorderd, ten nadele van Matrix, met veroordeling tot terugbetaling van alles wat reeds werd betaald aan Matrix, en feitelijk ook de verwijdering van de lift.

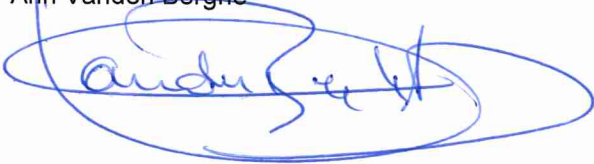
Er kan nog worden nagegaan of een minnelijke regeling met Matrix mogelijk is en dat de lift definitief kan worden goedgekeurd.

## 7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ann Vanden Berghe', enclosed within a large, hand-drawn blue oval.

17/09/2018

**Association des Copropriétaires SAVOY, k. ridderdijk 16 à westende**

vous invite à  
qui aura lieu le  
à l'endroit

une assemblée générale de propriétaires  
zaterdag 06/10/2018 à 14h00 (fin prévue 15h00)  
Appartement 0201 in residentie Savoy

## ordre du jour

### 1. Composition du bureau

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

### 2. Validité de l'assemblée

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

### 3. Rapport de l'assemblée du 07/10/2017

Remarque, ajouts sur le rapport.  
Execution des décisions.

### 4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Décomptes 27 et 28, sur la période 1/9/2017 - 31/8/2018.

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

**En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.**

### 5. Peinture des paliers

Peinture des paliers comme décidé en 2014 et 2015 est encore à achever.

Le palier au 7ième étage est encore entièrement à peindre.

### 6. Ascenseur - renouvellements

L'ascenseur n'a pas été placé selon les normes. Plusieurs attestations indispensable manquaient ou étaient fausse. Le VME a nommé maître Ampe comme avocat.

Maître Ampe propose une procédure judiciaires impliquant un annulation du contrat de Matrix, avec la condamnation du remboursement de tout ce qui a déjà été payé à Matrix.

### 7. Divers - propositions des propriétaires / locataires

Au cas ou vous ne pourriez pas assister à cette assemblée, faites-vous représenter par un copropriétaire ou une personne de votre choix. Vous trouverez un modèle de procuration sous ce pli.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,  
pour le syndic, Ann Vanden Berghe