

04/09/2017

Vereniging van Mede Eigenaars SOLEILLA, zeedijk 327-328 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 23/09/2017 om 10h00 (einde voorzien 11h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 24/09/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 12 en 13, over de periode 01/08/2016 - 31/07/2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Staat van de voorgevel

De vergadering was in 2016 akkoord om het vuil op de gevel onder handen te nemen. De syndicus vroeg hierop enkele offertes op voor het reinigen van de gevel met hydrofuge (met waterkerende optie). Offertes Saey, Betotec en Batsleer in bijlage. Bespreking.

7. Stalling van fietsen

Er is te weinig plaats in het fietslokaal en er zijn niet voldoende haken. Hierdoor zijn er eigenaars die hun fiets stallen in het vuilnislokaal. Voorstel om de fietsen te identificeren om een beter overzicht te krijgen wie gebruik maakt van de haken.

8. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Stijn de Kievith

Raad van Mede-eigendom: Sabrina Bastiaensen (0801) & Michel Demol (0201)

