

13/11/2023

Vereniging van Mede Eigenaars SAVOY, k. ridderdijk 16 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 25/11/2023 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
appartement 0201

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 26/11/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Verslag van de bijzondere vergadering van 4/3/2023

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen .

5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 37 en 38, over de periode 1/9/2022 - 31/8/2023

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Isolatie dakdeel boven 0601

DakEPDM heeft het dakdeel boven 0601, deels voor de balustrade onder de terrastegels en deels achter de balustrade van 5 cm extra isolatie voorzien. De werken kostten 6.889 euro en werden in A38 in de kosten verrekend.

De reden van deze ingreep waren problemen van condensatie op het plafond van 0601.

8. Liftprocedure, evaluatie

De door de rechtbank aangesteld expert heeft zijn voorverslag neergelegd in September.
Dit verslag is vrij vriendelijk voor Matrix Liften.
Een aanvullende en vergelijkende keuring door Vincotte is voorzien op 28/11.
De zaak wordt op 22/1/2024 hernomen op de rechtbank van Eerste Aanleg te Bugge.
Stand van zaken.

9. Ongunstig bandweerverslag van 14/2/2022

Voor de appartementen 0101 en 0301 ontbrak een gunstige gaskeuring.
Stand van zaken.

10. Estelle, buurgebouw, isolatie zijgevel boven en achter Savoy

De werken worden vanaf 15/1/24 uitgevoerd door Bozica uit Meetkerke en geschieden vanaf een stelling die op het dak van Savoy zal gebouwd worden.

11. Achtergevelrenovatie

ABG Betonconsultants meldt het lastenboek deze week nog klaar te hebben. Bij goedkeuring kan aansluitend de aanbesteding gebeuren. Een start van de werken in Sept '24 blijft mogelijk.
Bespreking van het lastenboek.
Matthias Smekens van ABG is gevraagd om duiding te geven op de vergadering. Het is nog onduidelijk als hij aanwezig kan zijn.

12. Mandaat syndicus

Het mandaat van de syndicus vervalt op deze vergadering.
Wegens het maar niet vinden van geschikte medewerkers, de steeds groeiende werklust die de ouder vastgoed met zich meebrengt, de grenzeloze overheidsbemoeing én de armoezaaiersvergoeding die daartegenover staat (182 euro per maand) heeft de zittende syndicus beslist dat zijn mandaat NIET verlengbaar is.

13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Frank Rouseré

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/savoy of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

