

TOESTANDSBESCHRIJVING VOOR AANVANG DER WERKEN

I. ONDERWERP

A. Identificatie

Aard : Dakbedekking
Residentie Savoy
Liggingsadres : Koning Ridderdijk nr.16
8434 Westende Middelkerke

Naam van de eigenaar : VME res. Savoy
p/a de syndicus Agence La Plage
Adres van de eigenaar : Distellaan nr.34
8434 Westende Middelkerke

Emailadres van de eigenaar : bernard@laplage.be

Ref. eigenaars : renovatiewerken zijgevel

**B. Ref. werken zijgevel res. Estelle,
Koning Ridderdijk nr.15 te Westende**

II EXPERTISE-GEGEVENS

A. Aanvrager : VME res. Estelle
p/a de syndicus Agence La Plage
Distellaan nr.34
8434 Westende, Middelkerke

B. Expert-landmeter :

Naam : Vandewoude Kris bvba
Adres +tel : Stijn Streuvelsstraat 31
8670 Oostduinkerke
0477/354248
Kris.vandewoude@skynet.be

ref. expert : psb/divers/laplage/savoy

C. Datum opdracht : 10/10/2023

D. Datum expertise : 19/10/2023

E. Aanwezigen : dhr. Bernard Catrysse, afgev. Agence La Plage

F. Bijlagen :

G. Weersomstandigheden : Op de dag van het plaatsbezoek was het zonnig en droog weer met temperaturen rond 17°. Voorafgaandelijk aan de dag van het bezoek hadden we enkele dagen met wisselvallig herfstweer

III EIGENLIJK ONDERZOEK

Indien bij dit onderzoek bepaalde schadeïnvloedfactoren kunnen geïdentificeerd worden die permanent aan de basis liggen van bepaalde schadefenomenen, dienen deze met hun aktieveld en hun ontstaan opgenomen te worden in deze toestandsbeschrijving. Ter illustratie weze vermeld :

- permanente vochtinfiltratie (achter behang/onder vloerbekleding)
- schimmelvorming (achter behang/onder vloerbekleding)
- holten achter/onder muur en/of vloertegels

A. VOORAFGAANDELIJKE NOTA'S

1. Wij hebben geen enkel lood of peil genomen. Naar de aard en toestand van de fundering werd door ondergetekende expert geen enkel onderzoek ingesteld.
2. In zoverre meubelen aanwezig zijn, werden deze niet verplaatst.
3. niet toegankelijke, onbereikbare en/of ruimtes waarvan ons de toegang ontzegd werd, zijn niet opgenomen in deze plaatsbeschrijving. Deze ruimtes worden enkel bij naam vermeld in het dossier.
4. Deze plaatsbeschrijving omvat enkel de expertise van deze panden of constructies welke zich situeren binnen een zone bepaald door de opdrachtgever. Het is de expert-landmeter verboden deze zone uit te breiden.
5. De aanwezige vloer-, wand- of plafondbekleding(en) verhinderen de vaststelling van beschadigingen en/of gebreken, gebeurlijk onder deze afwerkingen aanwezig.
6. De installaties van water, gas en elektriciteit werden, evenals de andere eventueel aanwezige nutsleidingen, niet gecontroleerd op hun werking, noch opgenomen in dit proces-verbaal
7. Uiteenwijkingen tussen of in de constructieve delen worden in dit proces-verbaal slechts weerhouden voor zover een minimale waarde van 0.5mm overschreden is. Deze clausule geldt niet voor uiteenwijkingen tgv. Van krimpwerking.
8. Alle weerhouden afstanden, hoeken, afmetingen en dimensioneringen van beschadigingen werden op het terrein naar best vermogen geschat.
9. Voor wat betreft de aanwijzingen " links" en " rechts" gelden volgende conventies (behoudens andersluidende bepalingen in de onderstaande tekst) :
 - *voor gevels, dakvlakken, mandelige muren, afsluitingen en tuinmuren*, is links de kant van de linkerhand wanneer men de entiteit aankijkt bij de voorgevelzijde (zijde aan straatkant). Benamingen als "linkerzijgevel, rechter mandelige muur, enz..." blijven behouden, ook wanneer men zich binnenin het gebouw bevindt.
 - *Inzake benaming van de binnenruimtes* wordt dezelfde afspraak als voor de gevels gehanteerd (vb berging links : berging aan de linkerkant van het pand wanneer men dit bij de voorgevel aankijkt).
 - *Voor constructieve elementen en/of onderdelen* zijn links en rechts de kant van de linker-, respectievelijk rechter hand wanneer met het desbetreffende element of onderdeel aankijkt, ongeacht zijn situering tov. eerder gespecificeerde gevels, binnenruimtes enz. Voor *trappen en traphallen* worden de constructieve delen, respectievelijk ruimtevormende elementen benoemd volgens aanzicht vanaf de onderkant van de trap (= vanaf de onderste trede)
10. Bij gebeurlijke trillingen ten gevolge van de werken is het aangewezen losstaande of opgehangen roerende goederen te beschermen of te verplaatsen.
11. Voor zover geen andere afmetingen zijn vermeld gelden de hiernavolgende richtwaarden (geschatte openingsgrootte van de uiteenwijkingen) :

