

04/03/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars SAVOY, k. ridderdijk 16 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

bijzondere eigenaarsvergadering
zaterdag 04/03/2023 van 16h00 tot 17h15
apt 0601

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	634.00	5
	waren vertegenwoordigd	246.00	2
	waren afwezig	120.00	1
	totaal	1000.00	8

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr André Van Laethem
Stemopnemer : Dhr Alain Delbrouck
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Achtergevel renovatie, aanstellen van studiebureau

Vergadering beslist unaniem om het lastenboek, de aanbesteding en de controle van de renovatie van de achtergevel toe te vertrouwen aan ABG consultants uit Kortrijk.

De planning wordt als volgt bepaald :

- ontwerp lastenboek en meetstaat tegen 1/9/23
- lastenboek klaar tegen 30/9/23
- aanbesteding en ontvangst prijzen tegen 9/11/23
- toewijzing werken op de vergadering van 25/11/23
- uitvoering september 24 - juni 25

Voor de winkeleigenaar komt de betaling van deze werken (fiscaal) beter uit als die mogen geschieden na april 2025.

Vergadering stemt principieel in dat de opvraging van het kostenaandeel van de winkel dan ook met vertraging (vanaf mei 2025) gebeurt.

4. Telenet, collectief abonnement aanhouden?

Het abonnement zal opgezegd worden tegen vervalddag (Oktober 2023).

5. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Het condensprobleem aan de voorgevel van apt 0601 vraagt om een dringende oplossing.

- * Het voorstel van Trema tot onderzoek, opmaak lastenboek, aanbesteding en opvolging wordt niet aangenomen wegens (te) duur.
- * Aan de brandverzekeraar (AG Insurance) zal een lekopsporing worden gevraagd waarbij gesuggereerd zal worden CIBOR of gelijkwaardig aan te stellen.
- * Bij afwijzing zal de VME CIBOR (of andere) en op eigen kosten om onderzoek gelasten.
- * Het voorstel van dakwerken DOF (Bredene) wordt weerhouden in het geval de onderzoeken geen nieuwe oorzaken (andere dan een zuiver koude brugproblematiek) aan het licht brengen. In dit geval worden de eigenaars vooraf per geschrift bevraagd.

De eigenaarslijst op de beveiligde sectie van de webpagina zal worden geactualiseerd. Daarbij worden ook telefoonnummers en mailadressen toegevoegd.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 04/04/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 04/07/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Verdere informatie over deze en eerdere vergaderingen is te vinden op www.laplage.be/syndic/savoy.

