

14/09/2021

Vereniging van Mede Eigenaars SAVOY, k. ridderdijk 16 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 02/10/2021 om 14h00 (einde voorzien 15h00)
Appartement 0601

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 03/10/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 33 en 34, over de periode 01/09/2020 - 31/08/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

6. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. Richtprijs: €363 ibtw

7. Lift: procedure VME Savoy/Matrix

De gerechtsdeskundige meldt op zijn verslag dat hij eigenlijk wacht op het advies van FOD inzake de CE markering en EU verklaring van de lift. De gerechtsdeskundige (Tom Christiaens) heeft tot zolang zijn activiteiten opgeschort. Tevens meldt deze gerechtsdeskundige in zijn verslag dat zelfs in geval er geen verklaring zou voorgelegd worden, de lift mogelijks toch conform zou bevonden kunnen worden te gevolge van een procedure van risicoanalyse cfr. KB 9 maart 2003. Per brief van dd 18/06/2021 aan FOD vraagt Meester Ampe naar hun advies. Meester Ampe kreeg tot nu toe nog geen antwoord.

8. Condensvorming in appartement 0601

De eigenaar van het appartement 0601, Alain Monheim, heeft last van zware condens ter hoogte van de living. Condens ontstaat wanneer het buiten koud is en binnenin gestookt wordt, hierdoor vallen waterdruppels naar beneden en ontstaat er schimmelvorming. Bezoek met de dakwerker wijst uit dat het terras erboven waterdicht is maar de luifels ter hoogte van de 7de verdieping niet geïsoleerd zijn de oorzaak is van de condensvorming in het appartement 0601. Offerte van Danny Lefevre €4050,35 btw werd reeds ondertekend, hij beloofd uitvoering binnen een 6-tal weken.

9. Toestand achtergevel

Eigenaar van 6de verdiep meldt een vochtige muur in de achterste slaapkamer. De achtergevel vertoont een verticale open voeg. Beslissing tot aanstellen van een architect om probleem in kaart te brengen en een oplossing voor te stellen.

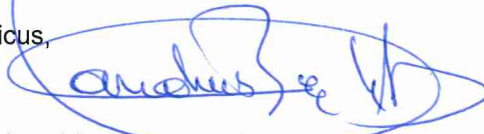
10. Geurhinder in appartement 1ste verdieping

Deze geur is vermoedelijk afkomstig vanuit de de oude vuilnisschacht.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/savoy of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.