" haarscheur", "krimscheur"	: max \pm ¼ mm
" barstje", "lichte uiteenwijking"	: van (\pm) ½ tot 1 mm
" barst", "uiteenwijking"	: minimaal 1 mm

B. ONDERZOEK

1. Gebouw

1. dakbedekking

Weerhouden opmerkingen inzake gebreken en/of beschadigingen :

Foto 1: algemeen zicht



Foto 2: algemeen zicht:



Foto 3: algemeen zicht



Foto 4: algemeen zicht



Foto 5: algemeen zicht



Foto 6: algemeen zicht



Foto 7 algemeen zicht



Foto 8: algemeen zicht



Foto 9: algemeen zicht



Foto 10: algemeen zicht



Foto 11: algemeen zicht



Foto 12: algemeen zicht



Foto 13: algemeen zicht



Foto 14: algemeen zicht



Foto 15: algemeen zicht



Foto 16: algemeen zicht



Foto 17: algemeen zicht



Foto 18: algemeen zicht



Foto 19: algemeen zicht



Foto 20: detail blaasvormingen



Foto 21: detail blaasvormilng



Foto 22: detail blaasvorming



Foto 23: detail blaasvorming



Foto 24: detail blaasvorming

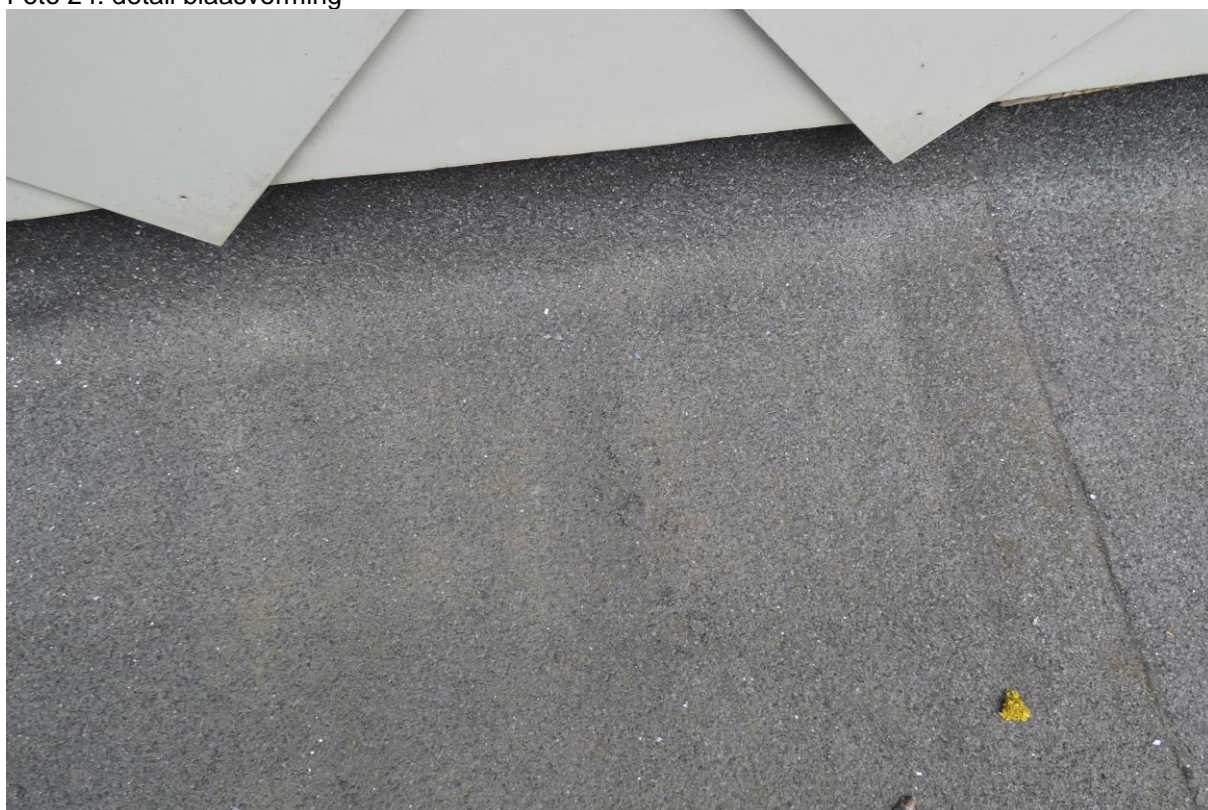


Foto 25: detail blaasvorming



Foto 26: detail blaasvorming



Foto 27: detail blaasvorming



Foto 28: detail aansluiting



Foto 29: algemeen zicht terras bovenste verdieping

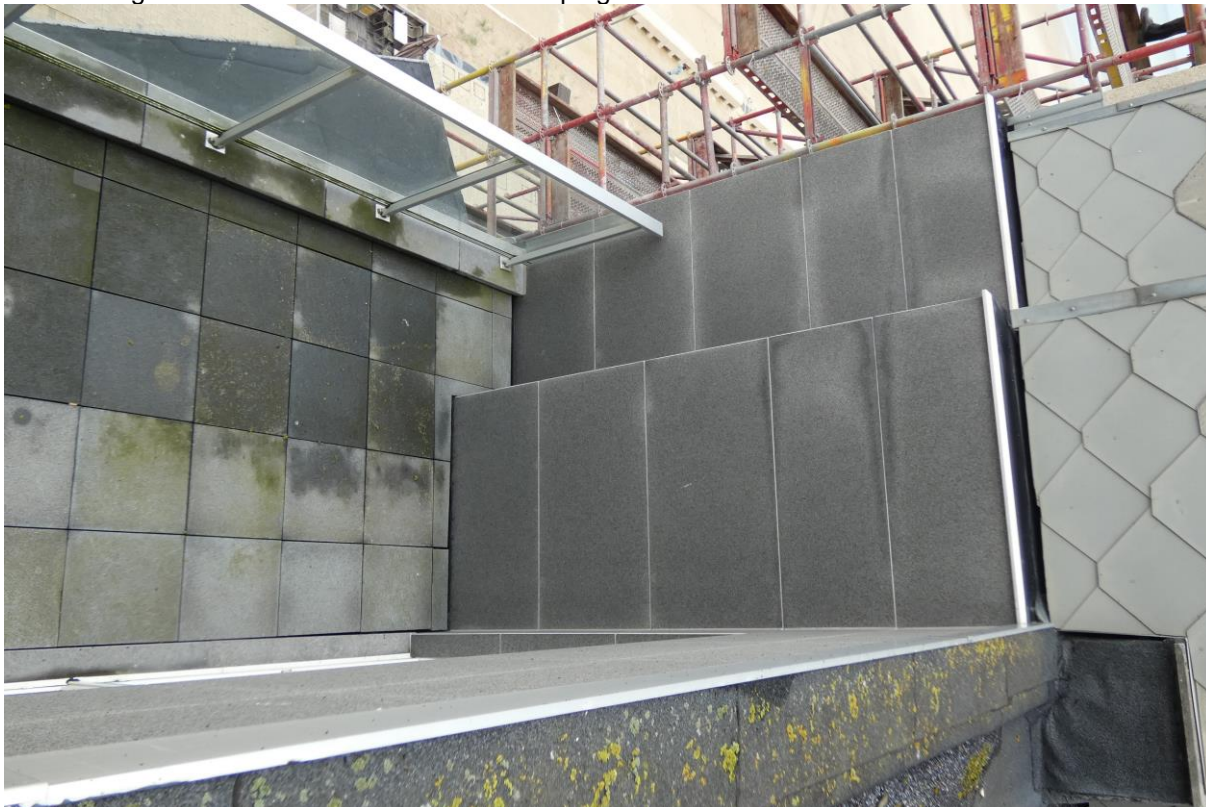
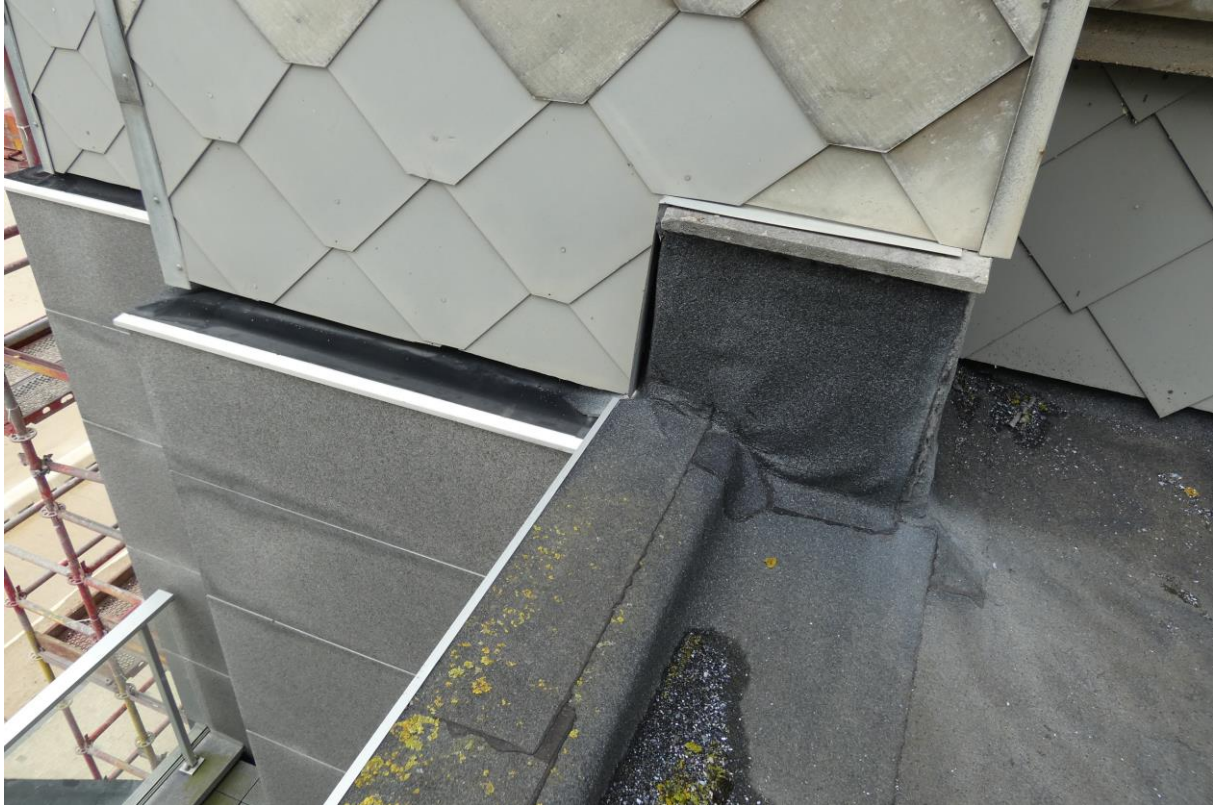


Foto 30: algemeen zicht terras bovenste verdieping



Foto 31: detail aansluiting



Enige andere opmerkingen werden niet weerhouden.

IV In geval erge schade ontstaat aan de beschreven eigendom die systematisch en/of continu uitbreidt of die aanzet tot snel ingrijpen moet de eigenaar / bewoner / gebruiker deze onverwijld melden aan de aannemer en de nodige maatregelen nemen om op een verantwoorde wijze elke uitbreiding van de schade te vermijden, zonder daartoe beschadigde goederen zodanig te wijzigen dat achteraf de vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade wordt bemoeilijkt.

V Aanvullende – handgeschreven of niet – teksten zijn voor een partij tegensprekelijk enkel indien haar paraafteken er expliciet aan toegevoegd is.

Voor akkoord en na ontvangst van een exemplaar van deze plaatsbeschrijving die zodoende tegensprekelijk werd opgesteld.

De deskundige
Kris Vandewoude
lov. VME Estelle

De eigenaar / bewoner / gebruiker

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'André', written over a large, stylized blue scribble.

Te Oostduinkerke
Op 19/10/2023

te
op 2023

Dit verslag bevat 18 blz.