

09/10/2018

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SAVOY, k. ridderdijk 16 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 06/10/2018 van 14h00 tot 15h00
op locatie Appartement 0201 in residentie Savoy

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	369,00	3
	waren vertegenwoordigd	369,00	3
	waren afwezig	262,00	2
	totaal	1000,00	8

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Andre Van Laethem
Stemopnemers : Annick Missant en Alain Delbrouck
Secretaris : Ann Vanden Berghe

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 07/10/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 27 en 28 werden nagezien door Andre Van Laethem
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Andre Van Laethem

5. Schilderen van de paliers

Het schilderen van de paliers zoals beslist in 2014 en 2015 is nog steeds niet afgewerkt.
De palier op de 7de verdieping is nog in zijn geheel te schilderen. Indien dit nog niet is gebeurd tegen eind maart 2019, dan zal de syndicus een schilder aanstellen die de werken zal uitvoeren en zullen de kosten privaatief doorgerekend worden.

6. Lift - vernieuwing

De verplichte modernisatie van de liftinstallatie werd in 2013 toegewezen aan de firma Matrix. Er zijn toen heel wat zaken foutgelopen. Verschillende certificaten van de fabrikant ontbraken of waren niet geldig. De lift kreeg bijgevolg geen positieve eindcontrole.

De VME heeft advocaat Ampe aangesteld.

Aangezien de lift onmogelijk gekeurd kan worden, stelt meerster Ampe voor om een gerechtelijke procedure op te starten waarbij effectief de ontbinding van de overeenkomst wordt gevorderd, ten nadele van Matrix, met veroordeling tot terugbetaling van alles wat reeds werd betaald aan Matrix, en feitelijk ook de verwijdering van de lift.

Er kan nog worden nagegaan of een minnelijke regeling met Matrix mogelijk is en dat de lift definitief kan worden goedgekeurd.

De vergadering beslist opdracht te geven aan Meester Ampe om het contract met Matrix te ontbinden.

Tevens zal bij Cosmolift en DeLift een offerte worden gevraagd om de lift aan te passen volgens de nieuwe wetgeving.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

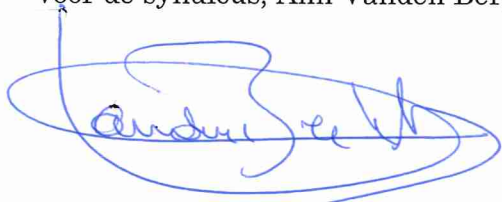
- Kelder nummer 8 behoort toe aan eigenaar van appartement 0101 (Dhr. Delbrouck)
- Farys heeft in het kader van onderhoud, nieuwe koudwatermeters geplaatst. Hierbij hebben ze de appartementsnummers weggehaald. Er wordt gevraagd aan Farys aan de syndicus te melden welke meternummers overeenkomen met welk appartement.
- De winkel heeft een nieuwe eigenaar sinds 20/12/2017: BVBA ELEA

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 09/11/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 06/02/2019

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe



09/10/2018

Extrait du registre des assemblées de propriétaires

Association des Copropriétaires SAVOY, k. ridderdijk 16 à westende

donne rapport de l'assemblée générale de propriétaires
qui a eu lieu samedi 06/10/2018 de 14h00 à 15h00
à location Appartement 0201 in residentie Savoy

Quorum	Liste de présences à consulter chez le syndic.	# quotités	#
	présent	369,00	3
	représenté par procuration	369,00	3
	absent	262,00	2
	total	1000,00	8

ordre du jour

1. Composition du bureau

Président : Andre Van Laethem
Comptage de voix : Annick Missant en Alain Delbrouck
Secrétaire : Ann Vanden Berghe

2. Validité de l'assemblée

L'assemblée répond à la double majorité. Elle peut valablement délibérer et décider.

3. Rapport de l'assemblée du 07/10/2017

Il n'y a pas eu de remarques, ni d'ajouts sur le rapport.
Toutes les décisions ont été exécutées.

4. Vérification, approbation et décharge des comptes

Les décomptes 27 et 28 ont été vérifiés par Andre Van Laethem
L'assemblée n'a pas de remarques, elle approuve les comptes et donne décharge au syndic.
Commissaire aux comptes reste Andre Van Laethem

5. Peinture des paliers

Peinture des paliers comme décidé en 2014 et 2015 est encore à achever.
Le palier au 7ième étage est encore entièrement à peindre.
Si cela n'a pas encore fait d'ici à la fin du mois de mars 2019, le syndic nommera un peintre qui effectuera les travaux et les coûts seront calculés à titre privé.

6. Ascenseur - renouvellements

L'ascenseur n'a pas été placé selon les normes. Plusieurs attestations indispensable manquaient ou étaient fausse. Le VME a nommé maître Ampe comme avocat.
Maître Ampe propose une procédure judiciaires impliquant un annulation du contrat de Matrix, avec la condamnation du remboursement de tout ce qui a déjà été payé à Matrix.
La réunion donne leur accord à maître Ampe de mettre fin au contrat avec Matrix.
Un devis sera demandé à Cosmolift et à DeLift pour ajuster l'ascenseur conformément à la nouvelle loi.

7. Divers - propositions des propriétaires / locataires

- La cave numéro 8 appartient au propriétaire de l'appartement 0101 (M. Delbrouck).
- Farys a installé de nouveaux compteurs d'eau froide. Ils ont enlevé les numéros d'appartement. Il est demandé à Farys d'informer le syndic des numéros de compteur correspondant à quel appartement.
- Le magasin a un nouveau propriétaire depuis le 20/12/2017: BVBA ELEA

Veillez nous faire parvenir vos remarques éventuelles pour le 09/11/2018 au plus tard.

Quiconque se sent lésé par une décision peut, conformément à la loi, porter plainte auprès du juge de paix. Toutes les décisions deviennent définitives le 06/02/2019 sous réserve de plaintes fondées.

pour le syndic, Ann Vanden Berghe

